

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 158 DEL 19.05.2014

OGGETTO: URBANISTICA - AMPLIAMENTO FABBRICATO IN VIA MILANO –
PROPRIETÀ S.S. IMMOBILIARE PAOLO & CHIARA – DEROGA AI
SENSI DELL'ART. 7 PENULTIMO COMMA DELLE N.T.A. DEL P.R.G.
VIGENTE

L'anno duemilaquattordici il diciannove del mese di maggio alle ore 15,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO		X
MILANI VANNA	ASSESSORE		X
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE		X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

N. 158 DEL 19.05.2014

URBANISTICA - AMPLIAMENTO FABBRICATO IN VIA MILANO – PROPRIETÀ S.S. IMMOBILIARE PAOLO & CHIARA – DEROGA AI SENSI DELL'ART. 7 PENULTIMO COMMA DELLE N.T.A. DEL P.R.G. VIGENTE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 14.03.14 la S.S. Immobiliare Paolo & Chiara c.f. 90036970029 con sede in Biella, Via Maglioleo, 15 ha inoltrato istanza di permesso di costruire relativa ad ampliamento di fabbricato in Via Milano insistente sul foglio N.C.T. 81 mappale 141 avente la destinazione di pubblico esercizio;
- per esigenze distributive dell'attività economica, tale ampliamento viene proposto sul filo della sede stradale, in fregio al marciapiede esistente;
- l'art. 7, penultimo comma, delle N.T.A. del P.R.G.C. recita: *“Nelle zone RC “consolidate prevalentemente residenziali”, nei centri storici e nei nuclei di antica formazione l'Amministrazione Comunale potrà, a seguito di comprovate particolari situazioni tecniche, imporre o consentire arretramenti particolari o prescrivere il mantenimento di allineamenti già in atto sia per i fabbricati principali, sia per i fabbricati e le costruzioni accessorie”*;

Dato atto che:

- sullo stesso lato del fabbricato proposto in ampliamento, a monte e a valle sono presenti svariate tipologie di arretramenti proprie del contesto del centro abitato ed in particolare numerose costruzioni sono poste in fregio alla struttura viaria;
- sul lato opposto della Via Milano, di fronte al fabbricato proposto in ampliamento, è esistente un complesso immobiliare edificato anch'esso in fregio alla via stessa;
- in data 18.06.13 a seguito di richiesta di parere preventivo per lo stesso intervento è stato già espresso parere favorevole da parte della Polizia Municipale dal punto di vista viabilistico;
- la pratica è stata esaminata dalla Commissione Edilizia nella seduta del 06.05.14 che ha espresso parere favorevole all'esecuzione dell'intervento a condizione che l'Amministrazione Comunale consenta, a seguito di comprovate particolari situazioni tecniche, arretramenti particolari o prescriva il mantenimento di allineamenti già in atto per i fabbricati principali,

Rilevato che:

- a motivo di quanto sopra, sussistendo le condizioni richieste nella norma di PRG, è possibile consentire arretramenti particolari;
- l'intervento non contrasta con esigenze di pubblico interesse;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi

DELIBERA

per le motivazioni di cui alle premesse, di concedere alla S.S. Immobiliare Paolo & Chiara proprietaria del fabbricato insistente sul foglio 81 mappale 141 deroga all'obbligo di arretramento del filo di fabbricazione, ai sensi dell'art. 7 penultimo comma delle N.T.A. del P.R.G. vigente, per effettuare intervento di ampliamento del fabbricato.
Alla presente deliberazione si allega planimetria che costituisce parte integrante e sostanziale.
