

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 144 DEL 12.05.2014

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI - VIA PEROTTI - APPROVAZIONE DEL CONTENUTO DELL'ACCORDO CONVENZIONALE ED INDIRIZZI CONSEGUENTI AL DIRIGENTE

L'anno duemilaquattordici il dodici del mese di maggio alle ore 15,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO	X	
MILANI VANNA	ASSESSORE		X
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE		X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LAVORI PUBBLICI - VIA PEROTTI – APPROVAZIONE DEL CONTENUTO DELL'ACCORDO CONVENZIONALE ED INDIRIZZI CONSEGUENTI AL DIRIGENTE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 51 L. 20.03.1865 n. 2248 allegato F stabilisce che la riparazione e conservazione delle strade vicinali è a carico di coloro che ne fanno uso per recarsi alle loro proprietà, sia che queste si trovino o no contigue alle strade stesse. Il Comune è tenuto ad una quota di concorso nella spesa di sistemazione e manutenzione delle strade vicinali soggette a pubblico transito in misura variabile da un quinto fino a metà della spesa, secondo l'importanza della strada;
- il D. Lgs. 1446/1918 concernente la facoltà degli utenti delle strade vicinali di costituirsi in consorzio per la manutenzione e la sistemazione o ricostruzione di esse, all'art. 3 ribadisce che il Comune è tenuto a concorrere alle spese di manutenzione, sistemazione e ricostruzione delle strade vicinali soggette al pubblico transito fino a metà della spesa;
- con Deliberazione di C.C. n. 155 del 20.12.2011 è stato approvato il Regolamento per la gestione delle strade vicinali di uso pubblico;
- la via Perotti è classificata *vicinale*, secondo la deliberazione di Consiglio Comunale n. 035 del 03.03.2009, e manca un Consorzio degli Utenti;
- lo stato di conservazione della pavimentazione stradale della Via Perotti versa in cattive condizioni e rende di fatto urgente ed improcrastinabile un intervento di straordinaria manutenzione non limitato a semplici rappezzi del manto stesso, al fine di eliminare qualsiasi potenziale fonte di pericolo per la pubblica incolumità;
- i frontisti della via Perotti sono costituiti da otto condomini plurifamiliari e due proprietari singoli, di cui uno titolare del diritto di proprietà della sottostante autorimessa, condizione che coinvolge un numero elevato di interlocutori e che suggerisce di addivenire ad un accordo convenzionale;
- il vigente *Regolamento per la gestione delle strade vicinali di uso pubblico* modula il concorso di spesa da parte del Comune di Biella per la manutenzione delle strade vicinali in funzione dell'importanza che la stessa riveste;
- la via Perotti, secondo l'art. 13 del Regolamento di cui sopra ha le caratteristiche per essere annoverata tra le strade vicinali di priorità "2", in quanto collega due strade pubbliche, e si trova nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria, svolgendo anche funzione di parcheggio accessorio alla stazione stessa;
- nel corso del 2013 si sono tenuti due incontri tra il Comune di Biella e gli amministratori dei condomini frontistanti la via Perotti, ed unitamente hanno trovato un accordo in merito sia all'esecuzione dei lavori oggi necessari e indispensabili, sia alla ripartizione della spesa derivante dagli stessi;
- a tale fine i soggetti interessati hanno provveduto alla redazione di una scrittura privata regolante i rapporti tra le parti coinvolte nel rifacimento e nella manutenzione della via Perotti;

Ritenuto che sia riconoscibile ai sensi dell'art. 13 del Regolamento, un concorso di spesa da parte della pubblica Amministrazione pari al 40%;

Dato atto che l'intervento si qualifica come rifacimento ovvero manutenzione

straordinaria;

Dato altresì atto:

- che la quota parte a carico del Comune di Biella è stimata in presumibili €.60.000,00;
- che la presente sia conforme agli indirizzi sopra espressi e quindi meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi

DELIBERA

1. di approvare per le ragioni in premessa citate e qui espressamente richiamati i contenuti dell'accordo convenzionale per la via Perotti, convenuti tra il Comune di Biella e
 - Tumedei Maria Teresa, in proprio ed in qualità di legale rappresentante della società Autoforniture s.a.s. di Tumedei Maria Teresa & C.
 - Condominio I Pini, in persona dell'Amministratore pro tempore
 - Condominio Abeti e Cedri, in persona dell'Amministratore pro tempore
 - Condominio Europa, in persona dell'Amministratore pro tempore
 - Condominio Roma 1, in persona dell'Amministratore pro tempore
 - Condominio Roma 2, in persona dell'Amministratore pro tempore
 - Condominio Roma 3, in persona dell'Amministratore pro tempore
 - Condominio Della Rovere, in persona dell'Amministratore pro tempore
 - Condominio S. Antonio Abate, in persona dell'Amministratore pro tempore
 - Luigi Apicella in qualità di legale rappresentante della Società Immobiliare La Villa s.a.s. di Apicella Luigi & c s.a.s.quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 2. di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici, a perfezionare sottoscrivendolo, l'accordo convenzionale di cui al punto precedente, nonché ad assumere gli atti necessari conseguenti attingendo alle risorse disponibili all'Intervento Capitolo 202100537000/88 Imp. 1006/2014 modificando il relativo quadro economico dell'intervento;
 3. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza.
-