

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 117 DEL 14.04.2014

OGGETTO: URBANISTICA – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER
CESSIONE LOTTI P.I.P.

L'anno duemilaquattordici il quattordici del mese di aprile alle ore 14,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO	X	
MILANI VANNA	ASSESSORE	X	
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE		X
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**URBANISTICA – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER CESSIONE
LOTTE P.I.P.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con convenzione stipulata in data 6 novembre 1998 tra il comune di Biella e la società NORDIND – Insedimenti Produttivi Piemonte Settentrionale S.p.a. a mezzo di atto rogato Notaio Raffaello Lavioso in Biella rep. n- 50984, fascicolo n. 5066 è stata affidata alla NORDIND S.p.a. la formazione e l'attuazione del Piano per Insedimenti Produttivi previsto dal Piano Regolatore Generale in località Merimeggio del comune di Biella, riconoscendo alla Società stessa il ruolo di "concessionaria" per l'attuazione del P.I.P. (art 9 della convenzione),- l'art. 8 di detta convenzione prevede che il Comune di Biella adotti una convenzione tipo per la cessione delle aree, che contempli tutte le condizioni che l'atto di vendita dei lotti deve riportare;

Rilevato che la convenzione approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 1 aprile 2005, integrata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 in data 31 gennaio 2006 e stipulata con atto rogito Notaio Raffaello Lavioso del 16 maggio 2006, rep. 64.583 necessita di essere aggiornata a seguito dell'intervenuta approvazione della Variante Generale del Piano Regolatore Comunale, avvenuta con D.G.R. n. 15-6105 del 11.6.2007;

Ritenuto pertanto di dover procedere alla approvazione di un nuovo schema di convenzione tipo da utilizzarsi per la stipula degli atti di cessione dei lotti da parte della Società NORDIND;

Esaminato lo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Urbanistica e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Considerato che la presente deliberazione non comporta oneri di gestione per il Comune;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di convenzione tipo per la cessione dei lotti edificabili del P.I.P. Merimeggio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che la società NORDIN, nello stipulare gli atti di cessione dei lotti edificabili nell'ambito del P.I.P. Merimeggio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 165 del 17.12.2001, dovrà attenersi alle condizioni contenute nella predetta convenzione tipo;

3. di dare atto che dalla data di esecutività della presente deliberazione, la convenzione tipo testé approvata sostituisce a tutti gli effetti, per quanto nella stessa disciplinato, quella approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 1.4.2005.
-