

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 043 DEL 09.02.2015

---

OGGETTO: PARCHI E GIARDINI - PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.) DENOMINATO "BIELLA: RIVITALIZZAZIONE ECONOMICA E QUALIFICAZIONE URBANA TRA IL PIANO E BIELLA PIAZZO". INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- POLO MUSEALE 2.03.: "REALIZZAZIONE NUOVO GIARDINO PUBBLICO. RECUPERO AREA EX LANIFICIO SCUOLA PIACENZA". APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

---

L'anno duemilaquindici il nove del mese di febbraio alle ore 15,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PARCHI E GIARDINI - PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.) DENOMINATO "BIELLA: RIVITALIZZAZIONE ECONOMICA E QUALIFICAZIONE URBANA TRA IL PIANO E BIELLA PIAZZO". INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- POLO MUSEALE 2.03. : "REALIZZAZIONE NUOVO GIARDINO PUBBLICO. RECUPERO AREA EX LANIFICIO SCUOLA PIACENZA". APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che la Regione Piemonte con Determinazione Dirigenziale n.309 del 29.07.2012 ha approvato il Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Biella Rivitalizzazione economica e qualificazione urbana dal Piano al Piazza" redatto a seguito dell'emissione di specifico bando pubblicato in data 28 ottobre 2010 sul B.U.R. n.43 per il finanziamento di interventi di sostegno alla riqualificazione di ambiti urbani dei Comuni capoluogo di provincia caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano più ampio;
- che il dossier di candidatura predisposto dal Comune di Biella ha per oggetto interventi di rivitalizzazione economica e riqualificazione urbana all'interno di un comparto compreso tra borgo storico del Vernato il borgo storico del Piazza e la porzione di Biella Piano a ridosso della collina;
- che, ritenendo la realizzazione di un nuovo giardino pubblico per il recupero dell'area ex lanificio Scuola Piacenza intervento strategico in coerenza sia con le linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale sia con gli obiettivi del PISU, la Giunta Comunale con Deliberazione n. 106 del 24.02.2009 ha approvato il progetto preliminare, denominato "PALAZZINA PIACENZA – GIARDINO FELICE PIACENZA", per l'importo complessivo di Euro 418.000,00;

Preso atto:

- del progetto definitivo redatto a cura della Divisione Tecnica Comunale -Ufficio Parchi e Giardini, comprensivo del progetto specialistico redatto dall'Ing Valter CISARO con studio in Cossato (Bi), Via Garibaldi 61, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 122 del 13.2.2014 per la verifica sismica e la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di rinforzo del muro su Via P. Micca, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, consistente nei seguenti *elaborati*:
  - ⇒ *Relazione illustrativa, tecnica, studio di fattibilità ambientale, cronoprogramma, quadro economico, prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;*
  - ⇒ *Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;*
  - ⇒ *Computo metrico estimativo e quadro economico;*
  - ⇒ *Elenco dei prezzi unitari;*
  - ⇒ *Elaborati grafici:*
    - *Tav. 1: Planimetria generale Stato di fatto;*
    - *Tav. 2: Planimetria generale di progetto;*
    - *Tav. 3: Planimetria generale di progetto. Impianti e misure;*
    - *Tav. 4: Sezioni. Documentazione fotografica arredi;*

⇒ *Elaborati specialistici per opere di rinforzo muro di Via Pietro Micca(a cura dell'Ing. W. Cisaro);*

e comportante il seguente *quadro economico*:

IMPORTO A BASE D'ASTA		€	316.816,83
mano d'opera	€	106.394,81	
oneri per la sicurezza		€	11.686,75

*SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE*

✓ iva 10%	€	33.385,53	
✓ spese tecniche (art. 90 d.lgs 163/2006)	€	6.677,11	
✓ spese tecniche (piano di sicurezza)	€	1.500,00	
✓ rinforzo muro - spese tecniche specialistiche ing. cisaro	€	8.881,60	
✓ elaborazioni grafiche specialistiche digitali arch. rainero	€	1.887,60	
✓ scavi sondaggi archeologici ditta gugliotta	€	4.754,12	
✓ allaccio elettrico ditta orsetti	€	245,22	
✓ fondo accordi bonari 3%	€	10.015,66	
✓ allaccio enel	€	500,00	
✓ bonifica e smaltimento serbatoio del combustibile	€	19.995,80	
✓ assistenza archeologica alle operazioni di scavo per sottoservizi e pubblicità cantiere	€	1.500,00	
✓ imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>153,78</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	<u>89.496,42</u>
IMPORTO DI PROGETTO		€	418.000,00

Ritenuto che il progetto definitivo come sopra descritto possa essere approvato;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D. Lgs n.267/2000 smi;
- D. Lgs 12/04/2006 n°163 smi;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 smi;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto definitivo relativo a “*REALIZZAZIONE NUOVO GIARDINO PUBBLICO. RECUPERO AREA EX LANIFICIO SCUOLA PIACENZA*” per una spesa complessiva di Euro 418.000,00 IVA compresa, come descritto in premessa e qui reso proprio;
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici- Impianti per gli adempimenti conseguenti al presente atto anche ai fini dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per addivenire alla approvazione del progetto esecutivo;
3. di dare atto che la spesa complessiva pari a Euro 418.000,00 è allocata nel Bilancio Pluriennale del Comune di Biella come di seguito indicato:

⇒ Euro	165.403,00	CAP. 202090236001/1 (UE/PISU)	Imp. N. 861/2014;
⇒ Euro	194.328,00	CAP. 202090236001/41 (CS/PISU)	Imp. N. 851/2014;
⇒ Euro	58.269,00	CAP. 202090236001/41 (CR/PISU)	Imp. N. 852/2014.