



## COMUNE DI BIELLA

Medaglia D'Oro al Valor Militare  
Provincia di Biella  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Ufficio Strade ed Acque

**Spett. le  
Ditte diverse**

**LAVORI DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE CONNETTIVO URBANO  
DA EFFETTUARSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016  
e s.m.i.**

**PROCEDURA NEGOZIATA  
(art. 36 c. 2 lett. C bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

**CUP: I47H20001690005 – CIG: 84694467EF**

### **Lettera d'invito**

Si invita codesta rispettabile Ditta a voler presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dei lavori di **Gestione e riqualificazione connettivo urbano** di competenza comunale da esperirsi attraverso accordo quadro.

Le caratteristiche e le modalità di effettuazione dei lavori sono precisate nei documenti di progetto approvati con D.G.C. n. 275 del 24 settembre 2020, nonché nel Disciplinare di gara.

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Comune di Biella, Via Battistero 4, Biella Tel. 015.35071  
CODICE NUTS ITC13

**PEC:** [protocollo.comunebiella@pec.it](mailto:protocollo.comunebiella@pec.it)

**Indirizzo(i) Internet (URL):** [www.comune.biella.it](http://www.comune.biella.it)

**Persona di contatto:** R.U.P.: Arch. Simona ZAGHI; per informazioni tecniche:  
Geom. Davide Taverna tel. 015/3507266;

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D. Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico.

La procedura sarà gestita sulla piattaforma telematica del portale **SINTEL**.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti appresso richiesti e regolarmente **iscritti a Sintel, per l'Ente comune di Biella**, dovranno presentare l'offerta **esclusivamente mediante la piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre la data e l'ora indicati sul portale SINTEL**.

**A seguire, ove il tempo consenta, verrà eseguita la prima seduta pubblica della presente fase di gara.**

## **I.2) Comunicazione:**

I documenti di gara, unitamente con i documenti di progetto, sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto da parte dei concorrenti presso la piattaforma telematica Sintel: **(URL):**

- <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>
- <http://www.comune.biella.it/web/atti-pubblicazioni/bandi-gara/bandi-gara-attivi>

## **SEZIONE II: OGGETTO**

### **II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:** LAVORI DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE CONNETTIVO URBANO – Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016;

**II.1.2) Codice CPV prevalente:** 45233141 Lavori di manutenzione stradale

**II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori, CAT SOA OG3 CL. II, servizi e forniture;

**II.1.4) Breve descrizione:** Lavori di **“Gestione e riqualificazione connettivo urbano”**, da effettuarsi sulla viabilità pubblica comunale del Comune di Biella, attraverso un Accordo Quadro, da concludersi ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico, comprendenti il servizio neve e la fornitura di cloruro di sodio.

**II.1.5) Valore totale stimato:** il valore stimato dei lavori è pari ad Euro **499.175,00** al netto di IVA di cui Euro 8.000,00 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso.

**II.2) Luogo di esecuzione** Città di Biella Codice NUTS: ITC13 - Il territorio comunale.

**II.2.1) Descrizione dell'appalto:** Le principali prestazioni oggetto di affidamento consistono in:

- Manutenzione Ordinaria e Servizio di Reperibilità H24
- Servizio di sgombero neve, rimozione e trasporto neve dalle piazze e dalla vie del centro storico e trattamento preventivo antigelo;
- Lavori di messa in sicurezza mediante interventi di bitumatura e rifacimento della relativa segnaletica orizzontale;
- Lavori di messa in sicurezza e riammodernamento della pavimentazione lapidea, dei sottoservizi, e dei marciapiedi;
- Lavori di sistemazione per sicurezza stradale ed urgenze (Pronti Interventi);
- Lavori di messa in sicurezza dei versanti;
- Lavori di posa di barriere stradali;
- Lavori di ripristino strutturale dei ponti e degli attraversamenti;
- Lavori di pronto intervento sulle sedi stradali;

L'Amministrazione Comunale si riserva, nel corso dell'appalto, di fare effettuare ulteriori prestazioni, come da voci di elenco prezzi.

### II.2.3) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa, ex artt. 95 e sgg. del D.Lgs . 50/2016, con valutazione degli elementi indicati nel Disciplinare di gara, cui si rinvia.

### II.2.4) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione:

Durata in giorni: 607 (seicentosette) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro il Comune Committente si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente lo stesso o di indire apposite procedure di gara extra accordo per l'affidamento delle relative prestazioni. In tali casi, all'appaltatore nulla sarà riconosciuto a titolo di rimborso a qualsiasi titolo; lo stesso potrà inoltre essere modificato senza necessità di indire una nuova procedura di affidamento nei casi di cui all'art. 106 del Codice e nel rispetto dei limiti previsti dal medesimo articolo.

In particolare, ai sensi dell'art. 106 c. 12 del Codice, la Committente, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo dell'Accordo Quadro, potrà imporre all'Aggiudicatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nell'Accordo Quadro originario. In tal caso l'Aggiudicatario non potrà far valere il diritto alla risoluzione dell'Accordo Quadro.

**II.2.5) Informazioni sulle varianti:** vd. CSA art. 8.4.3 e seguenti "Varianti".

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni di partecipazione

Dovrà essere dichiarato il permanere delle condizioni dichiarate nella manifestazione di interesse, come da modulistica allegata (Allegato 1);

### III.2) Ulteriori informazioni di carattere giuridico-economico

**Il valore massimo dei lavori affidabili ai sensi dell'accordo quadro** nel periodo di validità dello stesso è stato quantificato in **€ 499.175,00** (comprensivo degli oneri per la sicurezza) IVA esclusa così specificato:

<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>	
1) LAVORI	<b>€ 326.175,00</b>
2) SERVIZI (n. 2 stagioni invernali)	<b>€ 125.000,00</b>
3) FORNITURE (Cloruro di sodio)	<b>€ 40.000,00</b>
4) ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	<b>€ 8.000,00</b>
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 499.175,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1) IVA 22% su A)	<b>€ 109.818,50</b>

2) Contributo ANAC	<b>€ 225,00</b>
3) Somme a disposizione per eventuali prestazioni non previste dal contratto, accordi bonari, ecc.	<b>€ 9.640,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>€ 119.683,50</b>
<b>TOTALE A) + A1) +B)</b>	<b>€ 618.858,50</b>

Tale importo viene definito esclusivamente per stabilire la soglia massima dell'accordo quadro nel suo complesso ed ha carattere, pertanto, del tutto indicativo.

Per il presente contratto la stazione appaltante garantisce all'oggi, sotto il profilo finanziario, l'impegno dell'importo di € 318.858,50 Iva inclusa come da seguente quadro tecnico economico:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO GARANTITO DALL'ENTE</b>	
<b>A) IMPORTO A BASE DI GARA</b>	
1) LAVORI	<b>€ 93.300,00</b>
2) SERVIZI (n. 2 stagioni invernali)	<b>€ 125.000,00</b>
3) FORNITURE (Cloruro di sodio)	<b>€ 40.000,00</b>
4) ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	<b>€ 2.875,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 261.175,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1) IVA 22% su <b>A)</b>	<b>€ 57.458,50</b>
2) Contributo ANAC	<b>€ 225,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>€ 57.683,50</b>
<b>TOTALE A) +B)</b>	<b>€ 318.858,50</b>

I lavori saranno da eseguire a "misura", sulla base del ribasso sull'elenco prezzi offerto in sede di gara.

Poiché l'incidenza del costo della sicurezza dovrà essere calibrata sulle effettive lavorazioni di volta in volta affidate, la stazione appaltante si riserva di ricalcolarla, evidenziando che l'importo indicato in sede di gara deve ritenersi indicativo.

L'importo di € 318.858,50 ora garantito, è finanziato con fondi propri del Comune di Biella mentre la somma di € 300.000,00 è finanziato con Mutuo. Allo stato attuale viene garantito l'importo contrattuale, IVA 22% esclusa, di € 261.175,00.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Modalità di presentazione dell'offerta**

La procedura di gara verrà gestita su portale Aria Sintel, pertanto si rinvia ai corrispondenti articoli del disciplinare di gara, qui allegato a farne parte integrante e sostanziale.

L'offerta dovrà essere presentata entro **la data e l'ora indicati sul portale SINTEL**

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede la procedura di gara gestita dal portale Sintel.

Si rammenta che la documentazione dovrà essere suddivisa tra:

- **“BUSTA A – Documenti amministrativi”**
- **“BUSTA B – Offerta Tecnica”**
- **“BUSTA C – Offerta Economica”**

e dovrà contenere tutti gli allegati specificatamente descritti nel disciplinare di gara.

Per tutto quanto non indicato nella presente lettera di invito si rinvia all'allegato Disciplinare di gara.

### **IV.2) Documenti di gara e di progetto**

I documenti di progetto, sulla cui base produrre l'offerta, sono:

- Relazione tecnica e quadro economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Capitolato Prestazionale
- Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi;
- Schema di contratto;
- Corografia zona di competenza e viabilità principale;
- Stradario con priorità di intervento servizio neve e ghiaccio

La documentazione di gara è costituita da:

- la presente lettera d'invito;
- il Disciplinare di gara, che ne costituisce allegato;

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

Si rinvia al Disciplinare di gara, facente parte integrante della presente lettera d'invito.

Distinti saluti.

Allegati:

**elaborati di progetto;**

**disciplinare di gara;**

**modulistica:** Mod. 1 istanza + integrazione DGUE

Mod. 2 dichiarazioni aventi titoli

Mod. 3 offerta tecnica

Mod. 4 offerta economica

DGUE.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Simona ZAGHI

F.to in originale