

Allegato 1: DOCUMENTO ESPLICATIVO DEL SERVIZIO (con elenco prezzi unitari)

ASCENSORI INCLINATI BIELLA PIANO-BIELLA PIAZZO. ATTIVITA' DI CONDUZIONE, VIGILANZA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI.

Premesso che:

- i compiti richiesti al manutentore, **in conformità al Regolamento di Esercizio ed al “Manuale d’uso e manutenzione”** degli impianti ascensoristici, dovranno garantirne l’espletamento del relativo controllo generale – calendarizzato almeno ogni quindici giorni – ai fini della loro sicurezza, efficienza e funzionalità, la tenuta in ordine e pulizia dei locali tecnici di pertinenza degli impianti e dei relativi vani, con disponibilità immediata dei pezzi di ricambio più soggetti ad usura presso il relativo magazzino e disponibilità per gli interventi su chiamata con punto di assistenza tecnica e reperibilità operativa entro quattro ore dalla segnalazione;
- con riferimento al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti R288 del 17/09/2014, relativo ai requisiti e modalità di abilitazione del personale destinato a svolgere le funzioni di sicurezza sugli impianti a fune in servizio pubblico, le attività di conduzione degli ascensori inclinati e di manutenzione devono essere svolte da personale qualificato, con idonei requisiti fisici e tecnici, di età superiore ad anni 18, abilitati dal Direttore di Esercizio, in possesso di idonea documentazione dimostrativa.

I compiti tecnici richiesti all’operatore economico sono schematizzati come di seguito illustrato.

Considerato:

- un orario di apertura dell’impianto al pubblico per 365 giorni/anno, con articolazione oraria dalla domenica al giovedì dalle ore 7.00 alle ore 24.00, nei giorni di venerdì e sabato dalle ore 7.00 alle ore 2.00 e per particolari eventi con orari da comunicare caso per caso, l’operatore economico dovrà garantire:

a. Attività di Conduzione e guardiania

Negli orari stabiliti di funzionamento degli ascensori, l’operatore economico dovrà garantire:

il Conduttore, ogni giorno dell’anno (feriale e festivo) per 365 giorni, provvede quindi:

- all’apertura mattutina delle stazioni ed all’esecuzione delle seguenti prove giornaliere:
 - Controllo visivo cabine e aree stazioni (verifica tutto ok);
 - Controllo funzionale bottoniere interno cabine (prova efficienza dei pulsanti);
 - Controllo sistema di chiamata emergenza cabine (fare prova chiamata);
 - Controllo sistema citofonico stazioni (fare prova chiamata);
 - Controllo funzionalità porte di cabina e di piano (fare prova apertura / chiusura e antischiacciamento);
 - Controllo locale macchine (verifica visiva apparecchiature);
 - Controllo illuminazione e telecamere interno cabina (fare prova accensione e verifica con posto controllo remoto);
 - Controllo efficienza illuminazione e telecamere aree stazioni valle e monte (fare prova accensione e verifica con posto controllo remoto);
 - Controllo efficienza illuminazione linea (fare prova accensione);
 - Effettuazione corsa di prova su entrambi gli ascensori e controllo tracciato linea (fare corsa su un ascensore e ritornare con l’altro);
 - Verifica visiva delle funi;
 - Controllo bottoniere di piano (fare prova chiamata);
 - Apertura manuale porte stazione a valle e monte per inizio servizio giornaliero (la saracinesca stazione di valle sistema “uomo presente”);
 - Chiusura quotidiana serale dell’impianto a fine servizio, al termine dell’orario di servizio ascensoristico secondo gli orari stabiliti a meno di specifiche necessità tecniche, con le seguenti attività: verifica assenza di persone nelle aree di stazione e nelle cabine; chiusura delle porte di stazione a valle ed a monte/spengimento delle luci di stazione (e di linea se richiesto)/verifica eventuali atti di vandalismo nelle aree di stazione e sulle cabine (in tal caso, il Conduttore, dovrà organizzarsi per ripristinare la situazione al massimo il giorno successivo).
- nel corso dell’orario di esercizio giornaliero, il Conduttore deve intervenire con un tempo di intervento tra i 15’ (15 minuti) e i 30’ (trenta minuti) al massimo, da richiesta al numero telefonico che sarà stabilito (completamente gratuito per chi chiama), in caso:
 - di chiamata di emergenza tramite combinatore telefonico;
 - di chiamata dalla postazione di controllo remoto;
 - di black out della rete elettrica, per spegnere il gruppo elettrogeno e verificare la corretta ripresa funzionale degli ascensori;
 - di guasto di uno o entrambi gli ascensori, mettendolo fuori servizio con porte chiuse;
 - di cattivo funzionamento degli ascensori, verificando con il Direttore Esercizio il da farsi;
 - di eventi meteo importanti (neve, vento, grandine) verificando con il Direttore Esercizio il da farsi;
 - per eseguire la manovra manuale di ritorno al piano delle cabine (quando non ha funzionato il sistema di ritorno al piano automatico tramite gruppo elettrogeno);
 - in caso sia necessario eseguire le operazioni di evacuazione delle cabine tramite la scala centrale, con l’intervento dei Vigili del Fuoco;
 - in caso di guasto e/o fermo impianto, richiedere l’intervento dell’assistenza tecnica della Ditta Costruttrice se non diversamente risolvibile con la manutenzione ordinaria;

- in caso di anomalie tecniche di funzionamento informare il Direttore di Esercizio.

Il Conduttore e Manutentore:

- in caso di guasto e/o fermo impianto, deve richiedere l'intervento dell'assistenza tecnica della Ditta Costruttrice, se non diversamente risolvibile con la manutenzione ordinaria;
- deve comunicare tutte le anomalie tecniche di funzionamento al Direttore di Esercizio;
- deve partecipare alle visite mensili ed alle visite semestrali e/o straordinarie con il Direttore di Esercizio;
- deve attivarsi per l'esposizione digitale e/o cartacea di idonei avvisi all'utenza in caso di necessità (a titolo esemplificativo intenzione del servizio, manutenzioni, modifica orari ecc..)

Euro/mese 3.200,00 oltre IVA ai sensi di legge

b. Attività di vigilanza

Per l'impianto di trasporto in esercizio pubblico costituito dai due ascensori inclinati è predisposto un servizio di vigilanza, consistente nel presidio visivo delle stazioni – di monte e di valle - , dell'interno delle cabine e della linea di corsa attraverso apposito impianto di videosorveglianza localizzato costituito da n. 10 telecamere, collegato a stazione operativa con relativo monitoraggio da remoto (presso il Comune di Biella in qualità di soggetto Esercente) per attivazione allarmi di soccorso, comprensivo della connessione e trasmissione dati dalla rete fibra ottica alla centrale operativa. Il sistema di videosorveglianza consente di controllare la regolarità del servizio ed in caso di disservizio e/o chiamata dei Viaggiatori, chiede l'immediato intervento del Conduttore.

Negli orari stabiliti di funzionamento degli ascensori, l'operatore economico dovrà garantire:

Dovrà essere svolta secondo le seguenti modalità minime:

- di Televisione a Circuito Chiuso e delle segnalazioni di allarme alla Centrale Operativa dell'operatore economico; gli oneri relativi alla connettività dovranno essere sostenuti dall'operatore economico;
 - servizio di monitoraggio tecnico da remoto attivo 24 ore su 24 del regolare funzionamento dell'impianto di Televisione a Circuito Chiuso;
 - servizio di video verifica del sito della Centrale Operativa dell'o.e. a fronte delle segnalazioni di allarme o emergenza;
 - sorveglianza del sito attraverso n.5 videoronde al giorno effettuate dalla Centrale Operativa dell'operatore economico;
 - connessione dati e VPN verso Centrale Operativa, per trasmissione video e citofonia comprensiva di apparecchiatura di Networking;
 - connessione GSM/GPRS unità periferica Proteus, per trasmissione segnalazione SOS alla Centrale Operativa
-
- assistenza impianto TVCC, comprensivo di riparazioni (esclusi interventi riparatori per manomissioni, cause di forza maggiore) e pezzi di ricambio, con almeno n. 2 visite di manutenzione programmate
-
- assistenza impianto rilevazione incendio, con almeno n. 2 visite di manutenzione programmate, con esclusione di interventi riparatori per manomissioni, cause di forza maggiore e relativi pezzi di ricambio

Euro/mese 2.400,00 oltre IVA ai sensi di legge

c. Attività di manutenzione ordinaria

L'operatore economico dovrà garantire:

- manutenzione ordinaria di tutti gli impianti ed opere d'arte, svolta attraverso tecnici abilitati, garantendo controlli periodici agli ascensori inclinati (visite almeno mensili e semestrali);
- la diponibilità immediata dei pezzi di ricambio più soggetti ad usura presso i loro magazzini; la disponibilità per gli interventi su chiamata con punto di assistenza tecnica a Torino e reperibilità operativa entro quattro ore dalla segnalazione;
- gestione (controllo periodico per garantirne la funzionalità nel rispetto delle frequenze minime richieste dalla relativa normativa vigente) degli impianti:
 - a) gruppo elettrogeno;
 - b) sicurezza ascensori (call center, allarme pronto intervento)
- taglio erba lungo la linea nello spazio compreso tra le due stazioni ed i muri longitudinali e le recinzioni, compresa la rimozione della vegetazione infestante sui medesimi; taglio erba giardinetto di pertinenza della stazione di monte.

Euro/mese 2.000,00 oltre IVA ai sensi di legge