

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 010 DEL 20.01.2014

---

OGGETTO: PATRIMONIO - RINNOVO CONCESSIONE PRECARIA A ENEL RETE GAS SPA PER IL MANTENIMENTO DI UNA CABINE DI DISTRIBUZIONE GAS E PER IL PASSAGGIO SU TERRENO COMUNALE IN STRADA TROSSI

---

L'anno duemilaquattordici il venti del mese di gennaio alle ore 15,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO	X	
MILANI VANNA	ASSESSORE	X	
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PATRIMONIO - RINNOVO CONCESSIONE PRECARIA A ENEL RETE GAS SPA  
PER IL MANTENIMENTO DI UNA CABINE DI DISTRIBUZIONE GAS E PER IL  
PASSAGGIO SU TERRENO COMUNALE IN STRADA TROSSI**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 0995 del 7 ottobre 1997, è stato deliberato di concedere in via precaria a CAMUZZI GAZOMETRI S.P.A. l'uso del terreno comunale posto lungo alla strada Trossi in fregio alla proprietà della suddetta ditta e costituita da una fascia avente larghezza di metri 2,50 e lunghezza 21.00, catastalmente censita come area stradale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 342 del 3 agosto 2004, è stato deliberato di concedere alla CAMUZZI GAZOMETRI S.P.A. l'uso della porzione di terreno sito in Biella Via Delleani indicata al Fg. 53 mappale 204 N.C.T. del Comune di Biella, della superficie di mq. 3,65 ca. per la posa di armadietto per un nuovo gruppo di riduzione gas metano;
- la Concessione precaria del terreno comunale lungo la Strada Trossi risulta scaduta;
- la Concessione precaria del terreno in Via Delle ani decorreva dall'1/09/2004 per una durata di anni 10;

Preso atto che:

- con lettera prot. Com.le n. 68754 in data 19/12/2013 ENEL RETE GAS S.P.A. ha comunicato che Camuzzi Gasometri S.p.A. in data 30/04/2004 ha variato la propria ragione sociale in ENEL RETE GAS S.p.A.;
- occorre pertanto stipulare una nuova concessione precaria che comprenda entrambe le situazioni anzidette a nome della Società ENEL RETE GAS S.P.A. che si è dimostrata favorevole ad una regolarizzazione della loro posizione;
- il canone annuo di concessione precaria del terreno lungo la Strada Trossi per l'anno 2012 è stabilito in € 307,90;
- il canone annuo di concessione precaria per il mantenimento dell'armadietto del gruppo di riduzione gas metano di Via Delleani è stabilito in € 91,37;

Visto il parere favorevole del Settore Lavori Pubblici in data 7/01/2014 e del Settore Programmazione Territoriale in data 8/01/2014;

Ritenuto di concedere a ENEL RETE GAS S.p.A. :

- un rinnovo per anni dieci delle predette concessioni precarie stipulando una sola concessione precaria per le seguenti posizioni, precedentemente intestate a CAMUZZI GAZOMETRI S.p.A.:
- l'uso del terreno comunale posto lungo alla strada Trossi in fregio all'ingresso della cabina di ENEL RETE GAS S.p.A. sita in Strada Trossi e costituita da una fascia avente larghezza di metri 2,50 e lunghezza 21.00, catastalmente censita come area stradale;
- l'uso della porzione di terreno sito in Biella Via Delleani indicata al Fg. 53 mappale 204 N.C.T. del Comune di Biella, della superficie di mq. 3,65 ca. per il mantenimento di un gruppo di riduzione gas metano;

Precisato che la suddetta concessione precaria dovrà contenere le seguenti prescrizioni:

1. Le porzioni di terreno comunali si concedono esclusivamente per il passaggio in area adibita a cabina sulla Strada Trossi e per il mantenimento del gruppo di riduzione gas metano in Via Delleani.
2. E' vietata qualsiasi forma di sub-concessione a terzi se non preventivamente autorizzata.
3. La concessione accordata per anni 10 (dieci), non è tacitamente rinnovabile e non costituisce precedente di sorta e potrà essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente, senza indennizzi e diritti di qualsiasi titolo.
4. Il canone annuo di concessione precaria per l'anno 2013 è stabilito in € 307,90 (canone 2012) oltre all'indicizzazione ISTAT del mese di dicembre 2013 per il terreno lungo la Strada Trossi e in € 91,37 oltre all'indicizzazione ISTAT del mese di dicembre 2013 per il gruppo di riduzione gas metano in Via Delleani. Il canone verrà richiesto dall'Amministrazione posticipatamente e dovrà essere versato entro 60 giorni dalla richiesta. Il canone annuo di concessione precaria verrà indicizzato con aggiornamento annuo ISTAT.
5. Il mancato utilizzo delle porzioni di terreno dopo il rilascio della concessione, per cause non imputabili all'Amministrazione comunale, non conferisce al concessionario alcun diritto in ordine alla restituzione del corrispettivo già corrisposto.
6. Il concessionario potrà retrocedere di una parte della concessione precaria previa comunicazione scritta al Comune. In tal caso il canone sarà dedotto in quota parte.
7. Gli eventuali danni arrecati saranno addebitati al concessionario. Il concessionario si impegna a mantenere indenne e manlevare il Comune di Biella da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare a terzi a seguito del rilascio della presente concessione, indipendentemente dalla natura o dall'ammontare degli stessi.

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

## **DELIBERA**

1. di concedere a ENEL RETE GAS S.p.A., precedentemente CAMUZZI GAZOMETRI S.p.A. :
    - ✓ un ulteriore rinnovo per anni dieci, per i motivi di cui alla premessa, stipulando una sola concessione precaria per le seguenti posizioni:
    - ✓ l'uso del terreno comunale posto lungo alla strada Trossi in fregio all'ingresso della cabina di ENEL RETE GAS S.p.A. sita in Strada Trossi e costituita da una fascia avente larghezza di metri 2,50 e lunghezza 21.00, catastalmente censita come area stradale;
    - ✓ l'uso della porzione di terreno sito in Biella Via Delleani indicata al Fg. 53 mappale 204 N.C.T. del Comune di Biella, della superficie di mq. 3,65 ca. per il mantenimento di un gruppo di riduzione gas metano;
  
  2. di precisare che la predetta concessione precaria dovrà contenere le seguenti prescrizioni:
    - ✓ Le porzioni di terreno comunali si concedono esclusivamente per il passaggio in area adibita a cabina sulla Strada Trossi e per il mantenimento del gruppo di riduzione gas metano in Via Delleani.
    - ✓ E' vietata qualsiasi forma di sub-concessione a terzi se non preventivamente autorizzata.
    - ✓ La concessione accordata per anni 10 (dieci), non è tacitamente rinnovabile e non costituisce precedente di sorta e potrà essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente, senza indennizzi e diritti di qualsiasi titolo.
    - ✓ Il canone annuo di concessione precaria per l'anno 2013 è stabilito in € 307,90 (canone 2012) oltre all'indicizzazione ISTAT del mese di dicembre 2013 per il terreno lungo la Strada Trossi e in € 91,37 oltre all'indicizzazione ISTAT del mese di dicembre 2013 per il gruppo di riduzione gas metano in Via Delle ani. Il canone verrà richiesto dall'Amministrazione posticipatamente e dovrà essere versato entro 60 giorni dalla richiesta. Il canone annuo di concessione precaria verrà indicizzato con aggiornamento annuo ISTAT.
    - ✓ Il mancato utilizzo delle porzioni di terreno dopo il rilascio della concessione, per cause non imputabili all'Amministrazione comunale, non conferisce al concessionario alcun diritto in ordine alla restituzione del corrispettivo già corrisposto.
    - ✓ Il concessionario potrà retrocedere di una parte della concessione precaria previa comunicazione scritta al Comune. In tal caso il canone sarà dedotto in quota parte.
    - ✓ Gli eventuali danni arrecati saranno addebitati al concessionario. Il concessionario si impegna a mantenere indenne e manlevare il Comune di Biella da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare a terzi a seguito del rilascio della presente concessione, indipendentemente dalla natura o dall'ammontare degli stessi.
  
  3. di demandare al Dirigente della Divisione Finanziaria la regolarizzazione del corrispettivo economico e la predisposizione dei successivi atti amministrativi e contrattuali per provvedere a quanto disposto dal presente atto;
  
  4. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere al succitato rinnovo contrattuale.
-