

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 141 DEL 12.05.2014

---

OGGETTO: PATRIMONIO - RINNOVO CONCESSIONE PRECARIA AL MOBILIFICIO F.LLI MIGLIETTI DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE SITO IN BIELLA IN VIALE DEI TIGLI PER ACCEDERE ALLA PROPRIETÀ DEL MOBILIFICIO

---

L'anno duemilaquattordici il dodici del mese di maggio alle ore 15,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO	X	
MILANI VANNA	ASSESSORE		X
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE		X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## N. 141 DEL 12.05.2014

PATRIMONIO - RINNOVO CONCESSIONE PRECARIA AL MOBILIFICIO F.LLI MIGLIETTI DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE SITO IN BIELLA IN VIALE DEI TIGLI PER ACCEDERE ALLA PROPRIETÀ DEL MOBILIFICIO

---

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- al Mobilificio Fratelli Miglietti di Biella con delibera di Giunta Comunale n. 2005 del 19 ottobre 1993 è stata concessa una servitù di passaggio temporanea, su terreno comunale in Biella in Viale dei Tigli (censita nel N.C.T. al Foglio 58 part. 196 del Comune di Biella) per accedere alla proprietà del Mobilificio stesso, mai formalmente stipulata;
- dagli atti d'Ufficio risulta che il Mobilificio F.lli Miglietti ha regolarmente pagato il canone di concessione precaria;

Preso atto che:

- occorre regolarizzare la concessione precaria suddetta in quanto l'utilizzo della porzione di terreno permane da parte del Mobilificio Fratelli Miglietti s.a.s. di Biella, al solo scopo di consentire l'accesso al mappale 465 del Foglio 58 del N.C.T., di proprietà della stessa Società, così come individuato dall'estratto di mappa allegato;
- il canone di concessione precaria per il 2013 è di € 124,33;

Visti i pareri favorevoli del Settore Lavori Pubblici in data 18/06/2013 e del Settore Programmazione Territoriale in data 11/07/2013;

Ritenuto di concedere al Mobilificio Fratelli Miglietti s.a.s. di Biella, rappresentato dal legale rappresentante Orazio Miglietti, un ulteriore rinnovo per anni dieci della predetta concessione precaria che dovrà contenere le seguenti prescrizioni:

1. La porzione di terreno si concede al solo scopo di consentire l'accesso al mappale 465 del Foglio 58 del N.C.T., di proprietà del Mobilificio stesso, così come definito dall'estratto di mappa allegato;
2. E' vietata qualsiasi forma di sub-concessione a terzi se non preventivamente autorizzata;
3. La concessione accordata per anni 10 (dieci), non è tacitamente rinnovabile e non costituisce precedente di sorta e potrà essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente, senza indennizzi e diritti di qualsiasi titolo;
4. Il canone annuo di concessione precaria per l'anno 2013 è stabilito in € 124,33. Il canone verrà richiesto dall'Amministrazione posticipatamente e dovrà essere versato entro 60 giorni dalla richiesta. Il canone annuo di concessione precaria verrà indicizzato con aggiornamento annuo ISTAT;
5. Il mancato utilizzo della porzione di terreno dopo il rilascio della concessione, per cause non imputabili all'Amministrazione comunale, non conferisce al concessionario alcun diritto in ordine alla restituzione del corrispettivo già corrisposto;
6. Gli eventuali danni arrecati saranno addebitati al concessionario. Il concessionario si impegna a mantenere indenne e manlevare il Comune di Biella da qualsiasi responsabilità

per danni che dovessero derivare a terzi a seguito del rilascio della presente concessione, indipendentemente dalla natura o dall'ammontare degli stessi;

Visti:

il vigente Statuto Comunale;  
il vigente Regolamento di Contabilità;  
il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi

## **DELIBERA**

1. di concedere al Mobilificio Fratelli Miglietti s.a.s. di Biella, rappresentato dal legale rappresentante Orazio Miglietti, il rinnovo della concessione precaria relativa alla porzione di terreno comunale in Biella in Viale dei Tigli (censita nel N.C.T. al Foglio 58 part. 196 del Comune di Biella) al solo scopo di consentire l'accesso al mappale 465 del Foglio 58 del N.C.T., di proprietà del Mobilificio medesimo;
  2. di precisare che la predetta concessione precaria dovrà contenere le seguenti prescrizioni:
    - La porzione di terreno si concede al solo scopo di consentire l'accesso al mappale 465 del Foglio 58 del N.C.T., di proprietà del Mobilificio stesso, così come definito dall'estratto di mappa allegato;
    - E' vietata qualsiasi forma di sub-concessione a terzi se non preventivamente autorizzata;
    - La concessione accordata per anni 10 (dieci), non è tacitamente rinnovabile e non costituisce precedente di sorta e potrà essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente, senza indennizzi e diritti di qualsiasi titolo;
    - Il canone annuo di concessione precaria per l'anno 2013 è stabilito in € 124,33. Il canone verrà richiesto dall'Amministrazione posticipatamente e dovrà essere versato entro 60 giorni dalla richiesta. Il canone annuo di concessione precaria verrà indicizzato con aggiornamento annuo ISTAT;
    - Il mancato utilizzo della porzione di terreno dopo il rilascio della concessione, per cause non imputabili all'Amministrazione comunale, non conferisce al concessionario alcun diritto in ordine alla restituzione del corrispettivo già corrisposto;
    - Gli eventuali danni arrecati saranno addebitati al concessionario. Il concessionario si impegna a mantenere indenne e manlevare il Comune di Biella da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare a terzi a seguito del rilascio della presente concessione, indipendentemente dalla natura o dall'ammontare degli stessi;
  3. di demandare al Dirigente della Divisione Finanziaria la regolarizzazione del corrispettivo economico e la predisposizione dei successivi atti amministrativi e contrattuali per provvedere a quanto disposto dal presente atto;
  4. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere al succitato rinnovo contrattuale.
-