

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 011 DEL 20.01.2014

OGGETTO: PATRIMONIO – CONCESSIONE IN LOCAZIONE, AL DOTT. PATTI ALFIO, DI UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRSI A STUDIO MEDICO SITA IN BIELLA, VIA PIEDICAVALLO, 14

L'anno duemilaquattordici il venti del mese di gennaio alle ore 15,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO	X	
MILANI VANNA	ASSESSORE	X	
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PATRIMONIO – CONCESSIONE IN LOCAZIONE, AL DOTT. PATTI ALFIO, DI UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRSI A STUDIO MEDICO SITA IN BIELLA, VIA PIEDICAVALLO, 14

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Biella è proprietario dello stabile sito in Via Piedicavallo n. 14, dove l'allora Comitato di Quartiere a pian terreno aveva posizionato in un unità immobiliare il Centro Incontro Anziani e in un'altra uno Studio Medico congiuntamente agli Uffici dei Servizi Sociali;
- gli Uffici dei Servizi Sociali sono stati ri localizzati altrove;
- l'unità immobiliare viene sotto utilizzata come Studio Medico, in quanto due stanze (ex uffici) non sono utilizzate, pertanto può venire utilizzata come alloggio per un nucleo numeroso essendo un alloggio grande;
- nello stesso stabile di Via Piedicavallo n. 14 ci sono altri alloggi ai piani superiori che sono attualmente vuoti e disponibili, tra cui l'unità immobiliare al piano secondo, interno 6, identificata al N.C.E.U. Fgl. 598 - Part. 81 - Sub. 10 – Cat. A/2, consistenza 3 vani, per una superficie utile di mq. 42,61;

Considerato che:

- il Dott. Patti Alfio, medico di base dell'A.S.L. di Biella, si è dichiarato disponibile ad effettuare uno spostamento al secondo piano, in modo tale da poter utilizzare diversamente l'alloggio sito al piano terreno;
- occorre modificare la destinazione d'uso / categoria catastale dell'alloggio situato al piano secondo, interno 6, identificato al N.C.E.U. Fgl. 598 - Part. 81 - Sub. 10;
- occorre determinare un canone per locazione commerciale ad uso studio medico dell'unità immobiliare suddetta;

Dato atto che il Dott. Patti si è detto disponibile al pagamento di un canone di locazione di circa € 2,75/mq/mese per un totale mensile di € 117,00, annuale di € 1.404,00 oltre IVA di legge, da aggiornare annualmente su base ISTAT;

Sentita la relazione del Sindaco, il quale propone l'assegnazione in locazione commerciale ad uso ambulatorio medico l'unità immobiliare suddetta al Dott. Patti Alfio, sulla base delle seguenti considerazioni:

- storicamente nell'immobile anzidetto è stato localizzato uno Studio Medico a servizio del quartiere di Pavignano, utilizzato innanzi tutto da un tipo di utenza anziana, data la presenza nello stesso stabile del Centro Incontro Anziani;

- si raggiunge la duplice finalità di dare un servizio alla cittadinanza ed allo stesso tempo si valorizza economicamente un immobile di proprietà comunale;

Dato atto che la destinazione a Studio Medico rientra tra le destinazioni ammesse dalla normativa edilizia – urbanistica di zona (art. 20 del NTAdel P.R.G. vigente);

Ritenuto di

- accogliere la richiesta di locazione del Dott. Patti Alfio;
- modificare la destinazione d'uso / categoria catastale dell'alloggio situato al piano secondo, interno 6, identificato al N.C.E.U. Fgl. 598 - Part. 81 - Sub. 10 che da abitazione diventerà Studio Medico;
- concedere in locazione l'immobile suddetto al Dott. Patti Alfio, ad uso ambulatorio medico, al canone di locazione mensile di € 117,00, annuale di € 1.404,00 oltre IVA di legge, da aggiornare annualmente su base ISTAT;

Dato atto altresì che, avendo il Comune di Biella deciso di esercitare l'opzione per l'imponibilità IVA (L. 248/2006 di conversione del D.L. 223/2006) per le locazioni strumentali, il canone da applicare ne risulta assoggettato;

Visti:

- la Legge 27 luglio 1978, n. 392 per la parte in vigore relativa alla locazione di immobili urbani ad uso diverso dall'abitazione;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il P.R.G. vigente.
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di concedere in locazione al Dott. Patti Alfio l'unità immobiliare sita in Biella, Via Piedicavallo n. 14, al piano secondo, interno 6, identificata al N.C.E.U. Fgl. 598 - Part. 81 - Sub. 10 – Cat. A/2, consistenza 3 vani, per una superficie utile di mq. 42,61;
2. di fissare un canone di locazione che per l'anno corrente è fissato in € 2,75/mq/mese per un totale mensile di € 117,00, annuale di € 1.404,00 oltre IVA di legge, da aggiornare annualmente su base ISTAT;
3. di modificare la destinazione d'uso / categoria catastale dell'alloggio situato al piano secondo, interno 6, identificato al N.C.E.U. Fgl. 598 - Part. 81 - Sub. 10 che da abitazione diventerà Studio Medico;
4. di dare atto che il canone di locazione anzidetto sarà introitato al cap. 3100322043 del Bilancio di Previsione 2014;

5. di dare atto che, avendo il Comune di Biella deciso di esercitare l'opzione per l'imponibilità IVA (L. 248/2006 di conversione del D.L. 223/2006) per le locazioni strumentali, il canone ne risulta assoggettato;
 6. di demandare al Dirigente della Divisione Finanziaria l'adozione dei successivi atti amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto;
 7. di demandare al Dirigente del Settore Urbanistica la pratica catastale per il cambio di destinazione d'uso;
 8. Di dichiarare con successiva separata votazione favorevole unanime palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
-