



**Settore:** Affari Generali e Istituzionali

**Servizio/Ufficio:** Turismo

**Oggetto:** Turismo - Aggiudicazione e approvazione verbali di gara per l'affidamento della gestione in concessione della struttura turistico-ricettiva denominata Ostello della Gioventù "Città di Biella" ad Anteo Cooperativa Sociale Onlus per il periodo 01.07.2021-31.05.2024 a seguito di procedura negoziata su Mepa n.2802304 - CIG Z2A310FD69

## **DETERMINAZIONE DI IMPEGNO n. 1883 DEL 28/06/2021**

### **Il Dirigente**

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 1041 del 01.04.2021 con la quale si è avviata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. 50/2016, la procedura di appalto previo avviso pubblico, per l'affidamento della gestione in concessione della struttura turistico-ricettiva denominata Ostello della Gioventù "Città di Biella" per il periodo 01.07.2021-31.05.2024, mediante RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, da aggiudicare a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 ed individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in forza dei criteri e sub criteri e dei rispettivi punteggi e sub punteggi massimi assegnati ai concorrenti dalla Commissione con le modalità indicate nella Lettera di Invito predisposta dall'Ente committente.

**CONSIDERATO** che con la medesima determinazione sono stati approvati l'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse, il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, ed i criteri di aggiudicazione delle offerte.

**DATO ATTO** che:

- in data 12 aprile 2021 sul sito internet del Comune di Biella <http://www.comune.biella.it/web/atti-pubblicazioni/bandi-gara/bandi-gara-attivi> e sul sito dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici è stato pubblicato l'avviso esplorativo finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati all'affidamento della gestione in concessione della struttura turistico-ricettiva denominata Ostello della Gioventù "Città di Biella" per il periodo 01.07.2021-31.05.2024;
- entro il termine stabilito (le ore 12:00 del giorno 27.04.2021 ) è pervenuta n. 1 (una) manifestazione di interesse da parte di Anteo Cooperativa Sociale Onlus, da invitare alla procedura negoziata (RDO MEPA) come previsto nella determinazione n. 1041 del 01.04.2021;
- con determinazione N. 1293 del 30.04.2021 è stato quindi approvato l'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata (RDO MEPA);
- in data 6/05/2021 si procedeva alla pubblicazione sul MEPA della Richiesta di Offerta n. 2798001, attribuendo all'offerta tecnica un punteggio pari a 70% e all'offerta economica un punteggio pari a 30% con un importo di Euro 24.000 IVA esclusa;
- in data 12 maggio 2021, avendo inserito erroneamente il prezzo a base d'asta invece che il valore presunto, la procedura n. 2798001 veniva revocata;
- tramite piattaforma MePa, in data 12.05.2021 si è provveduto alla predisposizione di nuova Richiesta di Offerta n. 2802304, nella sottocategoria: "Servizi/Servizi di Vigilanza e Accoglienza",

trasmessa alla Cooperativa sopra citata per un importo a base d'asta di euro 4.000,00 IVA esclusa (canone annuo da corrispondere al Comune di Biella da parte dell'aggiudicatario);

**EVIDENZIATO** che la procedura si è regolarmente conclusa con la presentazione, nel termine assegnato del 28 maggio 2021 alle ore 12,00, di una offerta da parte della sottoelencata Impresa:

Numero	Denominazione	Data presentazione dell'offerta
1	ANTEO Cooperativa Sociale Onlus	28.05.2021

**RILEVATO** che nella seduta pubblica del 01.06.2021 alle ore 09,00, effettuata per mezzo della piattaforma Mepa, il RUP, dott.ssa Valeria Miotello, ha provveduto all'apertura del plico virtuale pervenuto contenente la documentazione amministrativa richiesta, che è risultata conforme con conseguente ammissione alla successiva fase di gara (verbale n. 1);

**DATO ATTO** che:

1. con determinazione n. 1604 del 31.05.2021 è stata nominata la Commissione di gara per l'affidamento della gestione in concessione della struttura turistico ricettiva denominata "Ostello della Gioventù Città di Biella";
2. in seduta riservata nella giornata dell'08.06.2021 alle ore 10,00 la Commissione summenzionata ha proceduto, mediante l'utilizzo del Mepa, all'esame della documentazione tecnica presentata dalla ditta concorrente per l'attribuzione del relativo punteggio nel rispetto dei criteri e sub criteri di valutazione contenuti nella lettera di invito. In data 08.06.2021 alle ore 11.45 il Presidente ha inserito i punteggi tecnici ottenuti dal soggetto partecipante nella piattaforma Mepa per proseguire nella gestione della gara e procedere alla fase successiva di apertura della busta economica;
3. in seduta pubblica dell'08.06.2021 alle ore 11.50 il Presidente della Commissione ha proceduto all'apertura dell'offerta economica e, verificata la conformità dei documenti di offerta economica, ha proceduto all'attribuzione dei punteggi economici come previsto dalla Lettera di Invito. Il Presidente della Commissione dopo aver caricato a sistema i punteggi economici sulla base della somma della prova tecnica ed economica, ha preso atto della graduatoria elaborata dal sistema come segue:

SOCIETA'	Offerta economica	Punteggio
Anteo Cooperativa Sociale Onlus	4.050,00	30,00

SOCIETA'	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totali punteggi
Anteo Cooperativa Sociale Onlus	54,33	30,00	84,33

**VISTO** quanto sopra, la sessione di gara si è conclusa con la constatazione che la migliore offerta è stata presentata dalla Ditta Anteo Cooperativa Sociale Onlus con sede a Biella in via Piacenza n.11 partita iva 01758780025, con un punteggio totale pari a 84,33%, con l'offerta economica pari a euro 4.050,00 annui iva esclusa (per il periodo di 35 mesi) ed il Presidente, secondo le regole del sistema di e-procurement della P.A., ha proceduto ad aggiudicare provvisoriamente la gara e a trasmettere al RUP tutti gli incartamenti per i successivi adempimenti.

**PRESO ATTO** che nel DGUE, acquisito negli atti di gara, è presente l'autocertificazione ex art.83 del D.LGS. 159/2011;

**CONSIDERATO** che la ditta aggiudicataria dovrà garantire il servizio come previsto dal Capitolato Speciale Descrittivo e prestazionale e dalla Lettera di Invito, firmati per accettazione;

**EVIDENZIATO** che il contratto avrà valore a partire dal 01/07/2021 fino al 31/05/2024, salva possibilità di rinnovo per uguale durata;

**PRESO ATTO** che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale nonché di carattere tecnico organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione alla procedura è stata acquisita attraverso il sistema dell'AVCpass gestito da ANAC e conservata agli atti di ufficio.

**DATO ATTO** che la Ditta procederà a dare avvio al servizio affidato in concessione a partire dal 01/07/2021 anche in pendenza della stipulazione del contratto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto la sua mancata esecuzione immediata determinerebbe un grave danno all'Ente Appaltante

**VISTO** il verbale di gara redatto in data 08.06.2021;

**ACCERTATA** la regolarità del DURC emesso dall'Inps e dall'Inail con scadenza 02.07.2021;

**VALUTATA** la legittimità delle operazioni di gara esperite.

**DATO ATTO** che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica sul portale di "Acquistinretepa.it" e firmato digitalmente dal sottoscritto Dirigente del Comune di Biella, dott. Mauro Donini, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016.

**RITENUTO** di formalizzare l'aggiudicazione a favore della ditta Anteo Cooperativa Sociale Onlus, con sede a Biella in via F.Piacenza n. 11 partita iva n. 01758780025 che ha presentato una offerta tecnica ed economica congrua per il lotto oggetto del servizio, nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e dalla Lettera di Invito.

**ACQUISITA** agli atti d'ufficio la dichiarazione da parte del RUP che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 42 del D.lgs. 50/2016.

**DATO ATTO che:**

- non sussiste l'obbligo per il RUP di astensione previsto dall'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs. 50/2016.

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il Decreto Correttivo 56/2017;
- la Legge 190/2012;
- la Deliberazione C.C. n. 107 del 21/12/2020 di approvazione del Bilancio pluriennale;
- le linee guida ANAC 4/2016 aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

**CIO' PREMESSO:**

**DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO:**

1. di tutti i verbali di gara che fanno parte integrante della seguente determinazione;
2. dell'autocertificazione presentata dalla ditta ex art. 83 del D.LGS. 159/2011 presente nel DGUE;

**DI APPROVARE :**

1. il verbale n. 1 del 01.06.2021 relativo all'apertura della busta virtuale amministrativa;
2. il verbale n. 2 dell'08.06.2021 relativo all'apertura dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;

**DI PROCEDERE** alla sottoscrizione dei documenti di stipula generati automaticamente dal sistema MePa di "acquistinretepa.it".

**DI FORMALIZZARE** l'aggiudicazione definitiva, attraverso la procedura telematica all'interno del portale "Acquistinretepa.it", a favore della ditta Anteo Società Cooperativa Onlus con sede in Biella via Felice Piacenza n. 11, partita iva 01758780025 per un importo totale al netto di iva di euro 4.050,00 annui più euro 891,00 per l'iva al 22% e quindi per un importo complessivo di euro 4.941,00;

**DI AUTORIZZARE:**

- l'avvio del servizio in pendenza della stipulazione del contratto con decorrenza 01.07.2021;
- l'accertamento delle seguenti entrate:

**Beneficiario: Anteo Cooperativa Sociale Onlus Be: 15726**

CAPITOLO	SIOPE	CIG	FATTORE	IMPORTO	CDC	ACCERTAMENTO	ANNO
310201311126/0	3010201003	Z2A310FD69	1220103001	2.470,50	0474	648/2021	2021
310201311126/0	3010201003	Z2A310FD69	1220103001	4.941,00	0474	9/2022	2022
310201311126/0	3010201003	Z2A310FD69	1220103001	4.941,00	0474	1/2023	2023
310201311126/0	3010201003	Z2A310FD69	1220103001	2.058,75	0474		2024

**DI DARE ATTO** infine che:

1. ai fini dell'articolo 37 del D.lgs. 33/2013 e dell'articolo 1, comma 32, della legge 190/2012 tutte le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate sul portale del Comune Biella nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**DICHIARA**

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo.

## **Il Dirigente del Servizio**

*Dr. Mauro DONINI*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---

Visto, si attesta l'avvenuta copertura finanziaria (Art. 147Bis, 183, 191 TUEL)

## **Il Ragioniere Capo**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa