

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 161 DEL 19.05.2014

---

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO CON RECUPERO AREA EX MAGLIFICIO BOGLIETTI – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

---

L'anno duemilaquattordici il diciannove del mese di maggio alle ore 15,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO		X
MILANI VANNA	ASSESSORE		X
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE		X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## N. 161 DEL 19.05.2014

### EDILIZIA PUBBLICA - REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO CON RECUPERO AREA EX MAGLIFICIO BOGLIETTI – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

#### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Piemonte, attraverso il bando pubblicato in data 28 ottobre 2010 sul B.U.R. n. 43, finanzia interventi di sostegno alla riqualificazione di ambiti urbani dei Comuni capoluogo di provincia caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano più ampio;
- il recupero del fabbricato già sede del Maglificio Boglietti e la sua trasformazione in parcheggio pubblico pluripiano rappresentino un intervento strategico in coerenza sia con le linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale sia con gli obiettivi del "Progetto Integrato di Sviluppo Urbano" (PISU);
- con deliberazione G.C. n. 31 del 24/01/2011 è stato approvato in linea tecnica il progetto denominato: REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO CON RECUPERO AREA EX MAGLIFICIO BOGLIETTI;
- con deliberazione G.C. n. 72 del 03/03/2014 è stato approvato il progetto definitivo;

Visto il progetto esecutivo comportante il seguente quadro economico:

<b>SOMMANO COMPLESSIVAMENTE I LAVORI soggetti a ribasso</b>	€	<b>2.754.764,49</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	81.549,32
Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€	1.733.513,05
<b>TOTALE LAVORI , SICUREZZA, COSTO MANO D'OPERA</b>	€	<b>4.569.826,86</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:</b>	€	
IVA 10% su lavori e sicurezza	€	456.982,69
Spese tecniche (2%)	€	91.396,54
Spese tecniche per coordinamento sicurezza	€	16.656,48
IVA 22% su voce sopra	€	3.664,43
Calcolo opere strutturali	€	22.880,27
IVA 22% su voce sopra	€	5.033,66
Direzione lavori opere strutturali	€	22.880,27
IVA 22% su voce sopra	€	5.033,66
Progetto e direz. lavori fondazioni speciali	€	32.760,00
IVA 22% su voce sopra	€	7.207,20
Progetto e direzione lavori impianti	€	10.264,65
IVA 22% su voce sopra	€	2.258,22
Spese tecniche per collaudo	€	12.500,00

IVA 22% su collaudo	€	2.750,00
Spese tecniche per relazione geologica	€	1.683,00
IVA 21% su voce sopra	€	353,43
Spese per indagini geognostiche	€	11.700,00
IVA 21% su voce sopra	€	2.457,00
Fondo accordi bonari 3% su importo lavori	€	137.094,81
Allacciamenti ENEL	€	5.800,00
Segnaletica stradale	€	11.500,00
Analisi fisico-chimiche	€	1.650,00
IVA 22% su voce sopra	€	363,00
Collaudo in corso d'opera e strutturale	€	16.000,00
IVA 22% su voce sopra	€	3.520,00
Spese Autorità ACPV	€	600,00
Spese per istruttoria Vigili del Fuoco	€	360,00
Spese di pubblicazione bando di gara	€	2.500,00
Scavi per sondaggi archeologici	€	4.896,10
IVA 21% su voce sopra	€	1.028,18
Spese per validazione del progetto	€	16.640,00
IVA 22% su voce sopra	€	3.660,80
Oneri per smaltimento rifiuti non inerti	€	16.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€	98,76
<b>Sommano le somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>930.173,14</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>5.500.000,00</b>

Dato atto che ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs 163/2006 prima dei lavori dovrà essere effettuata la verifica della progettazione esecutiva.

Considerato che il progetto in argomento è meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi

## D E L I B E R A

1. di approvare il progetto esecutivo denominato: **REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO CON RECUPERO AREA EX MAGLIFICIO BOGLIETTI** composto dagli allegati elaborati:

- 00 Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto
- 01 Relazione generale, documentazione fotografica, cronoprogramma e Q.T.E.
- 02 Relazione generale antincendio
- 03 Planimetria dello stato di fatto – Sezione A/A stato di fatto
- 04 Pianta demolizioni e nuove opere sull'esistente
- 05a Pianta piano terreno – progetto
- 05b Pianta primo terreno – disposizione giunti
- 06a Pianta piano primo – progetto
- 06b Pianta primo livello – disposizione giunti
- 07a Pianta piano secondo – progetto

- 07b Pianta piano secondo – disposizione giunti
- 08 Prospetto ovest – progetto Prospetto est – progetto Sezione A/A – progetto
- 09 Edificio polivalente – piante, prospetto sud, sezione A/A
- 10 Parcheggio: particolari
- 11 Parcheggio: particolari rampe e scale
- 12 Estratto di mappa; Estratto di P.R.G.C.
- 13 Elenco prezzi unitari
- 14 Analisi prezzi unitari
- 15 Computo metrico estimativo.

- tav 1- parcheggio: pianta pilastri piano terreno
- tav 2- parcheggio: pianta primo solaio
- tav 3- parcheggio: pianta pilastri primo piano
- tav 4- parcheggio: pianta secondo solaio
- tav 5- parcheggio: sezioni generali
- tav 6- scala 1: pianta e sezioni
- tav 7- scala 1: armatura
- tav 8- scala 1: particolari costruttivi
- tav 9- scala 2: pianta e sezioni
- tav 10- scala 2: armatura
- tav 11- scala 2: particolari costruttivi
- tav 12- scala 3: pianta e sezioni
- tav 13- scala 3: armatura
- tav 14- scala 3: particolari costruttivi
- tav 15- scala 4: pianta e sezioni
- tav 16- scala 4: armatura
- tav 17- scala 4: particolari costruttivi
- tav 18- ascensore 1: armatura
- tav 19- ascensore 2: armatura
- tav 20- polivalente: fondazioni
- tav 21- polivalente: pianta travi di bordo-pilastrate
- tav 22- polivalente: pianta copertura e particolare
- tav 23- corpo servizi: pianta e sezioni
- tav 24- corpo servizi: pilastri
- tav 25- corpo servizi: particolari costruttivi
- tav 26- corpo servizi: scala 5tav 27- particolari:fondazioni
- tav 27- particolari: fondazioni
- tav 28- particolari: travi
- tav 29- particolari: giunto scorrevole – muro
- tav 30- particolari: carpenteria travi
- tav 31- particolari: carpenteria armatura solaio
- tav 32- particolari: carpenteria pilastro
  - relazione tecnica generale e relazione di calcolo
  - tabulati di calcolo edificio prefabbricato adibito a parcheggio
  - tabulati di calcolo blocco scale 1
  - tabulati di calcolo blocco scale 2
  - tabulati di calcolo blocco scale 3
  - tabulati di calcolo blocco scale 4
  - tabulati di calcolo corpo servizi
  - tabulati di calcolo edificio polivalente

## **FONDAZIONI SPECIALI**

- 1 Relazione di Calcolo

2	Computo Metrico Estimativo	
3	Elenco Prezzi	
4	Analisi dei Prezzi	
5	Disciplinare Descrittivo	
7	Pianta Fondazioni	(\2302S-E 01)
8	Micropali – Caratteristiche e Distinta	(\2302S-E 08)
9	Fondazione F 37 e F24– Carpenteria e Armatura	(\2302S-E 08)
10	Fondazione F 52 – Carpenteria e Armatura	(\2302S-E 08)
11	Fondazione F 12 e F51A– Carpenteria e Armatura	(\2302S-E 08)
12	Fondazione F 12A – Carpenteria e Armatura	(\2302S-E 08)
13	Fondazioni F 12B e F51 – Carpenteria e Armatura	(\2302S-E 08)
14	Fondazione F30 – Carpenteria e Armatura	(\2302S-E 08)
15	Fondazione F30A – Carpenteria e Armatura	(\2302S-E 08)
16	Fondazione F30B – Carpenteria e Armatura	(\2302S-E 08)
17	Fondazioni Continue FC1, FC2, FC4 – Consolidamento CF1 – Carpenteria e Armatura	(\2302S-E 18)
18.1	Fondazioni Scala 1 – Pianta Sezioni Particolari	(\2302S-E 07)
18.2	Fondazioni Scala 1 – Armatura	(\2302S-E 07)
19.1	Fondazioni Scala 2 – Pianta Sezioni Particolari	(\2302S-E 07)
19.2	Fondazioni Scala 2 – Armatura	(\2302S-E 07)
20.1	Fondazioni Scala 3 – Pianta Sezioni Particolari	(\2302S-E 07)
20.2	Fondazioni Scala 3 – Armatura	(\2302S-E 07)
21.1	Fondazioni Scala 4 – Pianta Sezioni Particolari	(\2302S-E 07)
21.2	Fondazioni Scala 4 – Armatura	(\2302S-E 07)
22.1	Fondazioni Scala Sud-Est – Pianta Sezioni Particolari	(\2302S-E 07)
22.2	Fondazioni Scala Sud-Est – Armatura	(\2302S-E 07)

## IMPIANTI

CSA - IM es	IMPIANTI TERMICI - ANTINCENDIO - ELETTRICI Disciplinare prestazionale	-	CSA Es.pdf
CME - IM es	IMPIANTI TERMICI - ANTINCENDIO - ELETTRICI Computo metrico estimativo	-	CME Es.pdf
QE - IM es	IMPIANTI TERMICI - ANTINCENDIO - ELETTRICI Quadro economico	-	QM Es.pdf
AP - IM es	IMPIANTI TERMICI - ANTINCENDIO - ELETTRICI Analisi prezzi	-	AP Es.pdf
IMAN - IM es	IMPIANTI TERMICI - ANTINCENDIO - ELETTRICI Incidenza manodopera	-	IMAN Es.pdf
TI 01 es	IMPIANTO TERMO - IDROSANITARIO Impianto riscaldamento – carico e scarico acqua calda sanitaria salone polivalente ed estrazione aria bagni cechi parcheggio pubblico	1:100 1:50	TI01 Es.pdf
TI 02 es	IMPIANTO TERMO - IDROSANITARIO Impianto scarico acque meteoriche parcheggio pubblico e idrico sanitario – PIANO TERRA	1:100	TI02 Es.pdf
TI 03 es	IMPIANTO TERMO - IDROSANITARIO Impianto scarico acque meteoriche parcheggio pubblico e idrico sanitario – PIANO PRIMO	1:100	TI03 Es.pdf

TI 04 es	IMPIANTO TERMO - IDROSANITARIO Impianto scarico acque meteoriche parcheggio pubblico e idrico sanitario – PIANO SECONDO	1:100	TI04 Es.pdf
TI RC es	IMPIANTO TERMO - IDROSANITARIO Relazione di calcolo	-	TI RC Es.pdf
TI L10 es	IMPIANTO TERMO - IDROSANITARIO Relazione Ex_Art. 28 L10/1991	-	TI L10 Es.pdf
TI L10 All. es	IMPIANTO TERMO - IDROSANITARIO Allegati relazione Ex L10	-	TI L10 All. Es.pdf
TI SP es	IMPIANTO TERMO - IDROSANITARIO relazione specialistica	-	TI SP ES.pds
TI PM es	IMPIANTO TERMO - IDROSANITARIO piano d'uso e manutenzione	-	TI PM Es.pdf
IA 01 es	IMPIANTI ANTINCENDIO Pianta piano terra	1:100	IA 01 Es.pdf
IA 02 es	IMPIANTI ANTINCENDIO Pianta piano primo	1:100	IA 02 Es.pdf
IA 03 es	IMPIANTI ANTINCENDIO Piano piano secondo	1:100	IA 03 Es.pdf
IA 04 es	IMPIANTI ANTINCENDIO Schema funzionale	-	IA 04 Es.pdf
IA RC es	IMPIANTI ANTINCENDIO Relazione di calcolo	-	IA RC Es.pdf
IA SP es	IMPIANTI ANTINCENDIO Relazione specialistica	-	IA SP Es.pdf
IA PM es	IMPIANTI ANTINCENDIO Piano manutenzione	-	IA PM Es.pdf
EL 01 es	IMPIANTI ELETTRICI Schema impianti luce/forza motrice/ Messa a terra - PIANO TERRA	1:100	EL 01 Es.pdf
EL 02 es	IMPIANTI ELETTRICI Schema impianti Elettronici per TVCC, controllo accessi e pagamento, rivelatori ed allarme antincendio - PIANO TERRA	1:100	EL 02 Es.pdf
EL 03 es	IMPIANTI ELETTRICI Schema impianti luce/forza motrice/ Messa a terra - PIANO PRIMO	1:100	EL 03 Es.pdf
EL 04 es	IMPIANTI ELETTRICI Schema impianti Elettronici per TVCC, controllo accessi e pagamento, rivelatori ed allarme antincendio - PIANO PRIMO	1:100	EL 04 Es.pdf
EL 05 es	IMPIANTI ELETTRICI Schema impianti luce/forza motrice/ Messa a terra - PIANO SECONDO	1:100	EL 05 Es.pdf
EL 06 es	IMPIANTI ELETTRICI Schema impianti Elettronici per TVCC, controllo accessi e pagamento, rivelatori ed allarme antincendio - PIANO SECONDO	1:100	EL 06 Es.pdf
EL 07 es	IMPIANTI ELETTRICI Particolare soffitto solinter Parcheggio, Prospetti luci parcheggio, pianta pergolato Esterno	1:100	EL 07 Es.pdf

EL 08 es	IMPIANTI ELETTRICI Schema impianti luce/forza motrice/ Messa a terra - PIANO TERRA SALONE POLIVALENTE	1:50	EL 08 Es.pdf
EL RC es	IMPIANTI ELETTRICI Relazione di calcolo	-	EL RC Es.pdf
EL SP es	IMPIANTI ELETTRICI Relazione specialistica	-	EL SP Es.pdf
EL PM es	IMPIANTI ELETTRICI Piano di uso e manutenzione	-	EL PM Es.pdf

- Piano di sicurezza e di coordinamento;

comportante il quadro economico di cui in premessa;

2. di dare atto che il finanziamento dell'opera sarà allocato all'intervento 202100537000/1 imp. 987/2014 all'oggetto: "UE2/PISU REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO CON RECUPERO AREA EX MAGLIFICIO BOGLIETTI – VIABILITA'", all'intervento 202100537000/10 imp. 992/2014 all'oggetto: "CS2/PISU REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO CON RECUPERO AREA EX MAGLIFICIO BOGLIETTI – VIABILITA'" e all'intervento 202100537000/11 imp. 993/2014 all'oggetto: "CR2/PISU REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO CON RECUPERO AREA EX MAGLIFICIO BOGLIETTI – VIABILITA'";
  3. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza.
-