

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 078 DEL 16.03.2015

---

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - RECUPERO STABILI RESIDENZIALI  
COMUNALI ANNO 2015 - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

---

L'anno duemilaquindici il sedici del mese di marzo alle ore 15,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**EDILIZIA PUBBLICA - RECUPERO STABILI RESIDENZIALI COMUNALI ANNO 2015 - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che questa Amministrazione, sulla base delle previsioni operate nel programma pluriennale delle opere pubbliche 2015/2016/2017 intende provvedere ad alcuni interventi di recupero di stabili comunali adibiti a residenza, particolarmente rivolti alla riassegnazione di alloggi dismessi;
- che con Determinazione del Dirigente LLPP n. 137/2015 ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 163/2006, è stato incaricato il personale del Settore Lavori Pubblici della redazione del progetto preliminare definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto;

Visto il progetto preliminare redatto dal settore Lavori Pubblici in data "Marzo 2015" relativo ai lavori di cui all'oggetto e formato dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Stima sommaria;
3. Quadro economico;
4. n. 1 tavola grafica;

Dato atto che il quadro tecnico economico relativo ai lavori in oggetto risulta essere il seguente:

A1 Importo lavori	€ 335.000,00	
A2 Oneri per la sicurezza	€ 15.000,00	
		€ 350.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1 I.V.A. sui lavori 10%	€ 35.000,00	
B2 Spese tecniche coord. sicurezza progettazione e esecuzione, direzione e contab. lavori	€ 30.200,00	
B3 IVA su spese tecniche 22% e cnpaia	€ 6.910,00	
B4 compenso ex art. 92 D. Lvo 163/06 (2%)	€ 7.000,00	
B5 Accantonamento art. 12 DPR 207/10 – 3%	€ 10.500,00	
B6 Accantonamento artt. 92 c. 7/bis e 112 c. 4 bis D. Lvo 163/06, opere in economia ed imprevisti	€ 390,00	
Totale somme a disposizione		€ 90.000,00
TOTALE		€ 440.000,00

Considerato che il progetto in argomento è meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

### DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica il progetto preliminare in data “Marzo 2015”, redatto dal Settore Lavori Pubblici, relativo al Recupero stabili residenziali comunali - anno 2015;
2. di approvare il Quadro tecnico economico così come espresso in premessa e di seguito richiamato:

A1 Importo lavori	€ 335.000,00	
A2 Oneri per la sicurezza	<u>€ 15.000,00</u>	
		€ 350.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1 I.V.A. sui lavori 10%	€ 35.000,00	
B2 Spese tecniche coord. sicurezza progettazione e esecuzione, direzione e contab. lavori	€ 30.200,00	
B3 IVA su spese tecniche 22% e cnpaia	€ 6.910,00	
B4 compenso ex art. 92 D. Lvo 163/06 (2%)	€ 7.000,00	
B5 Accantonamento art. 12 DPR 207/10 – 3%	€ 10.500,00	
B6 Accantonamento artt. 92 c. 7/bis e 112 c. 4 bis D. Lvo 163/06, opere in economia ed imprevisti	<u>€ 390,00</u>	
Totale somme a disposizione		<u>€ 90.000,00</u>
TOTALE		€ 440.000,00

3. di dare atto che l'intervento di cui all'oggetto risulta rispondente a quanto disposto dallo schema del programma dei lavori pubblici per il triennio 2015-2016-2017 e dall'elenco annuale 2015 adottati con propria Deliberazione n. 263 del 29/09/2014;
  4. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.
-