

**COMUNE DI BIELLA**  
**Provincia di Biella**  
**SETTORE Lavori Pubblici – Ufficio Parchi e**  
**Giardini**

Via Battistero, 4 – CAP 13900 – Biella (BI) – Tel. +39-0153507261 –

Fax: +39- 015350271

<http://www.comune.biella.it>

e-mail [verde.pubblico@comune.biella.it](mailto:verde.pubblico@comune.biella.it)

P.E.C.: [protocollo.comunebiella@pec.it](mailto:protocollo.comunebiella@pec.it)



**GIARDINI ZUMAGLINI RECUPERO AREE VERDI E**  
**PATRIMONIO MONUMENTALE**

**PROCEDURA NEGOZIATA**

(ai sensi degli artt. 36 c. 2 lett. a e 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

**CIG. 8394799748 CUP I47E19000070004**

**VERBALE DI GARA N. 1**

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 12 in data 13.01.2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a “GIARDINI ZUMAGLINI RECUPERO AREE VERDI E PATRIMONIO MONUMENTALE”, per l’importo complessivo di Euro 150.000,00;
- con determinazione a contrattare n° 2440 del 06.08.2020, è stata indetta la gara per l’affidamento di tali lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi col criterio del prezzo più basso nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, rotazione, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, da stabilirsi mediante indagine esplorativa a mezzo di pubblicazione di apposito avviso, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici;
- entro le ore 12:00 del giorno 07.09.2020, termine ultimo fissato per la partecipazione alla manifestazione di interesse relativa ai lavori di cui all’oggetto sono pervenute tramite PEC, così come prescritto, le richieste di partecipazione delle seguenti ditte:

GIARDINI ZUMAGLINI RECUPERO AREE VERDI E PATRIMONIO MONUMENTALE					
ELENCO DITTE CHE HANNO MANIFESTATO INTERE	SEDE	PROV	P.IVA	PROTOCOLLO	
1	COOP AGRIFOREST S.C.	TORINO	TO	02183830013	35226
2	F.LLI SOGNO & FIGLI S.R.L.	GREGGIO	VC	00466790011	35304
3	GUGLIOTTA S.R.L.	VIGLIANO B.SE	BI	02237400029	35381
4	FUTUR GARDEN S.R.L.	VILLAR PEROSA	TO	09363310013	35554
5	MINETTI GIUSEPPE AZIENDA AGRICOLA	LENTATE SUL SEVES	CO	00715410130	35601
6	BURDISO SILVANA	FORMIGLIANA	VC	02068020029	35907
7	DAL BEN DARIO	SAN RAFFAELE CIME	TO	08381720013	36102
8	MERIANO S.R.L.	MONCALIERI	TO	10348040014	36265
9	EUROVERDE DI GRECO SERGIO E RIBOTTA BRU	TORINO	TO	05567440010	36902
10	GREEN LINE DI BELTRAMO GIOVANNI	SAN RAFFAELE CIME	TO	08216690019	36943
11	GEOVERDE SYSTEM S.R.L.	TORINO	TO	08550080017	37003
12	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	FOLLONICA	GR	01487810531	37099
13	G.S. SERVICE S.R.L.	TORINO	TO	05664200010	37228
14	ONLYGREEN S.R.L.S.	RONCIGLIONE	VT	02247820562	37325
15	MIGNOGNA MICHELE S.R.L.	TORO	CB	01801360700	37513
16	NORDAMBIENTE DI ROMANO ZELIO & C. S.A.S.	BIELLA	BI	01668540022	37721
17	AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. S.N.C.	BALDISSERO T.SE	TO	06256720019	37792
18	PAOLETTO F.LLI S.R.L.	VALDILANA	BI	00428240022	37813
19	VME S.R.L.	NOVA MILANESE	MB	07935200969	38131
20	AGRIGARDEN S.R.L.	TORINO	TO	09164600018	38286
21	F.LLI SOGNO & FIGLI S.R.L.	GREGGIO	VC	01383640024	38481
22	AGRIDEA S.C.S.	TORINO	TO	06410190018	38493
23	I GIARDINI DEL SUD S.R.L.	QUALLANO	NA	03489740633	38577
24	COFAST SOCIETA' COOPERATIVA	TORINO	TO	11694100014	38638
25	MONTEVERDE S.R.L.S.	POTENZA	PZ	02043250766	38646
26	PUNTA LERA S.C.	USSEGLIO	TO	07197060010	38713
27	BERTINI S.R.L.	ALAGNA VALSESIA	VC	01906730021	38729
28	TRACCE SOCIETA' COOPERATIVA	FINALE LIGURE	SV	01076850096	38773
29	BUILDING & DESIGN 2008 S.R.L.	VILLA DI BRIANO	CE	03443200617	38786
30	UNIVERSO SOCIALE ONLUS	CAMPOBASSO	CB	01772400709	38787
31	COTTI COMETTINI SECONDINO	VALDILANA	BI	01439930023	38820
32	BONIFACIO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	CANDELO	BI	02126180021	38826
33	NAPOLETANO LEONARDO	TRANI	BT	07332410724	38834
34	MARINO PLANTS S.R.L.	MELITO	NA	06289341213	38840

- in data 10/12/2020 tramite piattaforma telematica Aria Sintel, è stata inviata la lettera invito, il disciplinare di gara, nonché gli allegati A, B, C, il modello DGUE ed il progetto completo a tutti i richiedenti che, in seguito a quanto richiesto in sede di manifestazione di interesse e ribadito con successiva nota inviata loro dal Comune di Biella a mezzo PEC in data 19/11/2020 prot 52424, hanno provveduto ad iscriversi all'albo fornitori della suddetta piattaforma, abilitandosi per il Comune di Biella, risultando pertanto l'elenco degli operatori economici invitati alla procedura di cui all'oggetto il seguente:

	Nome partecipante	Prov.	Comune	Indirizzo Email
1	AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC	TO	BALDISSERO TORINESE	<a href="mailto:agersnc@pec.it">agersnc@pec.it</a>
2	AGRIGARDEN SRL	TO	TORINO	<a href="mailto:agrigarden@startpec.it">agrigarden@startpec.it</a>
3	Bertini srl	VC	RIVA VALDOBBIÀ	<a href="mailto:bertinisrl@legalmail.it">bertinisrl@legalmail.it</a>
4	BUILDING & DESIGN 2008 SRL	CE	VILLA DI	<a href="mailto:buildingdesign@pec.it">buildingdesign@pec.it</a>

			BRIANO	
5	COFAST SOCIETA' COOPERATIVA	TO	TORINO	<a href="mailto:cofast.soc.coop@pec.it">cofast.soc.coop@pec.it</a>
6	COOP.AGRIFOREST S.C.	TO	TORINO	<a href="mailto:coop.agriforest@pec.confcooperative.it">coop.agriforest@pec.confcooperative.it</a>
7	dal ben dario	TO	SAN RAFFAELE CIMENA	<a href="mailto:amministrazione@dittadalbendario.it">amministrazione@dittadalbendario.it</a>
8	EUROVERDE SAS	TO	TORINO	<a href="mailto:euroverdesas@legalmail.it">euroverdesas@legalmail.it</a>
9	FUTUR GARDEN S.R.L.	TO	VILLAR PEROSA	<a href="mailto:futurgarden@legalmail.it">futurgarden@legalmail.it</a>
10	GEOVERDE SYSTEM S.r.l.	TO	TORINO	<a href="mailto:geoverdesystem@pec.it">geoverdesystem@pec.it</a>
11	GREEN LINE DI BELTRAMO GIOVANNI	TO	SAN RAFFAELE CIMENA	<a href="mailto:greenlinedibeltramog@pec.it">greenlinedibeltramog@pec.it</a>
12	GUGLIOTTA SRL	BI	VIGLIANO BIELLESE	<a href="mailto:GUGLIOTTASRL.BI00@infopec.cassaedile.it">GUGLIOTTASRL.BI00@infopec.cassaedile.it</a>
13	MERIANO S.R.L.	TO	MONCALIERI	<a href="mailto:merianosrl@pec.it">merianosrl@pec.it</a>
14	Tracce Società Cooperativa	SV	FINALE LIGURE	<a href="mailto:traccecoop@pec.it">traccecoop@pec.it</a>
15	VME S.R.L.	MB	NOVA MILANESE	<a href="mailto:gare.contratti@pec.fervo.net">gare.contratti@pec.fervo.net</a>
16	IMPRESA F.LLI SOGNO & FIGLI SRL	VC	GREGGIO	<a href="mailto:amministrazione@pec.impresasogno.it">amministrazione@pec.impresasogno.it</a>
17	BURDISSO SILVANA	VC	FORMIGLIANA	<a href="mailto:aziendaburdisso@ergopec.it">aziendaburdisso@ergopec.it</a>
18	onlygreen s.r.l.s.	VT	RONCIGLIONE	<a href="mailto:onlygreensrls@legalmail.it">onlygreensrls@legalmail.it</a>
19	Nordambiente di Romano Zelio & c SAS	BI	BIELLA	<a href="mailto:01668540022.biella@pec.ance.it">01668540022.biella@pec.ance.it</a>
20	Paoletto F.lli srl	BI	VALLE MOSSO	<a href="mailto:paolettof.lisrl.bi00@infopec.cassaedile.it">paolettof.lisrl.bi00@infopec.cassaedile.it</a>
21	UNIVERSO SOCIALE ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	CB	CAMPOBASSO	<a href="mailto:universosociale@pec.it">universosociale@pec.it</a>
22	Cotti Comettini Secondino	BI	TRIVERO	<a href="mailto:cotticomettinisecondino@pec.cotticomettini.it">cotticomettinisecondino@pec.cotticomettini.it</a>
23	NAPOLETANO LEONARDO	BT	TRANI	<a href="mailto:LEONARDONAPOLETANO@PEC.IT">LEONARDONAPOLETANO@PEC.IT</a>

- la lettera invito ed il disciplinare di gara riportano l'importo dei lavori a base di gara pari ad Euro 88.847,50 al lordo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 2.180,66, così come riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 2 "Ammontare complessivo ed articolazione economica dell'appalto" ed all'articolo 4 "Categorie di lavori: Categoria Generale ed Opere scorporabili";
- entro le ore 23:59 del giorno 31/12/2020 sono stati presentati tramite Piattaforma telematica Aria Sintel i seguenti plichi firmati digitalmente

	<b>Numero Protocollo Informatico</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Modalità di partecipazione</b>	<b>Data</b>	<b>Stato offerta</b>
1	1609429282818	Tracce Società Cooperativa 01076850096	Forma singola	giovedì 31 dicembre 2020 16.41.22 CET	Valida
2	1609363780274	GREEN LINE DI BELTRAMO GIOVANNI BLTGNN72R13C665F	Forma singola	mercoledì 30 dicembre 2020 22.29.40 CET	Valida
3	1609328769998	COOP.AGRIFOREST S.C. 02183830013	Forma singola	mercoledì 30 dicembre 2020 12.46.09 CET	Valida
4	1609326736041	IMPRESA F.LLI SOGNO & FIGLI SRL 00466790011	Forma singola	mercoledì 30 dicembre 2020 12.12.16 CET	Valida
5	1609323413287	COFAST SOCIETA' COOPERATIVA 11694100014	Forma singola	mercoledì 30 dicembre 2020 11.16.53 CET	Valida
6	1609320199679	AGER DI FABRIZIO CAVALLO & C. SNC 06256720019	Forma singola	mercoledì 30 dicembre 2020 10.23.19 CET	Valida
7	1609269309465	BUILDING & DESIGN 2008 SRL 03443200617	Forma singola	martedì 29 dicembre 2020 20.15.09 CET	Valida
8	1609238857737	GUGLIOTTA SRL 02237400029	Forma singola	martedì 29 dicembre 2020 11.47.37 CET	Valida
9	1609234776130	Cotti Comettini Secondino CTTSND61M22L436C	Forma singola	martedì 29 dicembre 2020 10.39.36 CET	Valida
10	1609230331917	dal ben dario DLBDRA72R27L219J	Forma singola	martedì 29 dicembre 2020 9.25.31 CET	Valida
11	1609176077610	Paoletto F.lli srl 00428240022	Forma singola	lunedì 28 dicembre 2020 18.21.17 CET	Valida
12	1609169659418	GEOVERDE SYSTEM S.r.l. 08550080017	Forma singola	lunedì 28 dicembre 2020 16.34.19 CET	Valida
13	1609148998227	AGRIGARDEN SRL 09164600018	Forma singola	lunedì 28 dicembre 2020	Valida

				10.49.58 CET	
14	1609143749951	FUTUR GARDEN S.R.L. 09363310013	Forma singola	lunedì 28 dicembre 2020 9.22.29 CET	Valida
15	1608731100892	Bertini srl 01906730021	Forma singola	mercoledì 23 dicembre 2020 14.45.00	Valida
16	1608564217610	VME S.R.L. 07935200969	Forma singola	lunedì 21 dicembre 2020 16.23.37 CET	Valida

Ciò premesso:

**L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di Gennaio, alle ore 10:15** il RUP, arch. Raffaella Penna in forza presso il Settore Lavori Pubblici in qualità di funzionario tecnico del Servizio Parchi e Giardini del Comune di Biella, alla presenza continua del Seggio di Gara, costituito come da relativo verbale in data 5 gennaio 2021 ore 9.45, dalla Geom. Susanna Destefanis istruttore tecnico presso l'Ufficio Gare del Comune di Biella e dalla Geom. Cinzia Trocca, istruttore tecnico presso il Settore Lavori Pubblici, Servizio Parchi e Giardini del Comune di Biella in qualità di testimoni conosciute e idonee, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta di gara.

L'arch. Raffaella Penna, nella sua qualità di Presidente della Gara in oggetto, si collega alla piattaforma Aria – Sintel e constata la presenza n. 16 offerte così come sopra specificato:

Procede quindi con la disamina del contenuto della Busta A contenente la documentazione Amministrativa, scaricando tutta la documentazione presente in piattaforma e provvedendo all'analisi dei contenuti in modalità *offline*. Contestualmente provvede, collegandosi con il sito dell'ANAC, tramite il servizio AVCPASS a dichiarare la conformità dei PassOe presentati dai concorrenti. Tali operazioni si protraggono fino alle ore 13:15, per riprendere, dopo una breve interruzione, alle ore 14:30. Si interrompono nuovamente alle ore 16:00 per riprendere il giorno 07/01/2021 alle ore 9:25 e concludersi quindi alle ore 12:00.

Dall'analisi dei contenuti delle Buste A presentate dagli operatori economici partecipanti emerge la mancanza di alcuni documenti richiesti dalla lettera di invito e perciò, il Presidente di gara attiva il Soccorso Istruttorio, così come previsto dall'art. 83 c. 9 del D.lgs 50/ 2016, il tutto come meglio descritto nella tabella relativa alle operazioni di gara, che si allega al presente Verbale, per farne parte integrante e sostanziale.

I soccorsi istruttori risultano attivati per le seguenti Ditte per le motivazioni di seguito esplicitate:

DITTE	SOCCORSO ISTRUTTORIO
Building e Design 2008 srl	SOCCORSO ISTRUTTORIO PER MANCANZA PASSOE - Esperito l'esame del plico telematico denominato "Busta A documentazione Amministrativa", preso atto che ai sensi del disciplinare di gara secondo cui "è in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla procedura". - <b>Che si è rilevata la mancanza del Passoe rilasciato dal sistema AVCPASS</b> - Richiamato l'art. 83 c.9 del Dlgs 50/2016 e s.m. e i. ed

	<p>il disciplinare di gara, si assegnano al concorrente <b>gg 10 (dieci) decorrenti dall'invio della presente pertanto entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/01/2021</b> perchè sia integrata e regolarizzata la documentazione amministrativa con la trasmissione di detti documenti.</p>
Cotti e Comettini Secondino	<p>SOCCORSO ISTRUTTORIO PER MANCANZA PASSOE - Esperito l'esame del plico telematico denominato "Busta A documentazione Amministrativa", preso atto che ai sensi del disciplinare di gara secondo cui "tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla procedura". -<b>Che si è rilevata la mancanza del Passoe rilasciato dal sistema AVCPASS</b> - Richiamato l'art. 83 c.9 del Dlgs 50/2016 e s.m. e i. ed il disciplinare di gara, si assegnano al concorrente <b>gg 10 (dieci) decorrenti dall'invio della presente pertanto entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/01/2021</b> perchè sia integrata e regolarizzata la documentazione amministrativa con la trasmissione di detti documenti.</p>
Dal Ben Dario	<p>SOCCORSO PER MANCANZA FIRMA CONTRAENTE SU CAUZIONE PROVVISORIA Esperito l'esame del plico telematico denominato "Busta A documentazione Amministrativa", preso atto che ai sensi del disciplinare di gara secondo cui "è in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla procedura". - <b>Che si è rilevata la mancanza di una firma del contraente sulla cauzione provvisoria, rendendosi pertanto necessaria la trasmissione di polizza fidejussoria relativa alla cauzione provvisoria, debitamente firmata digitalmente (anche) dal contraente.</b> Richiamato l'art. 83 c.9 del Dlgs 50/2016 e s.m. e i. ed il disciplinare di gara, si assegnano al concorrente <b>gg 10 (dieci) decorrenti dall'invio della presente pertanto entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/01/2021</b> perchè sia integrata e regolarizzata la documentazione amministrativa con la trasmissione di detti documenti.</p>
Paoletto F.lli srl	<p>SOCCORSO ISTRUTTORIO PER MANCANZA DELL'ALLEGATO B Esperito l'esame del plico telematico denominato "Busta A documentazione Amministrativa", preso atto che ai sensi del disciplinare di gara secondo cui "è in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla procedura". - <b>Che si è rilevata la mancanza dell'allegato B richiesta dal disciplinare di Gara debitamente compilata e firmata digitalmente.</b> Richiamato l'art. 83 c.9 del Dlgs 50/2016 e s.m. e i. ed il disciplinare di gara, si assegnano al concorrente <b>gg 10 (dieci) decorrenti dall'invio della presente pertanto entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/01/2021</b> perchè sia integrata e regolarizzata la documentazione amministrativa con la trasmissione di detti documenti.</p>
Bertini srl	<p>SOCCORSO ISTRUTTORIO PER MANCANZA PASSOE - Esperito l'esame del plico telematico denominato "Busta A documentazione Amministrativa", preso atto che ai sensi del disciplinare di gara secondo cui "è in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla procedura". -<b>Che si è rilevata la mancanza del Passoe rilasciato dal sistema AVCPASS</b> - Richiamato l'art. 83 c.9 del Dlgs 50/2016 e s.m. e i. ed il disciplinare di gara, si assegnano al concorrente <b>gg 10 (dieci) decorrenti</b></p>

	<b>dall'invio della presente pertanto entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/01/2021</b> perchè sia integrata e regolarizzata la documentazione amministrativa con la trasmissione di detti documenti.
VME srl	SOCCORSO ISTRUTTORIO PER ALLEGATO B INCOMPLETO - Esperito l'esame del plico telematico denominato "Busta A documentazione Amministrativa", preso atto che ai sensi del disciplinare di gara secondo cui " è in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla procedura". <b>Che si è rilevata l'incompletezza dell'Allegato B per mancata menzione del Direttore Tecnico</b> Richiamato l'art. 83 c.9 del Dlgs 50/2016 e s.m. e i. ed il disciplinare di gara, si assegnano al concorrente <b>gg 10 (dieci) decorrenti dall'invio della presente pertanto entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/01/2021</b> perchè sia integrata e regolarizzata la documentazione amministrativa con la trasmissione di detti documenti.

Come riportato dalla suddetta tabella, i suddetti soccorsi vengono attivati Piattaforma telematica Aria Sintel in data 07/01/2011, assegnando agli operatori economici interessati un tempo pari a gg. 10 e perciò fino al giorno 16.01.2021 per sanare le carenze rilevate in sede di analisi della documentazione amministrativa. E' stabilito che tali soccorsi istruttori dovranno essere trasmessi esclusivamente tramite piattaforma Aria-Sintel

Ciò rilevato, l'arch. Raffaella Penna, nella sua qualità di Presidente di gara, alla presenza continua del seggio di gara, disposti i suddetti soccorsi istruttori, aggiorna la seduta per la valutazione degli stessi alle **ore 10:00 del giorno 19.01.2021**. A seguire, si procederà con la valutazione dell'offerta economica.

Il Presidente dispone che si dia conto di ciò ad ogni partecipante, comunicando tramite piattaforma telematica, la suddetta data di ripresa delle operazioni di gara.

Per tutto ciò che non è esplicitamente riportato nel presente verbale di gara, si rimanda al report generato dalla piattaforma telematica Aria Sintel, riportante ogni singola fase di gara.

Cio' disposto, il RUP arch. Raffaella PENNA scioglie la seduta

**Il Presidente**

(Arch. Raffaella Penna)

**Il Seggio di gara**

(Geom. Cinzia Trocca)

(Geom. Susanna Destefanis)

(originale firmato)