

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 156 DEL 19.05.2014

OGGETTO: ARREDO URBANO - SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEL SAGRATO DELLA CATTEDRALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaquattordici il diciannove del mese di maggio alle ore 15,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO		X
MILANI VANNA	ASSESSORE		X
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE		X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ARREDO URBANO - SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEL SAGRATO DELLA CATTEDRALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Decreto del Capo Dipartimento per gli affari regionali, il turismo e lo sport del 14.09.2012 sono state approvate le graduatorie finali del “Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale”, di cui alla Legge 29 novembre 2007 n. 222, nelle quali risulta compreso il progetto presentato dal Comune di Biella dal titolo “*Sistemazione ambientale del sagrato della cattedrale*”, con un contributo finanziario riconosciuto in Euro 772.000,00, il cui progetto preliminare comportante la spesa complessiva di Euro 900.000,00 IVA compresa, redatto dall’Architetto Paolo Sorrenti di Torino, è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 248 del 11.06.2012;

Atteso:

- che per la nuova sistemazione della piazza, in coerenza con la più ampia strategia urbana per la valorizzazione del centro urbano, il Comune di Biella ha approvato due progetti d’intervento (funzionali, fattibili e fruibili, facenti capo ad altrettanti finanziamenti), distinti ma coordinati da un punto di vista spaziale ed architettonico, e precisamente:
 - ✓ per la porzione sud della piazza, in corrispondenza della cattedrale, con D.G.C. n. 525 in data 16 dicembre 2013 il progetto definitivo per la “Sistemazione ambientale del sagrato della cattedrale” (redatto dall’Architetto Paolo Sorrenti di Torino) per una spesa complessiva di Euro 900.000,00 IVA compresa, sostenuta per Euro 772.000,00 attraverso il contributo ottenuto con la candidatura del progetto denominato “Sistemazione ambientale del sagrato della cattedrale” ai sensi della Legge 29 novembre 2007 n. 222 “Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale” e per Euro 128.000,00 con fondi propri del Comune di Biella, al netto degli oneri per la progettazione preliminare e definitiva assunti a proprio carico dal Capitolo della Cattedrale, con il contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Biella, trattandosi di opere da realizzare su aree appartenenti al patrimonio ecclesiastico ancorchè soggette all’uso pubblico;
 - ✓ per la porzione rimanente della piazza, (a nord del sagrato della cattedrale sino alla Via Duomo), a completamento dell’intervento di cui sopra, già avviato, con D.G.C. n. 279 in data 8 luglio 2013 e con D.G. C. n. 526 in data 16 dicembre 2013 rispettivamente il progetto preliminare, redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale, ed il progetto definitivo (redatto dall’Architetto Paolo Sorrenti di Torino) relativo a “Sistemazione Piazza Duomo” per una spesa complessiva di Euro 1.300.000,00 IVA compresa, allocata nel Bilancio di Previsione del Comune di Biella al Capitolo 202090236001/5;
- che con Deliberazione n. 30 in data 15.4.2014 il Consiglio Comunale ha approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Biella ed il Capitolo Cattedrale di Santo Stefano, in qualità di ente proprietario, e disciplinante il futuro assetto, l’utilizzo e la manutenzione della Piazza Duomo e della Piazza Mons. Carlo Rossi (già piazza Battistero), confermandone la destinazione all’uso pubblico, già regolato da

precedenti convenzioni stipulate al 9 luglio 1832 con successivi aggiornamenti del 30 settembre 1931, del 18 febbraio 1977 del 23 maggio 1996;

- che il progetto definitivo ha ottenuto il nulla osta della Soprintendenza:
 - ✓ per i Beni Architettonici e Paesaggistici ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 smi artt. 21 e 22, con nota del 14 marzo 2013;
 - ✓ per i Beni Archeologici del Piemonte e del Museo Antichità Egizie, con lettera in data 14 novembre 2013, in relazione alla procedura di “verifica preventiva dell’interesse archeologico” ai sensi degli artt. 95 e 96 del D.Lgs. n.163/2006 ai fini dell'applicazione dell'articolo 28, comma 4, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, dopo l’espletamento di sondaggi archeologici, con richiesta di controllo archeologico continuativo e indagini stratigrafiche con l’ausilio di operatori archeologi di comprovata esperienza;
- che per l’avvio della fase della progettazione esecutiva, con Determinazione Dirigenziale n. PG/292 del 04/04/2014 è stato conferito incarico professionale all’Arch. Paolo SORRENTI con Studio a Torino, Lungo Po A. Diaz n. 8, per la redazione del progetto esecutivo esteso alle componenti architettoniche, specialistiche e di inquadramento urbanistico e storico, in raggruppamento con l’ing. Davide Martiner Testa dello studio Mello Rella & Associati-ingegneria di Valdengo (BI), per l’impianto di regimazione delle acque meteoriche, l’ing. Paolo Ronco di Grugliasco (TO) per gli impianti elettrici e di f.e.m., l’ing. Luca Gattardi, dello studio Mello Rella & Associati-ingegneria di Valdengo (BI), per quanto attiene al coordinamento e alla sicurezza di cantiere;

Preso atto:

- del progetto esecutivo di “*Sistemazione ambientale del sagrato della cattedrale*” redatto in conformità e al livello di sviluppo richiesti dall’art. 93 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e artt. 39-43 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., e uniformato alle prescrizioni di cui ai pareri delle competenti Soprintendenze, fatto pervenire al Comune di Biella in data 24 aprile 2014 per il recepimento e la relativa approvazione ai sensi di legge, relativo alla parte della piazza costituente il sagrato della cattedrale, contraddistinta nei seguenti elaborati descrittivi e grafici di progetto architettonico e specialistico con il riferimento al lotto funzionale n.1:

PROGETTO ARCHITETTONICO (arch. Paolo Sorrenti)

Elaborati descrittivi:

- 1 AR) *Relazione generale illustrativa con allegato fotografico;*
- 2 AR) *Relazione tecnica con dimensionamenti;*
- 3 AR) *Capitolato speciale d'appalto, norme tecniche specifiche;*
- 4 AR) *Elenco prezzi unitari con analisi prezzi;*
- 5 AR) *Computo metrico estimativo.*

Elaborati grafici:

- 6 AR) *Inquadramento territoriale e urbanistico con sistema dei servizi, scale varie;*
- 7 AR) *Planimetrie stato attuale con rilievo tecnico, a curve di livello e delle pavimentazioni esistenti, scala 1/250;*
- 8 AR) *Planimetria stato attuale con inserimento tracciati della memoria storica e impiantistici, scala 1/250;*
- 9 AR) *Planimetrie di progetto con apparecchiatura pavimentazioni e tracciamenti, scale 1/200;*
- 10 AR) *Planimetrie di progetto con scavi, riporti e piani di ruscellamento acque, scala 1/200;*

11 AR) *Planimetria di progetto con apparecchiatura pavimentazioni e particolari, scale 1/100, 1/50, 1/20 e 1/10;*

12 AR) *Prospetti e sezioni con indicazioni di progetto, scala 1/250;*

13 AR) *Inserimento ambientale.*

Elaborati descrittivi comuni e di carattere generale:

1 GE) *Schema di contratto;*

2 GE) *Capitolato speciale d'appalto, norme generali;*

3 GE) *Quadro d'incidenza della manodopera e Quadro economico generale;*

4 GE) *Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.*

PROGETTO SPECIALISTICO IDRAULICO (ing. Davide Martiner Testa, studio Mello Rella & ass. ingegneria)

Elaborati descrittivi:

1 RA) *Relazione tecnica;*

2 RA) *Relazione di calcolo;*

3 RA) *Capitolato speciale d'appalto, norme tecniche specifiche;*

4 RA) *Elenco prezzi unitari con analisi prezzi;*

5 RA) *Computo metrico estimativo.*

Elaborati grafici:

6 RA) *Sistema di raccolta e smaltimento acque meteoriche*

Planimetria di progetto - Profili - Particolari costruttivi, scale 1/200 e 1/20.

PROGETTO SPECIALISTICO ELETTRICO (ing. Paolo Ronco)

Elaborati descrittivi:

1 IE) *Relazione tecnica;*

2 IE) *Relazione di calcolo;*

3 IE) *Capitolato speciale d'appalto, norme tecniche specifiche;*

4 IE) *Elenco prezzi unitari con analisi prezzi;*

5 IE) *Computo metrico estimativo.*

Elaborati grafici:

6 IE) *Planimetria degli impianti elettrici di illuminazione, FM e terra, scala 1/200;*

7 IE) *Quadro elettrico QG - Schema unifilare.*

SICUREZZA E COORDINAMENTO DI CANTIERE (ing. Luca Gattardi, studio Mello Rella & ass. ingegneria)

Elaborati descrittivi:

1 SC) *Piano di sicurezza e coordinamento;*

2 SC) *Cronoprogramma dei lavori - Schede operative e localizzazione cantiere;*

3 SC) *Fascicolo dell'opera.*

Elaborati grafici:

4 SC) *Planimetria del cantiere, scala 1/200;*

- del quadro economico come di seguito riportato:

A) Appalto opere architettoniche e impiantistiche di sistemazione ambientale del sagrato della cattedrale (area 1 a Sud, di mq 2.002)

1) Opere architettoniche, di pavimentazione e a verde:

a) Disfacimenti, rimozioni, scavi, rinterri, movimentazioni e trasporti:

• *Importo calcolato* € 52.599,20

b) Opere di pavimentazione (sottofondi, masselli, lastre, ciottoli, cordoli, ecc.):

• *Importo calcolato* € 568.400,78

c) Opere da giardiniere e florovivaista:

• *Importo calcolato* € 15.669,17

d) Manodopera per assistenza archeologica (vedere quadro economico del definitivo):

• <i>Importo calcolato</i>	€ 4.651,50
1) <i>Importo totale opere architettoniche</i>	€ 641.320,65
2) <i>Impianto di regimazione acque meteoriche, scavi, tubazioni, griglie e chiusini:</i>	
• <i>Importo calcolato</i>	€ 53.600,00
3) <i>Impianti elettrico, di illuminazione, speciale, con scavi, accessori e assistenze murarie (esclusi pali, apparecchiature e lampade soggetti ad appalto separato o forniti dall'Amministrazione, il cui importo è nel quadro economico lettera C) del progetto esecutivo di sistemazione ambientale di piazza Duomo):</i>	
• <i>Importo calcolato</i>	€ 36.646,69
A1-3) <i>Importo totale a base d'asta opere architettoniche e impianti</i>	€ 731.567,34
4) <i>Opere per la sicurezza e salute degli operai in cantiere:</i>	
a) <i>Costi sicurezza per rischi da interferenze:</i>	
• <i>Importo calcolato (non soggetto a ribasso)</i>	€ 10.082,61
a) <i>Costi sicurezza per rischi da interferenze:</i>	
• <i>Importo calcolato (non soggetto a ribasso)</i>	€ 2.727,50
A4) <i>Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 12.810,11
A) <i>Appalto opere architettoniche e impiantistiche di sistemazione ambientale di piazza Duomo:</i>	
• <i>Importo calcolato, con oneri sicurezza (1 + 2 + 3 + 4)</i>	€ 744.377,45
B) <i>Somme a disposizione dell'amministrazione:</i>	
1) <i>Importo Iva su lavori e opere da appaltare 10% di A)</i>	€ 74.437,74
2) <i>Importo totale netto spese tecniche come da preventivo dei corrispettivi professionali del 28/01/2014 e di cui alla determinazione di incarico di progetto esecutivo n° PG/292 del 04/04/2014:</i>	€ 28.367,10
3) <i>CNPAIALP 4% e Iva 22% su spese tecniche</i>	€ 7.625,08
4) <i>Importo scavi, accert. e indagini archeo. (con 4% e Iva 22%)</i>	€ 45.192,64
<i>Lavori già eseguiti con relative spese pagate</i>	
B) <i>Totale somme a disposizione (1+2+3+4)</i>	€ 155.622,56
C) <i>Totale generale (A+B)</i>	€ 900.000,00

Ritenuto:

- che la nuova sistemazione della piazza rappresenti una linea di intervento importante, in coerenza con la più ampia strategia urbana per la valorizzazione del centro urbano;
- che il progetto esecutivo come sopra descritto, interessante la sistemazione della porzione di piazza antistante il sagrato della cattedrale, possa essere approvato;

Visto:

1. il vigente Statuto Comunale;
2. il D.Lgs n.267/2000 smi;
3. il D.Lgs 12/04/2006 n. 163 smi;
4. il D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
5. il procedimento di validazione di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 smi;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo a “*Sistemazione ambientale del sagrato della cattedrale*” (CUP I43G11000180001) per una spesa complessiva di Euro 900.000,00 IVA compresa, come descritto in premessa;
 2. di dare atto che la spesa complessiva pari a Euro 900.000,00 è allocata nel Bilancio di Previsione del Comune di Biella al Capitolo 202090236001/2 per Euro 772.000,00 Impegno n. 863/2014 ed al Capitolo 202090236001/6 per Euro 128.000,00 Impegno n. 868/2014.
-