



CITTA' DI BIELLA

Medaglia D'Oro al Valor Militare

Via Battistero 4 – tel. 015.3507492 – fax 015.3507417

<http://www.comune.biella.it> -

stradale@comune.biella.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Edilizia Pubblica e Impianti

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO STABILE COMUNALE ADIBITO A RESIDENZA IN VIA PONDERANO N. 11

CIG 7558037171 - Numero GARA 7142215 - CUP I41F18000000001

Premesse

Il presente bando - disciplinare di gara, che costituisce parte integrale e sostanziale dell'appalto, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal COMUNE DI BIELLA – Via Battistero n 4 - tel. 015.35071 – Fax 015.3507508/015.3507417 – e-mail: ediliziapubblica@comune.biella.it sito internet www.comune.biella.it, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, la procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di **“RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO STABILE COMUNALE ADIBITO A RESIDENZA IN VIA PONDERANO N. 11” intervento R.P.U. 2.3** L'affidamento in oggetto è stato disposto con determina a contrarre n. **LLPP 609 del 03/07/2018** - del Dirigente del Settore e avverrà mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Il progetto esecutivo è stato validato dal R.U.P. con verbale in data 04/06/18

Luogo di esecuzione: Via Ponderano 11;

Codice NUTS: ITC13,

CPV (Vocabolario Comune per gli Appalti): 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Graziano Patergnani, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Biella *mail:* ediliziapubblica@comune.biella.it, *PEC* protocollo.comunebiella@pec.it recapito telefonico 015-3507251 (ufficio Edilizia Pubblica settore LL.PP.).015 - 3507209 (ufficio Patrimonio Abitativo)

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di cui all'oggetto

1.1 L'importo complessivo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **255.000,00** di cui € **10.000,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

1.2 L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € **245.000,00**;

1.3 L'appalto è finanziato con Contributo Statale

1.4 le lavorazioni di cui si compone l'appalto appartengono alla categoria prevalente OG1 come da tabella esplicativa:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile ⁽¹⁾
Edifici civili	OG1	I	SI	175.130,36	68,68%	PREVALENTE	30%
Impianti idrico sanitari	OS3	I (2)	SI	17.154,18	6,73%	Scorporabile con obbligo di qualificazione, in assenza di qualificazione, obbligo di subappalto	100%
Impianti termici e di aspirazione	OS28	I (3)	SI	36.221,33	14,20%	Scorporabile con obbligo di qualificazione, in assenza di qualificazione, obbligo di subappalto	100%
Impianti interni elettrici, telefonici....	OS30	I (4)	SI	26.494,13	10,39%	Scorporabile con obbligo di qualificazione, divieto di avvallimento e subappaltabile	30%

(1) la classifica II è riferita all'intero importo del contratto

(2) Per l'esecuzione della Categoria Speciale OS3, ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 2072010, sarà ritenuta alternativa la categoria OG11 classifica I.

(3) Per l'esecuzione della Categoria Speciale OS28, ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 2072010, sarà ritenuta alternativa la categoria OG11 classifica I.

(4) Per l'esecuzione della Categoria Speciale OS30, ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 2072010, sarà ritenuta alternativa la categoria OG11 classifica I, in sua assenza è indispensabile aver eseguito lavori della categoria OS30 per l'importo indicato.

Il subappalto è consentito con le modalità ed i limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

- *Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 comma 6, del Codice, il Computo Metrico Estimativo del progetto prevede le seguenti lavorazioni sensibili (come individuate al comma 53 dell'art. 1 della Legge 6 novembre 2012 n. 190):*

- 1) fornitura e trasporto di materiale inerte;*
- 2) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo;*

Si precisa che l'appaltatore potrebbe affidare esternamente le seguenti ulteriori lavorazioni sensibili (come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della Legge 6 novembre 2012 n. 190):

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;*
- b) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;*

eventualmente:

- c) noli a freddo di macchinari*
- d) noli a caldo.*

Pertanto, ai sensi del comma 6 dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta, nell'eventualità si intendessero subappaltare parti di queste lavorazioni, comprensiva delle dichiarazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 per le ditte subappaltatrici.

A tale proposito dovrà essere integrata la compilazione della Parte II Sez. D del DGUE con l'elenco dei soggetto ovvero con dichiarazione di intenzione di non subappaltare tali lavorazioni.

1.5 Il contratto d'appalto sarà stipulato **a misura**, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice ed è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'rt. 3 della legge 13/08/2010, n. 136. I pagamenti avverranno secondo quanto disciplinato dal Capitolato Speciale di Appalto.

1.6 All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35 c. 18 del Codice, un'anticipazione pari al 20 per cento, calcolata sul valore del contratto di appalto.

1.7 I lavori dovranno essere ultimati entro **365 (trecentosessantacinque)** giorni naturali e consecutivi, decorrente dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna. Il tempo per l'ultimazione dei lavori è stato calcolato tenendo presente il normale andamento meteorologico sfavorevole per la zona dei lavori.

2. Soggetti ammessi alla gara

2.1 Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- 2.1.1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili) dell'art. 45 comma 2 del Codice;
- 2.1.2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45 comma 2 del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice;
- 2.1.3. operatori economici stabiliti in altri stati dell'Unione Europea;
- 2.1.4. operatori economici di Paesi terzi (non appartenenti all'Unione Europea), secondo i principi dell'art. 49 del Codice.

3. Condizioni di partecipazione

- 3.1 **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:
 - 3.1.1. ► i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
 - 3.1.2. ► le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
 - 3.1.3. ► le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 3.2 ► Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).
- 3.3 ► Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- 3.4 ► Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC.

5. Presa visione della documentazione di gara

La documentazione di gara consistente nel progetto esecutivo completo approvato con deliberazione **G.C. n. 183 del 04/06/18**, è disponibile presso l'Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici Patrimonio non classificato in Biella, Via Tripoli n 48 - 3° piano nei giorni feriali, escluso il sabato, e dalle ore 9.30 alle ore 11.30. Gli stessi documenti possono altresì essere scaricati in formato PDF dal sito internet del Comune di Biella www.comune.biella.it nella sezione TRASPARENZA / BANDI DI GARA attivi.

La Stazione Appaltante non rilascerà attestazione di avvenuta presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori da parte del concorrente, permangono comunque gli obblighi di cui al punto 16.1 lett. 2) del presente bando/disciplinare di gara.

6. Chiarimenti

- 6.1 È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo di PEC: protocollo.comunebiella@pec.it, almeno **8 giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. **Si prega di voler fornire, per velocizzare la risposta agli eventuali quesiti, il proprio indirizzo mail.**
- 6.2 Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **5 giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- 6.3 Le risposte alle richieste di chiarimenti in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet www.comune.biella.it nella sezione TRASPARENZA / BANDI DI GARA ATTIVI. In alternativa le risposte verranno inviate direttamente tramite mail ai singoli richiedenti.

7 Modalità di presentazione della documentazione

- 7.1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:
 - a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
 - b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
 - c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di

propria competenza;

- 7.2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- 7.3. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
- 7.4. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- 7.5. Le dichiarazioni potranno essere redatti sui modelli allegati o formulate conformemente a tali modelli.
- 7.6. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante.
- 7.7. ► Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, **costituisce causa di esclusione**. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- 7.8. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

8 Comunicazioni

- 8.1 Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo.comunibiella@pec.it, e all'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- 8.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 8.3 In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente

resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

9 Subappalto

9.1. Il subappalto è consentito nei limiti e con le modalità previste dall'art. 105 del Codice.

9.2 L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) che i concorrenti abbiano indicato all'atto dell'offerta le parti di lavorazioni che intendono subappaltare o concedere in cottimo; in assenza della sopraddetta indicazione, il soggetto aggiudicatario è tenuto ad eseguire in proprio le opere ed i lavori compresi nel contratto.
- d) che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante, l'appaltatore dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

La stazione appaltante ha facoltà di provvedere al pagamento diretto dei subappaltatori, secondo quanto disposto dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

Le informazioni relative ai subappaltatori vanno riportate alla Parte II Sezione D del DGUE.

10 Ulteriori disposizioni

10.1 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

10.2 L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

10.3 Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e non oltre 60 giorni dal momento in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

10.4 La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

10.5 Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, la stazione appaltante procederà, prima dell'aggiudicazione, a verificare, con le modalità di cui all'art. 97, comma 5, del Codice, che il costo del personale dichiarato nell'offerta economica non sia inferiore ai minimi salariali retribuitivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del Codice.

10.8. La stazione appaltante si riserva la facoltà prevista degli artt. 110 del Codice in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del

contratto o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 109 del Codice;

10.10 L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di necessità, di ordinare l'esecuzione anticipata del contratto nelle more della sua stipulazione.

10.11 La Stazione appaltante si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in applicazione degli art. 95, comma 12 e 94, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere;

11. Cauzioni e garanzie richieste

11.1 ► L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a € **5.100,00** (euro cinquemilacento/00) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e costituita, a scelta del concorrente:

- a) mediante deposito in contanti, effettuando versamento sul conto di Tesoreria Comunale UNICREDIT, Filiale di Biella Via Delleani 14/H IBAN IT 60 Y 02008 22310 000104156509 ;
- b) mediante bonifico bancario sul conto di Tesoreria Comunale UNICREDIT, Filiale di Biella Via Delleani 14/H IBAN IT 60 Y 02008 22310 000104156509;
- c) titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- d) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciate da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività.
- e) da polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

11.2 In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti, bonifico o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata a pena di esclusione, anche di una dichiarazione di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice a favore della stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 93, comma 8 del Codice l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice non è richiesto alle microimprese, piccole o medie imprese nonché ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

11.3 In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione o polizza, questa dovrà:

11.3.1 essere conforme allo schema tipo approvato dal Ministero dello sviluppo economico

con Decreto 19 gennaio 2018, n. 31, secondo quanto previsto dall'art. 103 comma 9 e dall'art. 104 comma 9 del D.lgs 50/2016

11.3.2 essere prodotte in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito; La fidejussione o polizza può essere emessa in originale cartaceo oppure originale digitale: in quest'ultimo caso tale documento deve essere firmato digitalmente e può essere contenuto in un CD o un DVD o una chiave USB (da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa) oppure, in alternativa, se l'originale digitale di tale documento è situato in apposita sezione del sito internet del soggetto emittente, l'accesso allo stesso può essere reso disponibile mediante presentazione di copia del documento contenente il codice riservato per effettuare l'accesso stesso.

11.3.3 riportare l'autentica della sottoscrizione che consiste in:

- attestazione, effettuata da funzionario abilitato, indicante che la sottoscrizione in calce ad un atto o documento è stata apposta in sua presenza, previo accertamento dell'identità della persona che lo sottoscrive;
oppure
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con allegato la copia fotostatica, non autenticata, di un documento in corso di validità.

11.3.4 essere sottoscritta da soggetto avente potere, con la sottoscrizione, di impegnare la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;

11.3.5 avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

11.3.6. qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

11.3.7. prevedere espressamente:

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- c) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui agli artt. 103 del Codice. Ai sensi dell'art. 93, comma 8 del Codice l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice non è richiesto alle microimprese, piccole o medie imprese nonché ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese;

11.4. L'importo della cauzione provvisoria, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del

cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento(CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento(CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, e terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

11.5. Si precisa che:

- a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale o consorzio ordinario di concorrenti, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b) in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui sole alcune tra le imprese

che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppando assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

- c) in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

11.6. ► La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate **costituirà causa di esclusione**, salva l'applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice;

11.7 la cauzione provvisoria nei confronti dei soggetti non aggiudicatari verrà svincolata ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, mentre nei confronti dell'aggiudicatario la stessa verrà svincolata al momento della stipula del contratto.

11.8 All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare una cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice ed ai sensi del comma 7 ed è obbligato a stipulare una polizza assicurativa a copertura di eventuali danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento e della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso di esecuzione dei lavori.

tale polizza deve essere stipulata nella forma C.A.R. e deve garantire le seguenti somme assicurate:

- per i danni di esecuzione: importo di aggiudicazione;
- per la responsabilità civile verso terzi: € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila euro).

12. Pagamento in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, registrazione al sistema AVCPass e codice "PASSOE";

- 12.1 I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € (20,00) con le modalità stabilite dall'ANAC e pubblicate all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it> ed alle quali integralmente si rinvia. Nel caso di raggruppamenti costituiti o costituendi. Il versamento è unico ed il pagamento verrà eseguito dal soggetto qualificato come capogruppo.
- La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

12.2 La Stazione Appaltante procederà al controllo della veridicità delle dichiarazioni presentate utilizzando ESCLUSIVAMENTE il sistema AVCPass di ANAC.

1. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

13.1. ► I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

13.1.1 ► Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, del Codice.

13.1.2 ► Possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da società organismo di

attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

13.2. ► L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 del Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettere b) e c) del Codice, necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. E' consentito l'utilizzo, mediante avvalimento di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.

13.3. ► Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

► Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano entro le **ore 12,00 del giorno 27 Luglio 2018**, esclusivamente all'indirizzo "Città di Biella – Ufficio Protocollo, via Battistero, 4 -13900 Biella (BI).

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano, nei termini stabiliti, il plico tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8,00 alle ore 12,00 e dalle 14,00 alle 16,00 (il giovedì orario continuato 8,00 – 16,00) presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in Biella via Battistero, 4. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente: denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica e **indirizzo PEC** per le comunicazioni e riportare la dicitura

RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO STABILE COMUNALE

ADIBITO A RESIDENZA IN VIA PONDERANO N. 11

CIG 7558037171

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno

riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

► Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

“A - Documentazione amministrativa”;

“B-Offerta economica”.

► **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

15. Criterio di aggiudicazione

15.1 L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Codice, determinate mediante ribasso percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara.

15.2 Si precisa che sarà applicata la procedura di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale (arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque). In caso di migliori offerte economiche identiche (identico ribasso percentuale), si procederà mediante sorteggio ad individuare la prima migliore offerta.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

16. Contenuto della Busta “A - Documentazione amministrativa”

Nella busta “A” – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

16.1 ► domanda di partecipazione alla procedura di gara sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura (**MODELLO 1**); La domanda contiene altresì:

- 1) la dichiarazione che al personale impiegato nelle prestazioni oggetto della procedura di gara verrà applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;
- 2) la dichiarazione di essersi recato sui luoghi ove verranno realizzati i lavori e di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
- 3) la dichiarazione di accettare integralmente le disposizioni e i contenuti del bando, del

disciplinare di gara, del capitolato speciale d'appalto e degli altri documenti di gara e di aver giudicato i lavori realizzabili e remunerativi;

- 4) la dichiarazione di aver tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori, ivi compresi gli oneri previsti per i piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- 5) la dichiarazione di impegnarsi ad essere nelle condizioni di iniziare immediatamente l'esecuzione dei lavori, anche nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali e/o amministrativi, avendo preventivamente accertato la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 6) la dichiarazione di impegnarsi ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in questione;
- 7) la dichiarazione di conoscere i contenuti del codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato dall'Ente (reperibile al link <https://www.comune.biella.it/web/disposizioni-general/atti-general/codice-disciplinare-codice-condotta>) e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori impiegati a qualsiasi titolo nell'esecuzione del servizio il suddetto codice;
- 8) la dichiarazione di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 9) la dichiarazione di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241 - la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a consentire la presa visione e/o a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara *oppure* la dichiarazione di non autorizzare l'accesso a documenti presentati per la partecipazione alla gara in quanto coperti da segreto tecnico/commerciale (allegando, in tal caso, le idonee giustificazioni) e di prendere atto che la stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati e che in caso di assenza di idonee giustificazioni la stazione appaltante è autorizzata a consentire l'accesso integrale agli atti;
- 10) *(solo nel caso di microimprese, piccole e medie imprese e raggruppamenti / consorzi costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese)* la dichiarazione di avere diritto alla riduzione del 50% della cauzione provvisoria e di non essere tenuto all'impegno a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice;
- 11) La dichiarazione di essere consapevole/i che verrà escluso il concorrente che presenti nella procedura di gara e negli affidamenti di subappalti, documentazione o dichiarazioni non veritiere, o che risulti iscritto nel casellario ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara o negli affidamenti di subappalti e che verrà escluso in qualunque momento della procedura l'operatore economico che si trovi, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 dell'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si precisa che:

16.1.1 ► nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

16.1.2 ► Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete previsto dall'art. 3, commi 4-ter e seguenti, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33:

- a. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c. ► se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

16.2 ► **Documento di gara unico europeo (DGUE)** di cui all'art. 85 del Codice (**MODELLO 2**), da compilarsi secondo le linee guida contenute nella circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3 del 18/07/2016.

Si precisa che:

16.2.1 ► **a pena di esclusione**, il DGUE di cui al paragrafo 16.2., nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, deve essere reso da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

16.2.2 ► **a pena di esclusione**, il DGUE di cui al paragrafo 16.2., nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani o consorzi stabili, deve essere reso anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

16.3 ► Nel caso di avvalimento, a pena di esclusione, il concorrente dovrà allegare alla domanda:

- a. ► **Documento di gara unico europeo (DGUE)** dell'impresa ausiliaria di cui all'art. 85 del Codice (**MODELLO 2**), da compilarsi secondo le linee guida contenute nella circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3 del 18/07/2016;
- b. ► dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con la quale la stessa si obbliga i verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (**MODELLO 3**);

- c. ► originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (**MODELLO 3**);

16.4 Codice “passOE”, cioè copia del documento generato con successo dal sistema “AVCPass”.

16.5. ► **a pena di esclusione**, documento attestante la cauzione provvisoria di cui il paragrafo 11, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva (qualora l'operatore economico partecipante alla gara sia una microimpresa, piccola o media impresa, raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese tale dichiarazione non è richiesta).

16.6. ► **Attestazione S.O.A.** (o copia dichiarata conforme e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente accompagnata da copia di valido documento di identità) rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

Nel caso di raggruppamenti di imprese costituiti o costituendi, più attestazioni (o fotocopie dichiarate conformi all'originale dai rispettivi legali rappresentanti, sottoscritte dagli stessi ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori in oggetto.

16.7. ► **Ricevuta di pagamento** del contributo a favore dell'ANAC di cui al paragrafo 12.1 del presente disciplinare di gara. ► La mancanza comprova di detto pagamento sarà causa **di esclusione**.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI.

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- 16.8 ► **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- 16.9 dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. (**MODELLO 1**).

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

16.10 ► **a pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

16.11 ► **a pena di esclusione**, copia dell'atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

16.12 ► dichiarazione in cui si indica, **a pena di esclusione**, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione riferite ai lavori oggetto dell'appalto che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

16.13 ► **a pena di esclusione**, dichiarazione resa congiuntamente da tutti gli operatori economici del costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE attestante (**MODELLO 4**) :

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
- c. le quote di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione riferite ai lavori in oggetto dell'appalto che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete previsto dall'art. 3, commi 4-ter del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33:

Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica:

16.14 ► **a pena di esclusione**, copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

16.15 ► **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione riferite ai lavori oggetto dell'appalto che verranno assunte dalle singole imprese di rete oppure copia del contratto di rete nonché mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione riferite ai lavori oggetto dell'appalto che verranno assunte dalle singole imprese di rete;

se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

16.16 ► **a pena di esclusione**, copia del contratto di rete, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di

esecuzione riferite ai lavori oggetto dell'appalto che verranno assunte dalle singole imprese di rete;

(O, in alternativa)

16.17 ► **a pena di esclusione**, copia del contratto di rete e dichiarazione resa congiuntamente dagli operatori economici della rete di imprese attestante (**MODELLO 4**):

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo alle reti di imprese;
- c. le quote di partecipazione al raggruppamento nonché le quote di esecuzione riferite ai lavori in oggetto dell'appalto che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di costituende aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete previsto dall'art. 3, commi 4-ter del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33:

16.18 ► **a pena di esclusione**, dichiarazione resa congiuntamente da tutti gli operatori economici della costituenda rete di imprese attestante (**MODELLO 4**):

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo alle reti di imprese;
- c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

17. Contenuto della Busta "B - Offerta economica"

► Nella busta "B-Offerta economica" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

17.1. ► dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore (**MODELLO OFFERTA ECONOMICA**), in bollo da € 16,00 che dovrà contenere a pena di esclusione:

- l'indicazione in cifre e in lettere del ribasso percentuale offerto dal concorrente sull'importo soggetto a ribasso (non più di tre decimali oltre la virgola);
- l'indicazione in cifre e in lettere dei propri costi della manodopera, corredata dalla dichiarazione che gli stessi non sono inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nell'apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del Codice e che sono inclusi nell'offerta.
- l'indicazione in cifre e in lettere del costo aziendale per l'adempimento delle

disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro incluso nel prezzo offerto (art. 95, comma 10, del Codice), corredato dalla dichiarazione che lo stesso è congruo rispetto all'entità ed alle caratteristiche dell'appalto ed è incluso nell'offerta.

Trattandosi di elementi essenziali dell'offerta economica, si specifica che, l'omessa indicazione del "ribasso percentuale", dei "costi della manodopera" e l'omessa indicazione della "costo aziendale" per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro non sono in alcun modo sanabili mediante soccorso istruttorio e comportano l'immediata e automatica esclusione del concorrente dalla gara.

17.2. ► L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16.1.;

17.3. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale in cifre ed il ribasso percentuale in lettere indicati nell'offerta economica prevale il ribasso espresso in lettere.

17.4. A pena di esclusione, non sono ammesse offerte alla pari o in aumento, né offerte parziali, condizionate, plurime, alternative o indeterminate.

18. Procedura di aggiudicazione

18.1 Operazioni di gara

18.1.2 La **prima seduta pubblica** avrà luogo presso il Comune di Biella presso Palazzo Oropa in Biella, Via Battistero 4 - Sala gruppi 4° piano, **il giorno 31 luglio 2018 alle ore 9,30** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso il Comune di Biella via Battistero 4, Sala capigruppo, e saranno rese pubbliche sul sito internet del Comune di Biella www.comune.biella.it nella sezione TRASPARENZA / BANDI DI GARA attivi – oggetto della presente gara, almeno il giorno prima della data fissata

18.1.3 Si procederà in seduta pubblica, al sorteggio di uno dei metodi di cui al comma 2 dell'art. 97 del Codice ed alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, pronunciandosi in merito alle eventuali ammissioni e/o esclusioni dei concorrenti e/o sulla eventuale necessità di attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Si specifica sin d'ora che in caso di sorteggio del metodo di cui al comma 2 lett. a), b) ed e), il calcolo degli scarti verrà effettuato secondo consolidata giurisprudenza e pareri ANAC meglio argomentati in Delibera ANAC n. 1092 del 25/10/2017.

18.1.4 Nel caso fosse necessario utilizzare la procedura di soccorso istruttorio, verrà fissata una successiva seduta pubblica nella quale si procederà a esplicitare l'esito della verifica in merito all'ammissione o esclusione dei concorrenti nei confronti dei quali è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio.

18.1.5 Al termine delle operazioni di ammissione/esclusione dei concorrenti, si procederà all'apertura delle buste B) contenenti le offerte economiche, dando lettura ad alta voce delle

offerte presentate dai concorrenti, cui faranno seguito tutti gli ulteriori adempimenti per la formazione della graduatoria e per la proposta di aggiudicazione dell'appalto. Si rammenta che le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale (arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque).

18.1.6 Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

18.1.7 Conseguentemente il presidente del seggio di gara proporrà l'aggiudicazione a favore del concorrente primo in graduatoria. In caso di offerte economiche identiche (identico ribasso percentuale), si procederà mediante sorteggio. Si procederà alla proposta di aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, se ritenuta congrua e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

18.1.8 Fatti salvi l'esercizio del diritto di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario, il contratto d'appalto potrà essere stipulato, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice decorso il termine dilatorio di 35 giorni previsto dal comma 9 dello stesso art. 32.

18.1.9 Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, provvederà a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d), del Codice.

18.1.10 Successivamente la stazione appaltante provvederà all'aggiudicazione, la quale diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

18.2 Verifica successiva alle operazioni di gara

18.2.1 La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico- organizzativo ed economico-finanziario avverrà mediante l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile da ANAC.

19. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Biella, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

20. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Biella,06/07/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
(Dott. Arch. Graziano PATERGNANI)
(f.to in originale)