

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 118 DEL 14.04.2014

---

OGGETTO: URBANISTICA – AUTORIMESSA INTERRATA VIA VERCELLI.  
AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI BOX PERTINENZIALE

---

L'anno duemilaquattordici il quattordici del mese di aprile alle ore 14,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

|                               |              | PRESENTE | ASSENTE |
|-------------------------------|--------------|----------|---------|
| GENTILE DONATO                | SINDACO      | X        |         |
| CALDESI LIVIA                 | VICE SINDACO | X        |         |
| MILANI VANNA                  | ASSESSORE    | X        |         |
| GIBELLO ANDREA                | ASSESSORE    | X        |         |
| GAGGINO MASSIMILIANO          | ASSESSORE    | X        |         |
| PELLA ROBERTO                 | ASSESSORE    |          | X       |
| DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA | ASSESSORE    | X        |         |

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**URBANISTICA – AUTORIMESSA INTERRATA VIA VERCELLI.  
AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI BOX PERTINENZIALE**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 16 marzo 1994 questo Comune ha adottato il programma urbano dei parcheggi ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 24 marzo 1989 n. 122;
- che il programma è divenuto operativo ai sensi del 2° comma dell'art. 3 della legge 24 marzo 1989 n. 122;
- che tale programma prevedeva la realizzazione di un parcheggio sotterraneo ubicato in Via Vercelli angolo Via Repubblica;
- che con deliberazione n. 458 del 10 luglio 2001 la Giunta Comunale ha approvato la realizzazione di un parcheggio nell'area posta tra la Via Vercelli e la Via Repubblica mediante concessione dell'area in diritto di superficie per la realizzazione di autorimesse interrata ai sensi della legge n. 122 del 24 marzo 1989 previo convenzionamento per la sistemazione la sistemazione dell'area superficiale da destinare a parcheggio pubblico;
- che questo Comune a seguito di gara esperita il 25 ottobre 2002, individuò quale soggetto attuatore dell'opera la Società "COSTRUZIONI IN BIELLA S.R.L.";
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 14 aprile 2003 è stato approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti con la Società "COSTRUZIONI IN BIELLA S.R.L." concessionaria del diritto di superficie nel sottosuolo nonché soggetto attuatore sia del parcheggio interrato sia del soprastante parcheggio pubblico;
- che in data 21 luglio 2003 con atto rogito notaio Raffaello Lavioso rep. 60371/8024 reg. a Biella il 30 luglio 2003 al n. 1024 è stata stipulata la convenzione per la realizzazione del parcheggio pubblico superficiale mediante concessione dell'area in diritto di superficie per la realizzazione di parcheggi pertinenziali interrati;
- che l'art. 14 della stessa vincola la struttura, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 4 della legge 122/89, ad uso parcheggio, assoggettandola a pertinenza delle unità immobiliari di proprietà dei futuri acquirenti delle autorimesse stesse, con impegno alla trascrizione del vincolo in ciascun atto di trasferimento di proprietà riguardante le singole autorimesse;
- che ai sensi dell'art. 10 della legge 35/2012 che ha modificato l'art. 9 comma 5 della legge 122/89 risulta possibile procedere alla cessione dei parcheggi pertinenziali realizzati ai sensi dell'art.9 comma 4 della legge 122/89 a condizione che la cessione sia autorizzata dal Comune e che permangano i requisiti di assegnazione previsti dalla originaria convenzione costitutiva del diritto di superficie in base ai quali il box o posto auto era stato assegnato originariamente;

- che la signora *ZANTA Nadia*, n. a Biella l'11 gennaio 1946, residente in Camburzano, Via per Occhieppo n. 9, titolare del diritto di superficie di una autorimessa singola interrata entrostante la sopracitata area concessa in diritto di superficie distinta al Foglio 659 mapp. 758 sub 27, cat. C/6 cl. 5 mq. 13, gravata da vincolo di pertinenzialità come sopra specificato, acquistata con atto rogito notaio Lavioso in data 3 maggio 2005, reg. a Biella in data 16 maggio 2005 al n. 1530, ha presentato richiesta di autorizzazione al trasferimento del vincolo pertinenziale di cui all'art. 9 della legge n. 122/89 modificato dall'art. 10 della legge 4 aprile 2012 n. 35 gravante sulla sopra specificata autorimessa *ad altra unità immobiliare principale*, impegnandosi a trasmettere la nota di trascrizione del vincolo di pertinenzialità in capo alla nuova unità immobiliare;

Dato atto che non risultano a carico dell'Amministrazione Comunale spese aggiuntive né dirette né indirette;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

## **D E L I B E R A**

1. di autorizzare trasferimento del vincolo pertinenziale di cui all'art. 9 della legge n. 122/89 modificato dall'art. 10 della legge 4 aprile 2012 n. 35 gravante sull'autorimessa concessa in proprietà superficaria distinta al Foglio 659 mapp. 758 sub 27 cat. C/6 cl. 5 mq. 13 ad altra unità immobiliare principale;
  2. di dare atto che dovranno permanere i requisiti di assegnazione previsti dalla originaria convenzione costitutiva del diritto di superficie in base ai quali il box o posto auto era stato assegnato originariamente e che dovrà essere trasmessa la nota di trascrizione del vincolo di pertinenzialità in capo alla nuova unità immobiliare;
-