



COMUNE DI BIELLA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO DI CONDUZIONE, VIGILANZA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI DUE ASCENSORI INCLINATI BIELLA PIANO-BIELLA PIAZZO PER MESI DODICI. CONSULTAZIONE DEL MERCATO CON RICHIESTA DI OFFERTA FINALIZZATA A SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DIRETTO ex art. 1 c.2 lett. a) L. n. 120/2020.

(proposta di aggiudicazione, rif. art. 32 comma 5, art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 smi)

VERBALE - PARTE PRIMA

Il giorno 07/09/2021, alle ore 10:30 in Biella, in Palazzo Pella di via Tripoli, sede del Settore Opere Pubbliche, presso l'ufficio del R.U.P., arch. Raffaella Penna, in forza presso il Settore Lavori Pubblici in qualità di funzionario tecnico del Comune di Biella, alla presenza della Geom. Cristina Rizzo e della Geom. Cinzia Trocça in qualità di istruttori tecnici del Comune di Biella, testimoni conosciute e idonee, avvia le operazioni in merito all'oggetto sulla piattaforma telematica SINTEL.

Per l'affidamento del servizio in oggetto, con inizio a partire dal perfezionamento dell'atto di aggiudicazione, e di stipula del contratto, per la durata di mesi dodici (12), il R.U.P. arch. Raffaella Penna ha avviato la consultazione degli operatori economici interessati attraverso:

- fase 1: **INDAGINE DI MERCATO** in data 27 agosto 2021, sino a tutto il 7 settembre 2021, attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Biella nella sezione "Amministrazione trasparente/bandi di gara" nonché sulla piattaforma telematica del portale "SINTEL" della Centrale Regionale Innovazione Acquisti, dell'avviso pubblico/lettera invito per consultazione di mercato con richiesta di offerta da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento del servizio di "CONDUZIONE, VIGILANZA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI DUE ASCENSORI INCLINATI BIELLA PIANO-BIELLA PIAZZO PER MESI DODICI", mediante AFFIDAMENTO DIRETTO in applicazione dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 11 settembre 2020, n. 120, da espletarsi sulla piattaforma SINTEL, con il criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016 (assegnando all'offerta tecnica massimo punti 80 ed all'offerta economica massimo punti 20).

L'avviso pubblico conteneva i compiti tecnici richiesti all'operatore economico, descritti nell'Allegato 1 denominato "Documento esplicativo del servizio con elenco prezzi unitari" nonché le modalità di aggiudicazione dettagliate nell'Allegato 2 denominato "Modalità di Aggiudicazione", per la valutazione dell'offerta tecnica prodotta dai soggetti aventi i requisiti richiesti.

Il Responsabile Unico del procedimento fa presente che dalla consultazione della piattaforma telematica Sintel entro il termine ultimo assegnato e cioè entro le ore 10.00 del 07.09.2021 hanno presentato la propria migliore offerta gli operatori economici sotto elencati:

	DITTA	indirizzo/P.I.
1	DAMA ASCENSORI BIELLA SRL	Biella, Via Falletti n.24 (P.IVA 02597170022)
2	MASPERO ELEVATORI SPA	Appiano Gentile (CO) Viale dello Sport s.n.c. (P.IVA IT03423180136)

Il Responsabile Unico del procedimento procede quindi per ciascun concorrente, secondo l'ordine cronologico presente sul portale SINTEL, all'apertura della Busta A" - Documenti Amministrativi - ed alla verifica dei documenti ivi contenuti, unitamente con i testimoni.

Dopo aver dato lettura della documentazione amministrativa presentata (Modello A "Istanza", Modello B "Dichiarazioni". Modello E "Patto di integrità"), per i concorrenti dal n. 1 al n. 2, ne viene constatata la completezza in coerenza con la lettera invito.

Alle ore 11:00 il R.U.P. dichiara pertanto chiusa la seduta di propria competenza, dando atto che i documenti sono custoditi in formato elettronico nella piattaforma SINTEL, protetti da idonee credenziali di accesso riservato al sistema.

IL R.U.P.
Arch. Raffaella Penna

I TESTIMONI
Geom. Cristina Rizzo
.....Geom. Cinzia Trocça

VERBALE - PARTE SECONDA

Il giorno 08/09/2021, alle ore 10.15, in Biella presso l'Ufficio Tecnico di via Tripoli, 48, alla presenza di:

- Arch. Simona Maria ANGLESI - Dirigente del Settore LLPP,
- Arch. Raffaella Penna - funzionario
- Geom. Cinzia Trocça - istruttore tecnico

si procede all'esame delle offerte tecniche. Data lettura dei criteri di valutazione dell' Offerta Tecnica di cui al documento "Allegato 2 - Modalità di aggiudicazione" richiamato nella lettera invito alla consultazione del mercato, ed in particolare al criterio A con i sub criteri A1 e A2 ed ai criteri B e C, si procede all'esame del "Modello C - OFFERTA TECNICA" presentato sulla piattaforma SINTEL dai seguenti due operatori economici:

	DITTA	indirizzo/P.I.
1	DAMA ASCENSORI BIELLA SRL	Biella, Via Falletti n.24 (P.IVA 02597170022)
2	MASPERO ELEVATORI SPA	Appiano Gentile (CO) Viale dello Sport s.n.c. (P.IVA IT03423180136)

Si dà lettura delle offerte tecniche presentate a partire dal criterio A "pianificazione ed organizzazione del lavoro" e, per ciascun sub-criterio -rispettivamente A1 e A2, a seguire il criterio B "capacità di ridurre le interferenze e di migliorare la sicurezza", e quindi il criterio C "criteri ambientali" dell' "Allegato 2 - Modalità di aggiudicazione".

Per ciascun criterio/sub-criterio, si procede, dopo attento esame ed approfondita discussione, ad attribuire i punteggi secondo quanto stabilito dal citato "Allegato 2 - Modalità di aggiudicazione", avvalendosi di un foglio informatico redatto in forma di tabella, all'uopo predisposto.

Si procede poi alla parametrizzazione di ciascun punteggio rispetto al punteggio massimo attribuibile ed alla successiva riparametrizzazione, ove gli stessi non siano di immediata applicazione, in coerenza con quanto previsto nell' "Allegato 2 - Modalità di aggiudicazione".

Si dà poi lettura del "Modello D - OFFERTA ECONOMICA" presentato sulla piattaforma SINTEL dagli operatori economici, e del rispettivo ribasso offerto, annotandolo sul foglio di lavoro informatico all'uopo predisposto.

Applicando la formula lineare di cui all'"Allegato 2 - Modalità di aggiudicazione", si procede a sommare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica a quello attribuito all'offerta economica di ciascun operatore economico, ottenendo i risultati che vengono qui riepilogati nella tabella A seguente:

TABELLA A

DITTE	MASPERO ELEVATORI SPA	DAMA ASCENSORI BIELLA SRL	PUNTEGGIO MAX
	1	2	
OFFERTA TECNICA			80
CRITERIO A - PIANIFICAZIONE ED ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO			<i>Max 35 p ti</i>
Qualità di processo			
A.1 - Organizzazione e procedure per gestione commessa			
A.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,60	0,93	
SUB-CRITERIO A.1 - PARAMETRAZIONE	9,00	13,95	15
RIPARAMETRAZIONE	9,64	15,00	
Organizzazione - controllo delle prestazioni			
A.2 - rapporti con stazione appaltante			
A.2 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,63	0,86	
SUB-CRITERIO A.2 - PARAMETRAZIONE	12,60	17,20	20
RIPARAMETRAZIONE	14,65	20,00	
TOTALE CRITERIO A	24,29	35,00	
CRITERIO B - CAPACITA' DI RIDURRE LE INTERFERENZE E DI MIGLIORARE LA SICUREZZA			<i>Max 35 p ti</i>
B - Incremento sicurezza e contenimento interferenze			
B - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,73	0,70	
SUB-CRITERIO B.1 - PARAMETRAZIONE	25,67	24,50	35
RIPARAMETRAZIONE	35,00	33,41	
TOTALE CRITERIO B	35,00	33,41	
CRITERIO C - CRITERI AMBIENTALI			<i>Max 10 p ti</i>
C - Certificazioni possedute			
N. 1 certificazioni possedute MAX 5 punti			
N. 2 o più certificazioni possedute MAX 10 punti	10,00	10,00	
TOTALE CRITERIO C	10,00	10,00	
TOTALE Punti Offerta Tecnica	69,29	78,41	
OFFERTA ECONOMICA			20
RIBASSO OFFERTO %	3,82	2,50	
TOTALE PUNTI ECONOMICA	20,00	13,09	
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA	89,29	91,50	

Rilevato che l'"Allegato 2 - Modalità di aggiudicazione" prevede che "si procederà al successivo affidamento diretto nei confronti del concorrente la cui offerta avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica), fatta salva la verifica di cui all'art. 97 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016", si procede quindi con la fase di negoziazione diretta sulla piattaforma SINTEL.

Il Dirigente del Settore LI PP
Arch. Simona Maria ANGELESIO

I tecnici

.....Geom. Cinzia Trocca
Arch. Raffaella Penna