



Settore: Lavori Pubblici

Servizio/Ufficio: Ufficio Parchi e Giardini, Cimiteri, Arredo Urbano

Oggetto: UFFICIO PARCHI E GIARDINI.
ASCENSORI INCLINATI BIELLA PIANO - BIELLA PIAZZO.
SERVIZIO DI CONDUZIONE, VIGILANZA E MANUTENZIONE ORDINARIA
PER MESI DODICI.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DITTA DAMA
ASCENSORI BIELLA SRL.

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO n. 2634 DEL 15/09/2021

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- per il collegamento tra Biella Piano ed il borgo del Piazza si è provveduto all'ammodernamento dell'esistente impianto a funicolare, realizzando, nel rispetto delle norme vigenti in materia, n. 2 impianti ascensoristici, per consentire la prosecuzione del servizio di trasporto pubblico locale;
- detto ammodernamento è stato realizzato attraverso l'opera pubblica denominata "Adeguamento Tecnico della Funicolare Terrestre tramite Ammodernamento Tecnologico con Ascensori Inclinati Biella Piano-Biella Piazza", la cui esecuzione è stata aggiudicata con determinazione dirigenziale n.PG/279 del 30/03/2017 alla Ditta MASPERO ELEVATORI S.p.A. con sede in Appiano Gentile (CO) Viale dello Sport s.n.c. (P.IVA IT03423180136), mandataria, in raggruppamento temporaneo con la Ditta BONIFACIO COSTRUZIONI GENERALI con sede in Candelo (BI) Via Oropa n. 14, sottoscrivendo, in data 21.06.2017 Rep. n. 7713, il relativo contratto di appalto;
- il Comune di Biella, in qualità di Esercente di questi impianti ascensoristici in esercizio pubblico, ai sensi del D.P.R. 753/80 e del Decreto 18 febbraio 2011 recante " *Disposizioni per i direttori ed i responsabili nell'esercizio e relativi sostituti e per gli assistenti tecnici preposti ai servizi di pubblico trasporto, effettuato mediante impianti funicolari aerei e terrestri, ascensori verticali ed inclinati, scale mobili, marciapiedi mobili, montascale, piattaforme elevatrici ed impianti assimilabili*", deve garantire - in quanto condizione obbligatoria e vincolante per l'apertura al pubblico esercizio - l'individuazione di un Direttore di Esercizio e di un soggetto gestore dell'attività di conduzione degli impianti;

ATTESO CHE il funzionario tecnico arch. Raffaella Penna, nel proporre il presente atto rappresenta quanto segue:

- all'oggi, il Direttore di Esercizio è stato nominato dal Comune di Biella in applicazione dei citati D.P.R. 753/80 e Decreto 18 febbraio 2011, con D.D. n. 136 del 20.01.2021;
- con atto dirigenziale n. 1572 del 26 maggio 2021, per le motivazioni ampiamente ivi addotte, è stata individuata la Ditta MASPERO ELEVATORI S.p.A. con sede in Appiano Gentile (CO) Viale dello Sport s.n.c. a tutto il 9 settembre 2021 quale operatore economico incaricato dell'attività di conduzione e di manutenzione dei due impianti ascensoristici inclinati, in qualità di costruttore degli impianti, dando atto che

"sino al compimento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo, l'esecutore delle opere resta incaricato anche della conduzione dell'impianto, senza che ciò comporti alcuna rinuncia o acquiescenza rispetto alle difformità riscontrate rispetto alle prescrizioni contrattuali, potendo tale concorrenza di compiti meglio consentire che a tali difformità sia posto rimedio nell'interesse pubblico per un servizio efficiente e (per quanto possibile) senza interruzioni connesse agli interventi";

- analogamente, con atto dirigenziale n. 1755 del 14.06.2021, si affidava a tutto il 9 settembre 2021 alla Ditta ALLSYSTEM S.p.A., corrente a Verrone, Strada Trossi, 38, ad integrazione e completamento dei compiti svolti dal conduttore Ditta MASPERO ELEVATORI S.p.A. per obblighi di legge, lo svolgimento del servizio di vigilanza e di guardiana *"e comunque sino all'intervenuta formale conclusione delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dell'opera pubblica"* sopra citata;

- al fine di selezionare un unico operatore economico qualificato per lo svolgimento del servizio di "CONDUZIONE, VIGILANZA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI DUE ASCENSORI INCLINATI BIELLA PIANO-BIELLA PIAZZO" per mesi dodici, è stata avviata consultazione del mercato con richiesta di offerta (tecnica ed economica) finalizzata all'affidamento diretto ex art. 1 c.2 lett. a) L. n. 120/2020, operando sulla piattaforma telematica del portale "SINTEL" della Centrale Regionale Innovazione Acquisti con pubblicazione contestuale all'Albo Pretorio e sul profilo internet dell'Ente nella sezione "Bandi di gara", individuando come criterio di selezione l'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016;

- da detta consultazione informale, il soggetto economico DAMA ASCENSORI BIELLA SRL con sede in Biella, Via Falletti n.24 (P.IVA 02597170022)- individuato a seguito dell'esame congiunto dell'offerta tecnica, svolta sulla base dei criteri tecnici qualitativi di cui alla lettera invito, e dell'offerta economica, come risultante da verbale agli atti d'ufficio – è stato invitato a presentare sulla piattaforma telematica del portale "SINTEL" la propria migliore offerta, che, pervenuta in data 9 settembre 2021, comporta una spesa complessiva di Euro 108.482,40 necessaria per l'espletamento del servizio in oggetto per mesi dodici, così imputata:

- Imp. n. 1784/2021 Cap. 103120934140/0 con esigibilità 2021: Euro 29.640,00 oltre ad Euro 6.520,80 (IVA 22%) per complessivi Euro 36.160,80;
- Imp. n. 133/2022 Cap. 103120934140/0 con esigibilità 2022: Euro 59.280,00 oltre ad Euro 13.041,60 (IVA 22%) per complessivi Euro 72.321,60;

- è stato acquisito, in fase pre-istruttoria, il Codice Identificativo Gara presso il sistema informativo monitoraggio gare (SIMOG) all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, identificandosi il procedimento con il CIG. 8898265891, mentre non è necessario richiedere un CUP (Codice Unico di Progetto) non essendo ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma rientrando nella gestione corrente dell'Ente;

- è stata accertata la regolarità del DURC, agli atti d'ufficio;

- si propone pertanto di individuare la stessa ditta in qualità di operatore economico selezionato, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016, nonché dei requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e di idoneità tecnico/professionale, ritenuta l'offerta congrua;

PRESO ATTO di quanto sopra proposto e RILEVATO CHE:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, il presente atto assume valore di determinazione a contrarre con contestuale affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. a) della L. 120/2020 (con valore stimato dell'appalto inferiore alla soglia di cui all'art. 35 D.Lgs 50/2016), i cui elementi essenziali sono:

- il contratto da aggiudicarsi è per natura un contratto di servizi;
- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello oggetto stesso della prestazione;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto;
- la spesa necessaria per il servizio di cui trattasi, fino ad un massimo di Euro 108.482,40, risulta disponibile nel bilancio dell'Ente al Cap. 103120934140/0, per le annualità 2021 e 2022;

- tale servizio risulta nel programma biennale delle forniture e servizi, quale strumento di programmazione approvato unitamente alla Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2019-2024 con la deliberazione C.C. n. 107 in data 21.12.2020 contestualmente al Bilancio di previsione 2021/2023; lo stesso prevede, nello specifico, per gli anni 2021 e 2022, l'intervento relativo alla "Gestione ascensori inclinati (c/opzione proroga) - AQ BIENNALE" per l'importo annuo di Euro 70.000,00;

POSTO CHE:

- al fine di garantire continuità al suddetto servizio di trasporto pubblico, occorre provvedere all'affidamento in discorso;
- i compiti tecnici richiesti all'operatore economico per la conduzione, la vigilanza e la manutenzione ordinaria dei due impianti ascensoristici (da considerare quali impianti in servizio pubblico di trasporto, con la presenza del direttore di esercizio) sono riportati nel "*Documento esplicativo del servizio (con elenco prezzi unitari)*" allegato alla richiesta di offerta, nonché in tutta la documentazione costituente la consultazione di mercato e la medesima richiesta di offerta preordinata all'affidamento diretto, redatti a cura del R.U.P. ed integralmente accettati dall'operatore economico selezionato Ditta DAMA ASCENSORI BIELLA SRL nonché riportati nell'offerta in data 9 settembre 2021 formulata dalla medesima Ditta DAMA ASCENSORI BIELLA SRL, come da atti d'ufficio;

VISTI:

- l'art. 36 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50, che disciplina i contratti sotto soglia;
- l'art. 32, comma 2 del D. Lgs 18/04/2016 n. 50, che dispone: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";
- l'art. 3 della Legge 136/2010 che pone in capo agli affidatari l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai presenti affidamenti, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;

- il D.Lgs n. 18 aprile 2016 n. 50 smi;
- il Decreto 7 marzo 2018 n. 49;
- il vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

PRESO ALTRESI' ATTO CHE:

- l'art. 151, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000, prevede che “i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”;
- nel caso di specie non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. in quanto la procedura avviata rientra nella fattispecie di cui al comma 10 del medesimo articolo;
- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Raffaella Penna e che lo stesso, nel proporre l'adozione del presente atto, dichiara contestualmente, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura in questione;
- l'adozione del presente provvedimento rientra tra le proprie competenze e non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto;

Ciò premesso

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO CHE la parte narrativa in premessa, che qui si intende integralmente trascritta e riportata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI PRENDERE ATTO delle attività negoziali effettuate dal R.U.P. sulla piattaforma telematica SINTEL ed, a tal fine:
3. di determinare gli elementi a contrarre per l'affidamento del "SERVIZIO DI “CONDUZIONE, VIGILANZA E MANUTENZIONE ORDINARIA PER MESI DODICI DEGLI ASCENSORI INCLINATI BIELLA-PIANO-BIELLA PIAZZO”, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 192 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., ai sensi dell'art. 1 c. 2 della legge 120/2020, come segue:
 - il contratto da aggiudicarsi è per natura un contratto di servizi;
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è quello oggetto stesso della prestazione;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto;
 - la spesa necessaria per il servizio di cui trattasi fino ad un massimo di Euro 108.482,40 risulta disponibile nel bilancio dell'Ente al Cap. 103120934140/0, per le annualità 2021 e 2022;
4. DI AFFIDARE alla Ditta DAMA ASCENSORI BIELLA SRL con sede in Biella, Via Falletti n.24 (P.IVA 02597170022) lo svolgimento del servizio di “CONDUZIONE, VIGILANZA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI DUE ASCENSORI INCLINATI BIELLA PIANO-BIELLA PIAZZO” per l'importo

complessivo di Euro 108.482,40 IVA compresa, autorizzando l'avvio delle prestazioni in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 della L. 120/2020 c. 1 lett. a) sotto le riserve di legge;

5. DI IMPEGNARE la somma occorrente per l'espletamento del servizio di cui al punto 3, come segue:

Imp. n. 1784/2021 Cap. 103120934140/0 con esigibilità 2021: Euro 29.640,00 oltre ad Euro 6.520,80 (IVA 22%) per complessivi Euro 36.160,80;

Imp. n. 133/2022 Cap. 103120934140/0 con esigibilità 2022: Euro 59.280,00 oltre ad Euro 13.041,60 (IVA 22%) per complessivi Euro 72.321,60;

Centro di Costo 0873 (Trasporto pubblico su rotaie)

CGU/Siope 1.03.02.09.00.4

Fattore Produttivo 2120107004

6. DI DARE ATTO CHE:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario; la stessa assumerà efficacia una volta condotte le verifiche di legge in capo all'affidatario;

- è data attuazione ai disposti dell'art. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

- la procedura rispetta i principi generali di trasparenza, parità di trattamento, concorrenza e rotazione di cui all'art. 28, comma 1 del Regolamento per la disciplina dei contratti e dei principi di cui al Codice dei Contratti Pubblici;

7. DI DICHIARARE altresì di:

- non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

- agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

(Arch. Simona Maria ANGLÉSIO)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Visto, si attesta l'avvenuta copertura finanziaria (Art. 147Bis, 183, 191 TUEL)

Il Ragioniere Capo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa