

COMPUTO METRICO

OGGETTO: RECUPERO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO STABILI RESIDENZIALI DIVERSI ANNO 2015 - LOTTO B - Programma di recupero e razionalizzazione - PROGETTO ESECUTIVO.

COMMITTENTE: Ufficio LL.PP. Residenziale

Data, 31/01/2016

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u> Costa del Vernato n°42 - P.1° int.2 (SpCat 1)							
1 / 1 01.A02.B00. 010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti con trasporto e smaltimento alla discarica, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica o marmette di cemento					42,00		
	SOMMANO m ²					42,00	9,70	407,40
2 / 2 02.P02.A50. 010	Demolizione e rimozione di battiscopa in qualsiasi materiale per altezze sino a cm 15, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti con trasporto e smaltimento alla discarica.		60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	2,92	175,20
3 / 3 01.A02.A40. 005	Demolizione di caldaie,sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico, trasporto e smaltimento dei detriti alle discariche.	42,00			0,100	4,20		
	SOMMANO m ³					4,20	84,05	353,01
4 / 4 24.A10.B04. 005	Scrostatura pareti o soffitti compreso carico, trasporto a rifiuto, oneri di smaltimento dei materiali, ponteggi e piani di lavoro ed ogni altro onere, calcolata secondo l'effettivo sviluppo		15,00		2,500	37,50		
	SOMMANO m ²					37,50	8,23	308,63
5 / 5 01.A10.A10. 005	Rinzafo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore fino a cm 2, compresi ponteggi e piani di lavoro.		15,00		2,500	37,50		
	SOMMANO m ²					37,50	19,75	740,63
6 / 6 24.A32.H02. 005	Intonaco civile liscio per interni ed esterni a 3 strati, con arricciatura di malta comune, idraulica o bastarda, su rinzafo, compreso ponteggio e piano di lavoro ed ogni onere e magistero:		15,00		2,500	37,50		
	SOMMANO m ²					37,50	16,57	621,38
7 / 7 01.A11.A40. 015	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Eseguito in conglomerato leggero a base di argilla espansa per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20 - compreso massetto superficiale cementizio per incollaggio delle piastrelle	42,00			10,000	420,00		
	SOMMANO m ²					420,00	3,53	1'482,60
	A R I P O R T A R E							4'088,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'088,85
8 / 8 01.P07.B45.0 05	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40 pavimenti rivestimento cucina rivestimento bagno		8,50 7,60		2,000 2,000	42,00 17,00 15,20		
	SOMMANO m ²					74,20	24,28	1'801,58
9 / 9 01.P07.B48.0 05	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) Nel formato 10x20		60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	9,32	559,20
10 / 10 01.A12.B60. 005	Posa in opera di zoccolino battiscopa levigati lucidati dello spessore cm 1 altezza da cm 6 a10, compreso la sigillatura dell'intonaco sul bordo superiore Per una lunghezza di almeno m 2		60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	6,42	385,20
11 / 11 01.A12.B75. 005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione compreso il rinzaffo Per una superficie di almeno m ² 0,20					74,20		
	SOMMANO m ²					74,20	30,05	2'229,71
12 / 12 01.A02.B50. 010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto e smaltimento dei detriti alla discarica In ceramica					32,20		
	SOMMANO m ²					32,20	9,70	312,34
13 / 13 03.A04.C01. 005	Rasatura. Con malte di calce aerea, malte di calce idraulica NHL EN 459-1 o malte di argilla. Esecuzione di rasatura su arriccio o intonaco di fondo, su pareti verticali e orizzontali interne ed esterne, sia in piano sia in curva. Esclusi i ponteggi fissi e compresi gli eventuali ponteggi provvisori. Eseguita a fratazzo fine con malta confezionata a mano o con impastatrice. Compreso inoltre il tiro in alto al piano di lavoro con montacarico a bandiera e la distribuzione della malta. Per milimetro di spessore. Per una superficie complessiva di almeno 1 m ² , anche a più strati e fino a 2mm di spessore. A civile per interni ed esterni. Eseguita con malta di calce idrata, pozzolana e aggregati calcarei in granulometria 0-0,6mm, più acqua q.b. Resa ~1,3 kg/m ² /mm. Prezzo al m ² per 1 milimetro di spessore.	2,00	15,00		2,500	75,00		
	A R I P O R T A R E					75,00		9'376,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					75,00		9'376,88
	SOMMANO m ²					75,00	3,72	279,00
14 / 14 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50. Compreso lo sgombero e lo smaltimento alle discariche. soggiorno letto vano scala bagno cucina porte interne portoncino di ingresso	4,00		0,600 0,600 0,600 0,600 0,600 0,800 0,900	1,000 1,000 1,000 1,000 2,000 2,100 2,100	0,60 0,60 0,60 0,60 1,20 6,72 1,89		
	SOMMANO m ²					12,21	12,07	147,37
15 / 15 01.A17.B00. 470	Serramenti per finestre, porte-balcone ed invetriate, in pino di svezia lamellare di forma e dimensione come gli esistenti, dimensione e numero di battenti, con modanatura, incastri e regoli per vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio in alluminio con scossalina, sezione finita minima telaio maestro e battenti mm 68x88, a doppia guarnizione, spigoli arrotondati, compresa la ferramenta, gli ottonami, forniti con protezione a due strati di impregnante antimuffa e antibatterico più laccatura o verniciatura con vernice trasparente di finitura a due strati ad alto spessore protettivo ecologica all'acqua e atossica di colore a scelta della D.L.. E' compresa la fornitura e posa del nuovo falso telaio, ove necessario, o il ripristino ed il riutilizzo dell'esistente (ove possibile).					3,60		
	SOMMANO m ²					3,60	295,00	1'062,00
16 / 16 01.A17.B30. 005	POSA IN OPERA DI SERRAMENTI PER FINESTRE, PORTE-BALCONE ED INVETRIATE PER QUALSIASI SPESSORE, DI QUALUNQUE FORMA, DIMENSIONE E NUMERO DI BATTENTI IN QUALSIASI LEGNAME. LA POSA SARA' DA EFFETTUARSI SU PREESISTENTE TELAIO LASCIATO IN OPERA, O SU NUOVO TELAIO PREVI ACCORDI CON LA D.L.. COMPRESSE OPERE MURARIE OCCORRENTI PER DARE L'OPERA PERFETTAMENTE FINITA A REGOLA D'ARTE.					3,60		
	SOMMANO m ²					3,60	38,30	137,88
17 / 17 AP	Fornitura e posa di vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da vetro di sicurezza stratificato spess. mm.6 (esterno), interposta intercapedine di aria secca spess. mm.12, vetro interno di sicurezza stratificato basso-emissivo fonoisolante spess. mm.6, spessore finito mm.24 (coefficiente di trasmittanza termica U W/MQK < 1,7 - indice di riduzione acustica RW < 37 DB) complete di profilati distanziatori in alluminio anodizzato, giunti elastici, sali disidratanti etc.; le lastre di vetro del tipo stratificato di sicurezza antisfondamento sono costituite da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale fra cristallo mm.3 + cristallo mm.3. Ogni altro onere compreso e compensato. Misurazioni delle superfici effettive					3,60		
	SOMMANO m ²					3,60	89,00	320,40
18 / 18 01.A17.C00. 020	Portoni e portoncina pannelli pieni od a vetri ad uno o piu' battenti, lavorati secondo disegno della direzione lavori simili agli esistenti compreso soprauce, comprese chiavbrane, ferramenta, robuste cerniere in bronzo, elettro-serratura a blocchetto cilindrico tipo Yale							
	A R I P O R T A R E							11'323,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11'323,53
	con trechiavi, maniglie e pomi in bronzo, saliscendi incastrati vetri antisfondamento e l'applicazione di una mano di fondo e due di smalto In Pino di Svezia, dello spessore di mm 45			0,900	2,100	1,89		
	SOMMANO m²					1,89	511,56	966,85
19 / 19 01.A17.C10. 005	Posa in opera porte esterne blindate, con marcatura CE ,con telaio in lamiera di acciaio di qualunque forma,dimensione e numero di battenti, con isolamento termoacustico idoneo alla normativa, pannellatura in legno e rivestimento esterno in legno o alluminio; completa di accessori, falsotelaio, serratura di sicurezza, manigliera interna ed esterna Per qualsiasi tipo di legname. Sono comprese le eventuali spese murarie per l'adattamento del serramento al vano esistente.			0,900	2,100	1,89		
	SOMMANO m²					1,89	45,21	85,45
20 / 20	Porte interne tamburate, aventi rivestimento sulle due facce dello spessore non inferiore a mm 4, e ossatura in abete, provvista di regoli fissa vetri in legno forte applicati con viti, compresa la ferramenta robusta, la maniglia, la serratura, gli ottonami, complete di vetri o pannellatura in legno, dello spessore finito di mm45 di cui mm37 di ossatura in abete e mm4+4 di rivestimento di compensato di noce tanganica verniciato e lucidato. Formate da due pannellature superiore ed inferiore per facciata.	4,00		0,800	2,100	6,72		
	SOMMANO m²					6,72	180,00	1'209,60
21 / 21 01.A17.B70 005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chiambrane o telarone in qualsiasi tipo di legname.	4,00		0,800	2,100	6,72		
	SOMMANO m²					6,72	41,26	277,27
22 / 22 01.A17.B80. 020	Porte, tipo per cantina, unite a maschio e femmina con due traverse orizzontali e saettone inclinato, senza telarone, compresa la ferramenta e l'imprimitura ad olio In tavolato di larice rosso (Larix decidua)dello spessore di mm 25, compresa maniglia, serratura e falso telaio.			0,700	2,100	1,47		
	SOMMANO m²					1,47	99,10	145,68
23 / 23 01.A17.B90. 005	Posa in opera di porte in tavolato, senza tela- rone, comprese le opere accessorie Tipo per cantina			0,700	2,100	1,47		
	SOMMANO m²					1,47	20,71	30,44
24 / 24	Sgombero dei locali piano terra e piano primo mediante la rimozione di mobili e supellettili, macerie di ogni genere compreso il trasporto alla discarica con successiva disinfestazione dei due locali in modo da consegnarli liberi e igienicamente consegnabili.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	300,00	300,00
25 / 25	Fornitura e posa di persiane autoportanti ripiegabili formate da							
	A R I P O R T A R E							14'338,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							14'338,82
01.P16.I10.0 05	pannelli scuri in legno massello grezzo di spessore 20mm per finestre e/o portefinestre, ripiegabili su uno o su entrambi i lati, incernierati a montanti da fissare a telaio o muratura; con fermi antivento standard; completa di accessori di chiusura a tre punti con agganci in alto e in basso e profilo che sormonta in altezza l'incontro dei pannelli. In pino di Svezia lamellare, compresa verniciatura ed impregnante.					3,60		
	SOMMANO m²					3,60	163,55	588,78
26 / 26 01.P16.I30.0 25	Maggiorazioni per persiane autoportanti ripiegabili o scorrevoli formate da pannelli scuri in massello grezzo per finestre e/o portefinestre, di cui le voci 01.P16.I10 e 01.P16.I20 Persiana con ripiegamento dei pannelli verso l'interno					3,60		
	SOMMANO cad					3,60	13,95	50,22
27 / 27 01.A20.A60. 005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati Per superfici di almeno m² 4 - compresi ponteggi e piani di lavoro pareti soffitto		60,00		2,500	150,00 42,00		
	SOMMANO m²					192,00	2,06	395,52
28 / 28 01.A20.E30. 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, con aggiunta di specifici prodotti antimuffa ad una o più tinte a più riprese su fondi già preparati, su intonaci interni. Con almeno due mani ed una terza mano iniziale di fissativo compresi ponteggi e piani di lavoro.					192,00		
	SOMMANO m²					192,00	6,00	1'152,00
29 / 29	Rifacimento di impianto elettrico col solo riutilizzo delle canalizzazioni e cassette di derivazione preesistenti sottotraccia. Compresa la fornitura e posa di conduttori unipolari di sezioni idonee, quadro generale con interruttore automatico magnetotermico differenziale, telai portafrutti, interruttori, deviatori, prese 10/16 A, morsetti, presa antenna e telefono, placche controllo messa a terra, impianto citofonico, corpi illuminanti stagni per cantine, assistenza muraria e rimozione di tutte le apparecchiature e conduttori esistenti. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'700,00	1'700,00
30 / 30	Rifacimento di impianto idrico-sanitario comprendente nel locale bagno la rimozione dei sanitari esistenti comprese tubazioni di distribuzione e scarico esistenti, fornitura e posa di nuovi sanitari (WC, bidet, lavello, piatto doccia compresi accessori e rubinetteria, attacco lavatrice), nuove tubazioni di allaccio acqua fredda e calda e tubazioni di scarico; verifica ed eventuale sostituzione delle tubazioni di allaccio e scarico della cucina, assistenza muraria compresa. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
	A R I P O R T A R E							20'225,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							20'225,34
31 / 31	Rifacimento di impianto gas metano dal punto di erogazione alla caldaia murale e al piano cottura in tubazione di rame, compresa la rimozione del circuito preesistente, tubazioni passanti entro le murature, staffaggio ed assistenza muraria, fornitura e posa di eventuale cassetta esterna e dima regolarmente per posa contatore. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	800,00	800,00
32 / 32 05.A01.A01. 010	Fornitura in opera di caldaia murale a condensazione di qualunque tipo, forma e dimensione completa di tutti gli accessori per garantire il corretto funzionamento, con accensione elettronica, controllo della fiamma a ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, rendimento 4 stelle, classe NOx 5, con esclusione del solo raccordo fumario. Compresa la verifica circolazione idraulica, impostazione parametri di funzionamento, analisi della combustione, compilazione di libretto di centrale. F.O. di caldaia murale a condensazione per riscaldamento e acqua calda sanitaria istantanea, potenza al focolare fino a 25 kW - compreso lo smantellamento e lo smaltimento della caldaia esistente. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'852,02	1'852,02
33 / 33 01.A19.H30. 005	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzione di continuità allo scarico descritto dall'art. 01.A19.H25. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - pe diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione. scarico condensa caldaia					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	101,17	101,17
34 / 34	Fornitura in opera di condotto scarico fumi in propripilene autoestingente flessibile, classe di temperatura 120°C, d.80mm, comprensivo di: copricamino ventilato, raccordo terminale a T con raccolta condensa, prolunghe, giunti ed elementi di raccordo alla caldaia. Compreso inoltre raccordo allo scarico.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	250,00	250,00
35 / 35 05.P69.C07.0 10	Provvista e posa in opera valvola micrometrica termostattabile, cromata. Diametro 1/2" - a squadra					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	10,80	54,00
36 / 36 05.P69.C16.0 05	Provvista e posa in opera testa termostatica con sensore a cera (elemento a cera a bassa isteresi) completa di ogni accessorio e data in opera funzionante					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	28,90	144,50
	A R I P O R T A R E							23'427,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							23'427,03
37 / 37 05.P69.B52.0 15	Provvista e posa in opera di: detentore cromato, con bocchettone "antigoccia"; completo di adattatore per tubo rame Diametro 1/2"x18 - a squadra					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	9,17	45,85
38 / 38 05.P59.T00.0 15	Valvoline in bronzo per sfogo aria a volantino robuste Diametro 3/8"					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	1,03	5,15
39 / 39	Montaggio valvole sfogo aria su radiatori					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	5,00	25,00
40 / 40 06.A09.K01. 035	F.O. Fornitura in opera di accessori comuni F.O. di termostato ambiente compresi collegamenti elettrici					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	47,61	47,61
41 / 41 01.A20.F70. 020	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di termosifoni,piastre,ecc, ad una ripresa:					12,00		
	SOMMANO m²					12,00	8,88	106,56
42 / 42 02.P80.S46.0 10	Sabbatura a secco di superfici con sabbia silicea, comprese tutte le protezioni ed i ponteggi, per interventi minimi di m² 150, su marmi, graniti, cemento e pietre dure					5,00		
	SOMMANO m²					5,00	16,21	81,05
43 / 43 A	Operaio Comune					4,00		
	SOMMANO h					4,00	27,00	108,00
44 / 44 B	Operaio Qualificato					4,00		
	SOMMANO h					4,00	29,00	116,00
45 / 45 C	Operaio Specializzato					4,00		
	SOMMANO h					4,00	31,00	124,00
46 / 46 01.P24.C60.0 05	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata sino q 40					3,00		
	SOMMANO h					3,00	51,42	154,26
47 / 47	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un							
	A R I P O R T A R E							24'240,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							24'240,51
01.P24.C65.010	cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, compreso il secondo operatore Con braccio fino all'altezza di m 25					3,00		
	SOMMANO h					3,00	65,23	195,69
	Costa del Vernato n°40 - P.R. e 1° int.1 (SpCat 2)							
48 / 48 01.A02.B00.010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti con trasporto e smaltimento alla discarica, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica o marmette di cemento Piano Terreno Piano Primo					26,00 35,00		
	SOMMANO m²					61,00	9,70	591,70
49 / 49 01.A02.A40.005	Demolizione di caldane,sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico, trasporto e smaltimento dei detriti alle discariche. Piano Terreno Piano Primo	26,00 35,00			0,100 0,100	2,60 3,50		
	SOMMANO m³					6,10	84,05	512,71
50 / 50 02.P02.A50.010	Demolizione e rimozione di battiscopa in qualsiasi materiale per altezze sino a cm 15, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti con trasporto e smaltimento alla discarica. Piano Terreno Piano Primo		30,00 50,00			30,00 50,00		
	SOMMANO m					80,00	2,92	233,60
51 / 51 24.A10.B04.005	Scrostatura pareti o soffitti compreso carico, trasporto a rifiuto, oneri di smaltimento dei materiali, ponteggi e piani di lavoro ed ogni altro onere, calcolata secondo l'effettivo sviluppo					20,00		
	SOMMANO m²					20,00	8,23	164,60
52 / 52 01.A10.A10.005	Rinzafo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2, compresi ponteggi e piani di lavoro.					20,00		
	SOMMANO m²					20,00	19,75	395,00
53 / 53 24.A32.H02.005	Intonaco civile liscio per interni ed esterni a 3 strati, con arricciatura di malta comune, idraulica o bastarda, su rinzafo, compreso ponteggio e piano di lavoro ed ogni onere e magistero:					20,00		
	SOMMANO m²					20,00	16,57	331,40
	A R I P O R T A R E							26'665,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							26'665,21
54 / 54 01.A11.A40. 015	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Eseguito in conglomerato leggero a base di argilla espansa per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20 - compreso massetto superficiale cementizio per incollaggio delle piastrelle Piano Terreno Piano Primo	26,00 35,00			10,000 10,000	260,00 350,00		
	SOMMANO m ²					610,00	3,53	2'153,30
55 / 55 01.P07.B45.0 05	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40 Piano Terreno pavimenti Piano Terreno rivestimento angolo cottura Piano Primo Pavimenti Piano Primo rivestimento bagno		2,70 10,00		2,000 2,000	26,00 5,40 35,00 20,00		
	SOMMANO m ²					86,40	24,28	2'097,79
56 / 56 01.P07.B48.0 05	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) Nel formato 10x20 Piano Terreno Piano Primo		30,00 50,00			30,00 50,00		
	SOMMANO m					80,00	9,32	745,60
57 / 57 01.A12.B60. 005	Posa in opera di zoccolino battiscopa levigati elucidati dello spessore cm 1 altezza da cm 6 a10, compreso la sigillatura dell'intonaco sul bordo superiore Per una lunghezza di almeno m 2 Piano Terreno Piano Primo		30,00 50,00			30,00 50,00		
	SOMMANO m					80,00	6,42	513,60
58 / 58 01.A12.B75. 005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione compreso il rinzafo Per una superficie di almeno m ² 0,20 Piano Terreno e Primo pavimenti e rivestimenti					86,40		
	SOMMANO m ²					86,40	30,05	2'596,32
59 / 59 01.A02.B50. 010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto e smaltimento dei detriti alla discarica In ceramica Piano Terreno angolo cottura Piano Primo bagno		2,70 10,00		2,000 2,000	5,40 20,00		
	SOMMANO m ²					25,40	9,70	246,38
	A R I P O R T A R E							35'018,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							35'018,20
60 / 60 03.A04.C01. 005	Rasatura. Con malte di calce aerea, malte di calce idraulica NHL EN 459-1 o malte di argilla. Esecuzione di rasatura su arriccio o intonaco di fondo, su pareti verticali e orizzontali interne ed esterne, sia in piano sia in curva. Esclusi i ponteggi fissi e compresi gli eventuali ponteggi provvisori. Eseguita a fratazzo fine con malta confezionata a mano o con impastatrice. Compreso inoltre il tiro in alto al piano di lavoro con montacarico a bandiera e la distribuzione della malta. Per milimetro di spessore. Per una superficie complessiva di almeno 1 m ² , anche a più strati e fino a 2mm di spessore. A civile per interni ed esterni. Eseguita con malta di calce idrata, pozzolana e aggregati calcarei in granulometria 0-0,6mm, più acqua q.b. Resa ~1,3 kg/m ² /mm. Prezzo al m ² per 1 milimetro di spessore.	25,00			2,000	50,00		
	SOMMANO m ²					50,00	3,72	186,00
61 / 61 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50. Compreso lo sgombero e lo smaltimento alle discariche.							
	Piano Terreno	2,00		0,800	1,000	1,60		
	Piano Terreno				1,500	2,000	3,00	
	Piano Primo	3,00		0,800	1,000	2,40		
	Piano Primo				1,800	2,000	3,60	
	Porte interne	4,00		0,800	2,100	6,72		
	SOMMANO m ²					17,32	12,07	209,05
62 / 62 01.A17.B00. 470	Serramenti per finestre, porte-balcone ed invetriate, in pino di svezia lamellare di forma e dimensione come gli esistenti, dimensione e numero di battenti, con modanatura, incastri e regoli per vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio in alluminio con scossalina, sezione finita minima telaio maestro e battenti mm 68x88, a doppia guarnizione, spigoli arrotondati, compresa la ferramenta, gli ottonami, forniti con protezione a due strati di impregnante antimuffa e antibatterico più laccatura o verniciatura con vernice trasparente di finitura a due strati ad alto spessore protettivo ecologica all'acqua e atossica di colore a scelta della D.L.. E' compresa la fornitura e posa del nuovo falso telaio, ove necessario, o il ripristino ed il riutilizzo dell'esistente (ove possibile).					10,60		
	SOMMANO m ²					10,60	295,00	3'127,00
63 / 63 01.A17.B30. 005	POSA IN OPERA DI SERRAMENTI PER FINESTRE, PORTE-BALCONE ED INVETRIATE PER QUALSIASI SPESSORE, DI QUALUNQUE FORMA, DIMENSIONE E NUMERO DI BATTENTI IN QUALSIASI LEGNAME. LA POSA SARA' DA EFFETTUARSI SU PREESISTENTE TELAIO LASCIATO IN OPERA, O SU NUOVO TELAIO PREVI ACCORDI CON LA D.L.. COMPRESSE OPERE MURARIE OCCORRENTI PER DARE L'OPERA PERFETTAMENTE FINITA A REGOLA D'ARTE.					10,60		
	SOMMANO m ²					10,60	38,30	405,98
64 / 64 AP	Fornitura e posa di vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da vetro di sicurezza stratificato spess. mm.6 (esterno), interposta intercapedine di aria secca spess. mm.12, vetro interno di sicurezza stratificato basso-emissivo fonoisolante spess. mm.6, spessore finito mm.24 (coefficiente di trasmittanza termica U W/MQK < 1,7 - indice di riduzione acustica RW < 37 DB) complete di profilati distanziatori in alluminio anodizzato, giunti elastici, sali							
	A R I P O R T A R E							38'946,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							38'946,23
	disidratanti etc.; le lastre di vetro del tipo stratificato di sicurezza antisfondamento sono costituite da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale fra cristallo mm.3 + cristallo mm.3. Ogni altro onere compreso e compensato. Misurazioni delle superfici effettive					10,60		
	SOMMANO m2					10,60	89,00	943,40
65 / 65	Porte interne tamburate, aventi rivestimento sulle due facce dello spessore non inferiore a mm 4, e ossatura in abete, provvista di regoli fissa vetri in legno forte applicati con viti, compresa la ferramenta robusta, la maniglia, la serratura, gli ottonami, complete di vetri o pannellatura in legno, dello spessore finito di mm45 di cui mm37 di ossatura in abete e mm4+4 di rivestimento di compensato di noce tangonica verniciato e lucidato. Formate da due pannellature superiore ed inferiore per facciata.					6,72		
	SOMMANO m²					6,72	180,00	1'209,60
66 / 66 01.A17.B70. 005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma,dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone In qualsiasi tipo di legname					6,72		
	SOMMANO m²					6,72	41,48	278,75
67 / 67 01.A17.C00. 020	Portoni e portoncinia pannelli pieni od a vetri ad uno o piu' battenti, lavorati secondo disegno della direzione lavori simili agli esistenti compreso sopra luce, comprese chianbrane, ferramenta, robuste cerniere in bronzo, elettro-serratura a blocchetto cilindrico tipo Yale con trechiavi, maniglie e pomi in bronzo, saliscendi incastrati vetri antisfondamento e l'applicazione di una mano di fondo e due di smalto In Pino di Svezia, dello spessore di mm 45			1,500	2,000	3,00		
	SOMMANO m²			1,500	2,000	3,00	511,56	1'534,68
68 / 68 01.A17.C10. 005	Posa in opera porte esterne blindate, con marcatura CE ,con telaio in lamiera di acciaio di qualunque forma,dimensione e numero di battenti, con isolamento termoacustico idoneo alla normativa, pannellatura in legno e rivestimento esterno in legno o alluminio; completa di accessori, falsotelaio, serratura di sicurezza, manigliera interna ed esterna Per qualsiasi tipo di legname. Sono comprese le eventuali spese murarie per l'adattamento del serramento al vano esistente.			1,500	2,000	3,00		
	SOMMANO m²			1,500	2,000	3,00	45,21	135,63
69 / 69 01.A17.B80. 020	Porte, tipo per cantina, unite a maschio e femmina con due traverse orizzontali e saettone inclinato, senza telarone, compresa la ferramenta e l'imprimitura ad olio In tavolato di larice rosso (Larix decidua)dello spessore di mm 25, compresa maniglia, serratura e falso telaio.			0,700	2,000	1,40		
	SOMMANO m²			0,700	2,000	1,40	99,10	138,74
70 / 70 01.A17.B90. 005	Posa in opera di porte in tavolato, senza tela- rone, comprese le opere accessorie Tipo per cantina			0,700	2,000	1,40		
	A R I P O R T A R E					1,40		43'187,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,40		43'187,03
	SOMMANO m ²					1,40	20,71	28,99
71 / 71	Sgombero dei locali piano terra e piano primo mediante la rimozione di mobili e suppellettili, macerie di ogni genere compreso il trasporto alla discarica con successiva disinfestazione dei due locali in modo da consegnarli liberi e igienicamente consegnabili.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	300,00	300,00
72 / 72 01.P16.I10.0 05	Fornitura e posa di persiane autoportanti ripiegabili formate da pannelli scuri in legno massello grezzo di spessore 20mm per finestre e/o portefinestre, ripiegabili su uno o su entrambi i lati, incernierati a montanti da fissare a telaio o muratura; con fermi antivento standard; completa di accessori di chiusura a tre punti con agganci in alto e in basso e profilo che sormonta in altezza l'incontro dei pannelli. In pino di Svezia lamellare, compresa verniciatura ed impregnante.					10,60		
	SOMMANO m ²					10,60	163,55	1'733,63
73 / 73 01.P16.I30.0 25	Maggiorazioni per persiane autoportanti ripiegabili o scorrevoli formate da pannelli scuri in massello grezzo per finestre e/o portefinestre, di cui le voci 01.P16.I10 e 01.P16.I20 Persiana con ripiegamento dei pannelli verso l'interno					10,60		
	SOMMANO cad					10,60	13,95	147,87
74 / 74 01.A20.A60. 005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati Per superfici di almeno m ² 4 - compresi ponteggi e piani di lavoro Piano Terreno Piano Terreno Piano Primo Piano Primo		30,00 50,00		2,700 2,700	26,00 81,00 35,00 135,00		
	SOMMANO m ²					277,00	2,06	570,62
75 / 75 01.A20.E30. 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, con aggiunta di specifici prodotti antimuffa ad una o più tinte a più riprese su fondi già preparati, su intonaci interni. Con almeno due mani ed una terza mano iniziale di fissativo compresi ponteggi e piani di lavoro.					277,00		
	SOMMANO m ²					277,00	6,00	1'662,00
76 / 76	Rifacimento di impianto elettrico col solo riutilizzo delle canalizzazioni e cassette di derivazione preesistenti sottotraccia. Compresa la fornitura e posa di conduttori unipolari di sezioni idonee, quadro generale con interruttore automatico magnetotermico differenziale, telai portafrutti, interruttori, deviatori, prese 10/16 A, morsetti, presa antenna e telefono, placche controllo messa a terra, impianto citofonico, corpi illuminanti stagni per cantine, assistenza muraria e rimozione di tutte le apparecchiature e conduttori esistenti. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'700,00	1'700,00
	A R I P O R T A R E							49'330,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							49'330,14
77 / 77	Rifacimento di impianto idrico-sanitario comprendente nel locale bagno la rimozione dei sanitari esistenti comprese tubazioni di distribuzione e scarico esistenti, fornitura e posa di nuovi sanitari (WC, bidet, lavello, piatto doccia compresi accessori e rubinetteria, attacco lavatrice), nuove tubazioni di allaccio acqua fredda e calda e tubazioni di scarico; verifica ed eventuale sostituzione delle tubazioni di allaccio e scarico della cucina, assistenza muraria compresa. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
78 / 78	Rifacimento di impianto gas metano dal punto di erogazione alla caldaia murale e al piano cottura in tubazione di rame, compresa la rimozione del circuito preesistente, tubazioni passanti entro le murature, staffaggio ed assistenza muraria, fornitura e posa di eventuale cassetta esterna e dima regolarmente per posa contatore. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	800,00	800,00
79 / 79 05.A01.A01. 010	Fornitura in opera di caldaia murale a condensazione di qualunque tipo, forma e dimensione completa di tutti gli accessori per garantire il corretto funzionamento, con accensione elettronica, controllo della fiamma a ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, rendimento 4 stelle, classe NOx 5, con esclusione del solo raccordo fumario. Compresa la verifica circolazione idraulica, impostazione parametri di funzionamento, analisi della combustione, compilazione di libretto di centrale. F.O. di caldaia murale a condensazione per riscaldamento e acqua calda sanitaria istantanea, potenza al focolare fino a 25 kW - compreso lo smantellamento e lo smaltimento della caldaia esistente. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'852,02	1'852,02
80 / 80 01.A19.H30. 005	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzione di continuità allo scarico descritto dall'art. 01.A19.H25. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - pe diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione. scarico condensa caldaia					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	101,17	101,17
81 / 81	Fornitura in opera di condotto scarico fumi in propripilene autoestingente flessibile, classe di temperatura 120°C, d.80mm, comprensivo di: copricamino ventilato, raccordo terminale a T con raccolta condensa, prolunghe, giunti ed elementi di raccordo alla caldaia. Compreso inoltre raccordo allo scarico.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	250,00	250,00
	A R I P O R T A R E							54'333,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							54'333,33
82 / 82 05.P69.C07.0 10	Provvista e posa in opera valvola micrometrica termostattabile, cromata. Diametro 1/2" - a squadra					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	10,80	54,00
83 / 83 05.P69.C16.0 05	Provvista e posa in opera testa termostatica con sensore a cera (elemento a cera a bassa isteresi) completa di ogni accessorio e data in opera funzionante					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	28,90	144,50
84 / 84 05.P69.B52.0 15	Provvista e posa in opera di: detentore cromato, con bocchettone "antigoccia"; completo di adattatore per tubo rame Diametro 1/2"x18 - a squadra					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	9,17	45,85
85 / 85 05.P59.T00.0 15	Valvoline in bronzo per sfogo aria a volantino robuste Diametro 3/8"					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	1,03	5,15
86 / 86	Montaggio valvole sfogo aria su radiatori					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	5,00	25,00
87 / 87 06.A09.K01. 035	F.O. Fornitura in opera di accessori comuni F.O. di termostato ambiente compresi collegamenti elettrici					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	47,61	47,61
88 / 88 01.A20.F70. 020	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di termosifoni,piastre,ecc, ad una ripresa:					10,80		
	SOMMANO m²					10,80	8,88	95,90
89 / 89 02.P80.S46.0 10	Sabbiatura a secco di superfici con sabbia silicea, comprese tutte le protezioni ed i ponteggi, per interventi minimi di m² 150, su marmi, graniti, cemento e pietre dure					5,00		
	SOMMANO m²					5,00	16,21	81,05
90 / 90 A	Operaio Comune					5,00		
	SOMMANO h					5,00	27,00	135,00
91 / 91 B	Operaio Qualificato					5,00		
	SOMMANO h					5,00	29,00	145,00
	A R I P O R T A R E							55'112,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							55'112,39
92 / 92 C	Operaio Specializzato					5,00		
	SOMMANO h					5,00	31,00	155,00
93 / 93 01.P24.C60.0 05	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata sino q 40					5,00		
	SOMMANO h					5,00	51,42	257,10
	Costa del Vernato n°28 - P.1° int.9 (SpCat 3)							
94 / 94 01.A02.B00. 010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti con trasporto e smaltimento alla discarica, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica o marmette di cemento					65,00		
	SOMMANO m²					65,00	9,70	630,50
95 / 95 01.A02.A40. 005	Demolizione di caldane,sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico, trasporto e smaltimento dei detriti alle discariche.	65,00			0,100	6,50		
	SOMMANO m³					6,50	84,05	546,33
96 / 96 02.P02.A50. 010	Demolizione e rimozione di battiscopa in qualsiasi materiale per altezze sino a cm 15, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti con trasporto e smaltimento alla discarica.		75,50			75,50		
	SOMMANO m					75,50	2,92	220,46
97 / 97 01.A11.A40. 015	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Eseguito in conglomerato leggero a base di argilla espansa per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20 - compreso massetto superficiale cementizio per incollaggio delle piastrelle	65,00			10,000	650,00		
	SOMMANO m²					650,00	3,53	2'294,50
98 / 98 01.P07.B45.0 05	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40 pavimenti rivestimento cucina rivestimento bagno		4,70 10,20		2,000 2,000	65,00 9,40 20,40		
	SOMMANO m²					94,80	24,28	2'301,74
99 / 99 01.P07.B48.0	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto							
	A R I P O R T A R E							61'518,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							61'518,02
05	spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) Nel formato 10x20		75,50			75,50		
	SOMMANO m					75,50	9,32	703,66
100 / 100 01.A12.B60. 005	Posa in opera di zoccolino battiscopa levigati elucidati dello spessore cm 1 altezza da cm 6 a 10, compreso la sigillatura dell'intonaco sul bordo superiore Per una lunghezza di almeno m 2		75,50			75,50		
	SOMMANO m					75,50	6,42	484,71
101 / 101 01.A12.B75. 005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione compreso il rinzafo Per una superficie di almeno m ² 0,20 pavimento					94,80		
	SOMMANO m ²					94,80	30,05	2'848,74
102 / 102 01.A02.B50. 010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto e smaltimento dei detriti alla discarica In ceramica					29,80		
	SOMMANO m ²					29,80	9,70	289,06
103 / 103 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50. Compreso lo sgombero e lo smaltimento alle discariche.							
	serramenti	3,00		1,200		1,500		
	serramenti	2,00		1,200		2,100		
	serramenti			0,800		1,200		0,96
	porte interne	4,00		0,800		2,100		6,72
	portoncino			1,000		2,100		2,10
	SOMMANO m ²					20,22	12,07	244,06
104 / 104 01.A17.B00. 470	Serramenti per finestre, porte-balcone ed invetriate, in pino di svezia lamellare di forma e dimensione come gli esistenti, dimensione e numero di battenti, con modanatura, incastri e regoli per vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio in alluminio con scossalina, sezione finita minima telaio maestro e battenti mm 68x88, a doppia guarnizione, spigoli arrotondati, compresa la ferramenta, gli ottonami, forniti con protezione a due strati di impregnante antimuffa e antibatterico più laccatura o verniciatura con vernice trasparente di finitura a due strati ad alto spessore protettivo ecologica all'acqua e atossica di colore a scelta della D.L.. E' compresa la fornitura e posa del nuovo falso telaio, ove necessario, o il ripristino ed il riutilizzo dell'esistente (ove possibile).					11,40		
	SOMMANO m ²					11,40		11,40
	A R I P O R T A R E					11,40		66'088,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					11,40		66'088,25
	SOMMANO m ²					11,40	295,00	3'363,00
105 / 105 01.A17.B30. 005	POSA IN OPERA DI SERRAMENTI PER FINESTRE, PORTE-BALCONE ED INVETRIATE PER QUALSIASI SPESSORE, DI QUALUNQUE FORMA, DIMENSIONE E NUMERO DI BATTENTI IN QUALSIASI LEGNAME. LA POSA SARA' DA EFFETTUARSI SU PREESISTENTE TELAIO LASCIATO IN OPERA, O SU NUOVO TELAIO PREVI ACCORDI CON LA D.L.. COMPRESSE OPERE MURARIE OCCORRENTI PER DARE L'OPERA PERFETTAMENTE FINITA A REGOLA D'ARTE.					11,40		
	SOMMANO m ²					11,40	38,30	436,62
106 / 106 AP	Fornitura e posa di vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da vetro di sicurezza stratificato spess. mm.6 (esterno), interposta intercapedine di aria secca spess. mm.12, vetro interno di sicurezza stratificato basso-emissivo fonoisolante spess. mm.6, spessore finito mm.24 (coefficiente di trasmittanza termica U W/ MQK < 1,7 - indice di riduzione acustica RW < 37 DB) complete di profilati distanziatori in alluminio anodizzato, giunti elastici, sali disidratanti etc.; le lastre di vetro del tipo stratificato di sicurezza antisfondamento sono costituite da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale fra cristallo mm.3 + cristallo mm.3. Ogni altro onere compreso e compensato. Misurazioni delle superfici effettive					11,40		
	SOMMANO m ²					11,40	89,00	1'014,60
107 / 107	Verifica infissi esterni, interni e persiane, ripristino, regolazione dispositivi di chiusura, sostituzione vetri rotti, maniglie e serrature non funzionanti ecc.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	200,00	200,00
108 / 108 01.A17.C00. 020	Portoni e portoncinia pannelli pieni od a vetri ad uno o piu' battenti, lavorati secondo disegno della direzione lavori simili agli esistenti compreso sopra luce, comprese chianbrane, ferramenta, robuste cerniere in bronzo, elettro-serratura a blocchetto cilindrico tipo Yale con trechiavi, maniglie e pomi in bronzo, saliscendi incastrati vetri antisfondamento e l'applicazione di una mano di fondo e due di smalto In Pino di Svezia, dello spessore di mm 45			1,000	2,100	2,10		
	SOMMANO m ²			1,000	2,100	2,10	511,56	1'074,28
109 / 109 01.A17.C10. 005	Posa in opera porte esterne blindate, con marcatura CE ,con telaio in lamiera di acciaio di qualunque forma,dimensione e numero di battenti, con isolamento termoacustico idoneo alla normativa, pannellatura in legno e rivestimento esterno in legno o alluminio; completa di accessori, falsotelaio, serratura di sicurezza, manigliera interna ed esterna Per qualsiasi tipo di legname. Sono comprese le eventuali spese murarie per l'adattamento del serramento al vano esistente.			1,000	2,100	2,10		
	SOMMANO m ²			1,000	2,100	2,10	45,21	94,94
110 / 110	Persiana in legno (larice o pino di Svezia) per finestre o balconi, ad 1 o più partite, con pannelli a lamelle/gelosia, completa di verniciatura trasparente tinta legno o smalto opaco con colori a discrezione della D.L. scelti in fase di esecuzione previa imprimitura, ogni accessorio ed onere in opera compreso.							
	A R I P O R T A R E							72'271,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							72'271,69
111 / 111 01.A17.C80. 010	Posa in opera di persiane a lamelle o gelosie per serramenti esterni in legname di qualsiasi natura, comprese le opere accessorie Ad ante battenti			0,800	1,000	0,80		
	SOMMANO m2					0,80	175,00	140,00
112 / 112 01.A20.A60. 005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati Per superfici di almeno m² 4 - compresi ponteggi e piani di lavoro		75,50			65,00 203,85		
	SOMMANO m²					268,85	2,06	553,83
113 / 113 01.A20.E30. 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, con aggiunta di specifici prodotti antimuffa ad una o più tinte a più riprese su fondi già preparati, su intonaci interni. Con almeno due mani ed una terza mano iniziale di fissativo compresi ponteggi e piani di lavoro.					268,85		
	SOMMANO m²					268,85	6,00	1'613,10
114 / 114	Adeguamento di impianto elettrico mediante verifica e rifacimento parziale di quello esistente con riutilizzo delle canalizzazioni e cassette di derivazione preesistenti sottotraccia. Compresa la parziale fornitura e posa di conduttori unipolari di sezioni idonee, telai portafrutti, interruttori, deviatori, prese 10/16 A, morsetti, presa antenna e telefono, placche, controllo messa a terra, citofono, assistenza muraria e rimozione delle apparecchiature non più idonee, per dare l'impianto perfettamente funzionante a norma di legge. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	600,00	600,00
115 / 115	Rimozione e sostituzione completa di tutte le tubazioni dell'impianto idrico-sanitario esistenti (acqua calda e fredda) all'interno di tutto l'alloggio comprendente nel locale bagno la rimozione dei sanitari esistenti e la fornitura e posa di nuovi sanitari (wc, bidet, lavello, piatto doccia compresi accessori e rubinetteria e attacco per la lavatrice), allaccio cucina, sostituzione della tubazione di allaccio fine al punto di erogazione della rete dell'acquedotto cittadino, compresa assistenza muraria, eventuale scavo, reinterro e rifacimento pavimentazione del cortile, demolizione di murature e successivo ripristino, coibentazione delle nuove tubazioni. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'500,00	2'500,00
116 / 116 05.A01.A01. 010	Fornitura in opera di caldaia murale a condensazione di qualunque tipo, forma e dimensione completa di tutti gli accessori per garantire il corretto funzionamento, con accensione elettronica, controllo della fiamma a ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, rendimento 4 stelle, classe NOx 5, con esclusione del solo raccordo fumario. Compresa la verifica circolazione idraulica, impostazione							
	A R I P O R T A R E							77'702,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							77'702,97
	parametri di funzionamento, analisi della combustione, compilazione di libretto di centrale. F.O. di caldaia murale a condensazione per riscaldamento e acqua calda sanitaria istantanea, potenza al focolare fino a 25 kW - compreso lo smantellamento e lo smaltimento della caldaia esistente. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'852,02	1'852,02
117 / 117 01.A19.H30. 005	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzione di continuità allo scarico descritto dall'art. 01.A19.H25. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - pe diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione. scarico condensa caldaia					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	101,17	101,17
118 / 118	Fornitura in opera di condotto scarico fumi in propriopropilene autoestinguente flessibile, classe di temperatura 120°C, d.80mm, comprensivo di: copricamino ventilato, raccordo terminale a T con raccolta condensa, prolunghe, giunti ed elementi di raccordo alla caldaia. Compreso inoltre raccordo allo scarico.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	250,00	250,00
119 / 119 05.P69.C07.0 10	Provvista e posa in opera valvola micrometrica termostattabile, cromata. Diametro 1/2" - a squadra					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	10,80	64,80
120 / 120 05.P69.C16.0 05	Provvista e posa in opera testa termostatica con sensore a cera (elemento a cera a bassa isteresi) completa di ogni accessorio e data in opera funzionante					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	28,90	173,40
121 / 121 05.P69.B52.0 15	Provvista e posa in opera di: detentore cromato, con bocchettone "antigoccia"; completo di adattatore per tubo rame Diametro 1/2"x18 - a squadra					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	9,17	55,02
122 / 122 05.P59.T00.0 15	Valvoline in bronzo per sfogo aria a volantino robuste Diametro 3/8"					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	1,03	6,18
123 / 123	Montaggio valvole sfogo aria su radiatori					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	5,00	30,00
	A R I P O R T A R E							80'235,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							80'235,56
124 / 124 06.A09.K01. 035	F.O. Fornitura in opera di accessori comuni F.O. di termostato ambiente compresi collegamenti elettrici					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	47,61	47,61
125 / 125 01.A20.F70. 020	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di termosifoni,piastre,ecc, ad una ripresa:					13,00		
	SOMMANO m²					13,00	8,88	115,44
126 / 126 01.A20.F00. 010	Verniciatura su manufatti in legno con vernice protettiva trasparente o smalto colorato stemperata con olio di lino A due riprese per esterni					15,00		
	SOMMANO m²					15,00	11,33	169,95
127 / 127 A	Operaio Comune					5,00		
	SOMMANO h					5,00	27,00	135,00
128 / 128 B	Operaio Qualificato					5,00		
	SOMMANO h					5,00	29,00	145,00
129 / 129 C	Operaio Specializzato					5,00		
	SOMMANO h					5,00	31,00	155,00
130 / 130 01.P24.C60.0 05	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata sino q 40					3,00		
	SOMMANO h					3,00	51,42	154,26
131 / 131 01.P24.C65.0 10	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della citta', compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, compreso il secondo operatore Con braccio fino all'altezza di m 25					3,00		
	SOMMANO h					3,00	65,23	195,69
132 / 132 26.P04.A05. 010	Coppi coppo Piemonte antichizzato					152,00		
	SOMMANO cad					152,00	0,72	109,44
133 / 133 01.A18.B40. 005	Fornitura e posa di cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno semplice a linee dirette. Compresa opere murarie occorrenti.	6,60			22,000	145,20		
	A R I P O R T A R E					145,20		81'462,95

