

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 017 DEL 25.01.2016

OGGETTO: PATRIMONIO – COMODATO D’USO GRATUITO ALLA PREFETTURA DI BIELLA DEL PIANO TERRENO E DEI LOCALI AL PRIMO PIANO DENOMINATI “EX UFFICI ATAP” SITI IN VIALE MACALLE’ N.40/42 - BIELLA

L’anno duemilasedici il venticinque del mese di gennaio alle ore 15,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

**PATRIMONIO – COMODATO D'USO GRATUITO ALLA PREFETTURA DI
BIELLA DEL PIANO TERRENO E DEI LOCALI AL PRIMO PIANO DENOMINATI
“EX UFFICI ATAP” SITI IN VIALE MACALLE’ N.40/42 - BIELLA**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune possiede lo stabile sito in Biella Viale Macallé n. 40/42, ex Uffici ATAP, riconsegnati nella disponibilità del Comune di Biella lo scorso 2 ottobre, identificati catastalmente al N.C.E.U. Fg 573 part. 100 Sub. 1 parte, per quanto riguarda il piano terreno, e Fg 573 part. 100 Sub. 3 per quanto riguarda parte del piano Primo;

Considerato che con deliberazioni di Giunta Comunale n. 340 del 12 ottobre 2015 e n. 345 del 19 ottobre 2015 è stato deliberato di concedere al Consorzio Intercomunale Socio Assistenziali (IRIS) di Biella il piano terreno e poi anche parte del piano primo dello stabile denominato “Ex Uffici ATAP” per essere adibito a ricovero notturno per persone senza fissa dimora e per i richiedenti asilo politico;

Vista la lettera della Prefettura di Biella, prot. N. 15930 del 10/12/2015, con la quale è stato comunicato che verrà espletata apposita gara pubblica per la gestione del servizio di accoglienza dei rifugiati richiedenti protezione internazionale giunti via terra, e con la quale viene richiesto la possibilità di proseguire l'utilizzo dei locali siti in Viale Macallé n. 40/42, già concessi in comodato d'uso gratuito fino al 31 gennaio 2016 al Consorzio IRIS di Biella;

Considerato che l'emergenza persiste e viste le intese intercorse tra l'Amministrazione e la Prefettura di Biella – Ufficio Territoriale del Governo – che ha necessita di utilizzare ancora la struttura di cui trattasi;

Sentita la relazione del Sindaco che propone la stipula di apposito comodato d'uso gratuito con la Prefettura di Biella della struttura denominata “Uffici ATAP”, piano terra e parte del piano primo, sita in Viale Macallé n. 40/42 in Biella, per la durata di 2 mesi a partire dal 1° febbraio 2016, sulla base delle seguenti considerazioni:

- l'emergenza umanitaria che coinvolge tutta la nazione;
- la Prefettura ha al momento attuale tutti i posti disponibili nelle strutture già attivate pieni;
- gli oneri relativi alla gestione saranno in carico alla Prefettura, e per essa da parte dell'incaricato/gestore da quest'ultima individuato;
- tutte le utenze dovranno essere a carico dell'utilizzatore che, se necessario dovrà provvedere alle vulture prima della stipula della concessione;
- non ci saranno pertanto costi diretti in carico al Comune di Biella derivanti dall'utilizzo della struttura anzidetta;

Ritenuto di accogliere la richiesta della Prefettura di Biella – Ufficio Territoriale del Governo, e di concedere in comodato d'uso gratuito, per la durata di 2 mesi a partire dal 1° febbraio 2016, la struttura denominata “Uffici ATAP”, piano terra e parte del piano primo, sita in Viale Macallé n. 40/42 in Biella, identificata catastalmente al N.C.E.U. Fg 573 part. 100 Sub. 1 parte, e Fg 573 part. 100 Sub. 3, per essere adibito a ricovero notturno per persone senza fissa dimora e per i richiedenti asilo politico;

Ritenuto di autorizzare la consegna delle chiavi dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Comodato;

Preso atto che la Prefettura di Biella, attraverso gara pubblica, incaricherà un soggetto gestore del servizio di accoglienza, che subentrerà nei rapporti contrattuali con il Comune di Biella;

Precisato che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:

- il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione.
- il Comodatario sarà autorizzato ad incaricare un terzo soggetto quale affidatario del servizio di gestione del dormitorio.
- saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.
- saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni straordinarie per gli eventuali lavori di adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza, impianti, prevenzione incendi e sanità.
- saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella; le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario restano acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
- il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
- il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella.
- saranno a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, amministrazione del locale, nonché forniture di servizi comuni.
- alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto. La restituzione dovrà avvenire altresì qualora l'immobile dovrà essere utilizzato, al raggiungimento di un finanziamento nazionale, come laboratori scolastici.

Precisato che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico della Prefettura di Biella – Ufficio Territoriale del Governo, e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra la Prefettura e terzi;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta della Prefettura di Biella – Ufficio Territoriale del Governo, e di concedere in comodato d'uso gratuito, per la durata di 2 mesi a partire dal 1° febbraio 2016, la struttura denominata “Uffici ATAP”, piano terra e parte del piano primo, sita in Viale Macallè n. 40/42 in Biella, identificata catastalmente al N.C.E.U. Fg 573 part. 100 Sub. 1 parte, e Fg 573 part. 100 Sub. 3, per essere adibito a ricovero notturno per persone senza fissa dimora e per i richiedenti asilo politico;
2. di autorizzare la consegna delle chiavi dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Comodato;
3. di prendere atto che la Prefettura di Biella, attraverso gara pubblica, incaricherà un soggetto gestore del servizio di accoglienza, che subentrerà nei rapporti contrattuali con il Comune di Biella;
4. di precisare che la concessione precaria anzidetta dovrà contenere le seguenti precisazioni:
 - ✓ il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione.
 - ✓ il Comodatario sarà autorizzato ad incaricare un terzo soggetto quale affidatario del servizio di gestione del dormitorio.
 - ✓ saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.
 - ✓ saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni straordinarie per gli eventuali lavori di adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza, impianti, prevenzione incendi e sanità.
 - ✓ saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella; le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario restano acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
 - ✓ il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
 - ✓ il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella.
 - ✓ saranno a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, amministrazione del locale, nonché forniture di servizi comuni.
 - ✓ alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto. La restituzione dovrà avvenire altresì qualora l'immobile dovrà essere utilizzato, al raggiungimento di un finanziamento nazionale, come laboratori scolastici.

5. di demandare al Dirigente della Divisione Finanziaria l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto.
 6. di precisare che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico della Prefettura di Biella – Ufficio Territoriale del Governo, e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra la Prefettura e terzi.
 7. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento e all'immediata consegna dell'immobile.
-