

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 024 DEL 27.01.2014

---

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - RECUPERO PALAZZINA EX LANIFICIO SCUOLA  
PIACENZA –APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

---

L'anno duemilaquattordici il ventisette del mese di gennaio alle ore 14,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

|                               |              | PRESENTE | ASSENTE |
|-------------------------------|--------------|----------|---------|
| GENTILE DONATO                | SINDACO      | X        |         |
| CALDESI LIVIA                 | VICE SINDACO | X        |         |
| MILANI VANNA                  | ASSESSORE    | X        |         |
| GIBELLO ANDREA                | ASSESSORE    | X        |         |
| GAGGINO MASSIMILIANO          | ASSESSORE    | X        |         |
| PELLA ROBERTO                 | ASSESSORE    | X        |         |
| DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA | ASSESSORE    | X        |         |

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che la Regione Piemonte, attraverso il bando pubblicato in data 28 ottobre 2010 sul B.U.R. n.43, finanzia interventi di sostegno alla riqualificazione di ambiti urbani dei Comuni capoluogo di provincia caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano più ampio;
- che il Comune di Biella è tra i beneficiari del contributo degli interventi che avvengono attraverso la modalità attuativa del “Progetto Integrato di Sviluppo Urbano” (PISU) che costituisce un insieme di interventi coordinati ed integrati, finalizzati al miglioramento della competitività, coesione sociale e della sostenibilità delle realtà urbane oggetto di intervento, che rispetti le finalità e condizionabilità degli obiettivi fissati in coerenza con la politica comunitaria;
- che oggetto del finanziamento riguarda gli interventi di rivitalizzazione economica e riqualificazione urbana all'interno di un comparto compreso tra borgo storico del Vernato, il borgo storico del Piazza e la porzione di Biella Piano a ridosso della collina;
- che tra questi è inserito il recupero della Palazzina Ex Lanificio Piacenza e che lo stesso rappresenta un intervento strategico in coerenza sia con le linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale sia con gli obiettivi del PISU;
- che con nota n. 1062 del 04/02/2013 la Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ha autorizzato i lavori ex art. 21-22 del D. Leg. 42/2004 e s.m i.;
- che con determina n. 699 del 17/11/2010 è stato incaricato l'Arch. Mauro Vercellotti per la redazione del progetto preliminare e definitivo;
- che l'Arch. Vercellotti ha costituito un gruppo di progettazione composto da:
  - Arch. Mauro Vercellotti capogruppo,
  - Arch. Andrea Vercellotti
  - Sig. Sergio Berdozzo restauratore
  - Ing. Giuseppe Colella
  - Ing. Generoso De Rienzo
  - Ing. Roberto Zaninetta
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 026 del 24/11/2011 è stato approvato il progetto preliminare redatto dall'Arch. Mauro Vercellotti;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 462 del 03/12/2012 è stato approvato il progetto definitivo;

- che con determinazione n. 760 del 08/11/2013 è stato incaricato l'Arch. Mauro Vercellotti e il suo gruppo di progettazione per la redazione del progetto esecutivo;

Visto il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Mauro Vercellotti e dal suo gruppo di progettazione, consistente nei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Relazioni specialistiche
- Elaborati grafici:
  - architettonico n. 17 tavole
  - strutturale n. 12 tavole
  - impianto elettrico n. 7 tavole
  - impianto idro term. sanitario n. 4 tavole
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- Computo metrico estimativo, Costi della sicurezza, quadro incidenza della manodopera, quadro economico
- Cronoprogramma
- Elenco prezzi unitari
- Analisi dei prezzi
- Lista delle categorie
- Capitolato speciale di appalto
- Schema di contratto

e dal quale si evidenzia una spesa complessiva di € 1.450.000,00 così ripartita:

**A) ESECUZIONE DEI LAVORI:**

|  |       |                  |
|--|-------|------------------|
| a1) Importo dei lavori per abbattimento barriere architettoniche | €     | 309.957,88       |
| a2) Importo dei lavori di ristrutturazione                       | €     | 789.042,12       |
| a3) Corpi illuminanti  | €     | 23.500,00        |
| <br>Importo dei lavori   | <br>€ | <br>1.122.500,00 |

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

|  |       |            |                |
|--|-------|------------|----------------|
| b1) Lavori in Amministrazione<br>diretta (compreso Iva)  | €     | 237,47     |                |
| b2) Spese tecniche per progetto<br>e D.L. compreso INARCASSA   | €     | 135.600,00 |                |
| b3) Oneri per coordinamento in<br>materia di sicurezza (D.Lgs.81/08)   | €     | 33.900,00  |                |
| b4) Smaltimento terreno contaminato derivante<br>dalla rimozione della cisterna del gasolio<br>compresa I.V.A. | €     | 24.000,00  |                |
| b5) IVA 4% si a1   | €     | 12.398,32  |                |
| b6) IVA 10% si a2  | €     | 78.904,21  |                |
| b7) IVA 21% si b2+b3   | €     | 42.460,00  |                |
|  | <hr/> | 327.500,00 | €              |
|  |       |            | <hr/>          |
|  |       |            | € 1.450.000,00 |

Ritenuto che il progetto esecutivo come sopra descritto possa essere approvato;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale
- il procedimento di validazione del progetto di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i.
- il D.Lgs. n.267/2000 s.m.i.
- la Legge Regionale 28 febbraio 2005 n.5
- il D.Lgs 12/04/2006 n.163 s.m.i.
- il D.P.R. 21/12/1999 n.554 s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lsg.vo n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi

### **D E L I B E R A**

- 1) Di approvare il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Mauro Vercellotti e dal suo gruppo di progettazione composto da :
    - Arch. Mauro Vercellotti capogruppo
    - Arch. Andrea Vercellotti
    - Sig. Sergio Berdozzo restauratore
    - Ing. Giuseppe Colella
    - Ing. Generoso De Rienzo
    - Ing. Roberto Zaninettadenominato: *RECUPERO PALAZZINA EX LANIFICIO SCUOLA PIACENZA*, consistente negli elaborati e nel Quadro Tecnico Economico elencati in premessa per un importo complessivo di € 1.450.000,00;
  - 2) di dare atto che l'intervento è stato ammesso al finanziamento dalla Regione Piemonte nell'ambito del Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) per l'utilizzo delle risorse finanziarie necessarie alla realizzazione;
  - 3) di dare atto che l'intervento è previsto nel Bilancio 2013 ai seguenti capitoli:

|   |                |          |                 |
|---|----------------|----------|-----------------|
| - | 202050230001/1 | CS2/PISU | euro 674.105,00 |
| - | 202050230001/3 | UE2/PISU | euro 573.765,00 |
| - | 202050230001/4 | CR2/PISU | euro 202.130,00 |

per un importo complessivo di € 1.450.000,00;
  - 4) di dare atto che nel corso del 2012/13 sono già stati effettuati impegni necessari per la progettazione e le indagini preliminari, comunque ricompresi nelle voci di spesa indicate nel Quadro Tecnico Economico citato in premessa;
  - 5) di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.
-