

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 012 DEL 20.01.2014

OGGETTO: URBANISTICA – RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE DA PARTE DELLA BRE.RA S.N.C. PER REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE A CONFINE CON AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE

L'anno duemilaquattordici il venti del mese di gennaio alle ore 15,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO	X	
MILANI VANNA	ASSESSORE	X	
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

URBANISTICA – RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE DA PARTE DELLA BRE.RA S.N.C. PER REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE A CONFINE CON AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Società BRE.RA s.n.c. Di Bresciani Angelo & C. in data 07/11/2013 ha presentato istanza di parere preventivo per l'esecuzione di ampliamento sul lato nord del fabbricato residenziale distinto in mappa al N.C.T al foglio 55 mappale 41 sito in Biella Via Gorei n° 7;
- che l'area in oggetto risulta classificata, secondo il Piano Regolatore Generale Comunale, in "zona consolidata prevalentemente residenziale – sottozona RC/1";
- che l'ampliamento richiesto risulta essere a confine con terreno di proprietà comunale distinto in mappa al F. 56 mapp. 593 e pertanto è necessario ottenere la dichiarazione di assenso da parte di questo Comune;
- che l'area di proprietà comunale risulta classificata, secondo il Piano Regolatore Generale Comunale, come "Aree per servizi di livello comunale – S3" ed è attualmente adibita ed attrezzata a giardino pubblico;;
- che l'Ufficio Patrimonio con nota del 02/12/2013 prot. 159 e l'Ufficio Parchi e Giardini con nota del 27/12/2013 hanno comunicato, sotto l'aspetto di stretta competenza, il loro parere favorevole per l'edificazione a distanza non regolamentare dal confine;

Richiamato il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 17/12/2013;

Ritenuto che l'istanza debba essere esaminata dalla Giunta Comunale per i contenuti della stessa;

Considerato che la concessione dell'autorizzazione richiesta non comporta danni o pregiudizio per la proprietà comunale e che già il fabbricato esistente risulta costruito a confine;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.lgs. N° 267/00;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di accogliere la proposta avanzata dalla Società BRE.RA s.n.c., per le motivazioni di cui in premessa, relativa alla realizzazione di ampliamento di fabbricato residenziale a confine con l'area di proprietà comunale distinta al N.C.T. al F. 56 mapp. 593;

2. di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale per gli adempimenti conseguenti al presente atto, compresa l'eventuale sottoscrizione di convenzione - disciplinante i rapporti tra le parti- , senza alcun onere finanziario per il Comune di Biella, nel rispetto dei seguenti elementi essenziali:

Oggetto: costituzione di servitù per lo sporto del tetto e assenso alla edificazione a distanza non regolamentare dal confine su istanza di parte;

Durata: illimitata con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto;

Modalità: rispetto del progetto approvato per il rilascio del permesso di costruire;

Corrispettivo: a stabilire in applicazione delle tariffe annualmente deliberate dalla Giunta Comunale in funzione delle dimensioni geometriche dello sporto o di altri elementi architettonici insistenti su proprietà pubblica;
