



CITTA' DI BIELLA

LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE, SOSTITUZIONE GUAINA VASCHE E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA PRESSO LA PISCINA COMUNALE "MASSIMO RIVETTI" PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA - INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITA DEI LAVORI, ASSISTENZA GEOLOGICA

CUP: I41E17000400001

CIG 7163894857

PROSPETTO CONTEGGIO PARCELLARE:

FASE DI PROGETTAZIONE	IMPONIBILE PREVISTO €	CNPAIA 4% €	IVA 22% €	TOTALE COMPLESSIVO €
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	30.358,85	1.214,35	6.946,10	38.519,31
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	19.768,38	790,74	4.523,00	25.082,12
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	7.060,20	282,41	1.615,37	8.957,98
DIREZIONE LAVORI	24.710,70	988,43	5.653,81	31.352,94
CONTABILITA'	9.085,55	363,42	2.078,76	11.527,68
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	17.650,50	706,02	4.038,43	22.394,95
TOTALE	108.634,18	4.345,37	24.855,50	137.835,05

A seguire, il calcolo analitico

CITTA' DI BIELLA

CAMPO SPORTIVO DI CORSO 53° FANTERIA – RIFACIMENTO CAMPI - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITA' DEI LAVORI

CUP: I41E17000410001

CIG 7166240852

Valore dell'opera (V)
883475

Categoria d'opera
Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 7.183332\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere
Cultura, vita sociale, sport, culto

E.11 - Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:883475.00 x P:7.183% x G:0.95 x Q:0.070) = **4220.29**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:883475.00 x P:7.183% x G:0.95 x Q:0.130) = **7837.67**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:883475.00 x P:7.183% x G:0.95 x Q:0.040) = **2411.59**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:883475.00 x P:7.183% x G:0.95 x Q:0.020) = **1205.80**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:883475.00 x P:7.183% x G:0.95 x Q:0.020) = **1205.80**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:883475.00 x P:7.183% x G:0.95 x Q:0.100) = **6028.98**

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:883475.00 x P:7.183% x G:0.95 x Q:0.320) = **19292.73**

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
(V:883475.00 x P:7.183% x G:0.95 x Q:0.030) = **1808.69**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
(V:883475.00 x P:7.183% x G:0.95 x Q:0.020) = **1205.80**

Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.95 x Qi:0.060) + (V:383475.00 x P:8.841% x G:0.95 x Qi:0.120) = **6217.17** X

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
(V:883475.00 x P:7.183% x G:0.95 x Q:0.040) = **2411.59**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:883475.00 x P:7.183% x G:0.95 x Q:0.250) = **15072.45** X

Prestazioni: QbIII.01 (4,220.29), QbIII.02 (7,837.67), QbIII.03 (2,411.59), QbIII.04 (1,205.80), QbIII.05 (1,205.80), QbIII.07 (6,028.98), Qcl.01 (19,292.73), Qcl.02 (1,808.69), Qcl.03 (1,205.80), Qcl.09a (6,217.17), Qcl.11 (2,411.59), Qcl.12 (15,072.45),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

68,918.56

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

17,229.50

importi parziali: 68,918.56 + 17,229.50

Importo totale:

86,148.06

Metodo di calcolo

Il compenso **CP** da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro **V** definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro **G**, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base **P**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione: $P=0,03+10/V^{0,4}$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: $CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (/tools/interpolazione/).

Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporremo una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula $CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$ che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qb111), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (<http://cngeologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/>). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.