



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE

MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

P. IVA 00221900020

Biella, 17 febbraio 2016

Alla Giunta Comunale

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione all'approvazione di nuove condizioni economiche dei contratti stipulati dal Comune di Biella con Publi Città s.p.a. e con AVIP s.p.a.

Come già relazionato verbalmente in diverse occasioni al sig. Sindaco e all'assessore La Malfa, poco dopo il mio insediamento come dirigente del settore "Sicurezza e Attività Economiche – Protezione Civile" sono emerse alcune criticità riguardanti le convenzioni (una ancora in essere e l'altra formalmente scaduta ma di fatto mai interrotta) con due diverse aziende che operano nel campo della pubblicità: in particolare ho preso atto che, probabilmente a causa di un sostanziale ridimensionamento del mercato, entrambe le aziende hanno per anni interrotto il pagamento del canone chiedendo una ridefinizione dello stesso, divenuto a loro giudizio non più sostenibile.

Giova fare un sintetico quadro della situazione.

Il Comune di Biella ha stipulato in data 8 giugno 1999 una convenzione con PUBLI CITTA' s.p.a. avente ad oggetto il servizio in esclusiva di posa in opera e manutenzione delle transenne parapetonali, degli orologi e degli impianti Infocittà, per la durata di anni dieci.

Con determinazioni e comunicazioni dirigenziali il servizio è stato formalmente prorogato fino al 31.12.2012, anche al fine di consentire la predisposizione e l'espletamento di una nuova gara d'appalto.

Fino al marzo 2015 Publi Città ha esplicitato la richiesta di proseguire con il contratto in essere, quantomeno sino all'espletamento della nuova gara e alla conseguente individuazione del nuovo contraente, onde evitare l'interruzione dei servizi resi dalla stessa concessionaria (cosa avvenuta, stando alle informazioni raccolte all'interno dello scrivente Comando, con puntualità e professionalità e con piena soddisfazione del Comune); Publi Città ha tuttavia rappresentato più volte la grave crisi di mercato che ha portato ad una drastica riduzione del fatturato tale da non poterle consentire il mantenimento delle medesime condizioni economiche previste in contratto, e, a riprova di ciò, ha presentato adeguata documentazione di rendiconto economico certificato dal Presidente del Collegio Sindacale.

Risulta che fino all'anno 2012 – termine dell'ultima proroga formale di contratto – Publi Città abbia adempiuto puntualmente al versamento del canone previsto, interrompendolo poi in attesa di riscontro da definire in accordo con questa Amministrazione: giova precisare che nessuna esaustiva risposta sia stata loro fornita dagli uffici di questo Comune né che la stessa società sia stata formalmente diffidata dal proseguire l'attività nel nostro territorio.

**SETTORE SICUREZZA E
ATTIVITÀ ECONOMICHE
PROTEZIONE CIVILE**

DIRIGENTE
Dr. Massimo MIGLIORINI

Palazzo Pella
Via Tripoli, 48
Biella - C.A.P. 13900

Telefono
+39 0153507228 - 230

Fax:
+39 0153507409

E-mail:
pmunicipale@comune.biella.it

Sito:
www.comune.biella.it



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE
P. IVA 00221900020

SETTORE SICUREZZA E
ATTIVITÀ ECONOMICHE
PROTEZIONE CIVILE

DIRIGENTE
Dr. Massimo MIGLIORINI

Palazzo Pella
Via Tripoli, 48
Biella - C.A.P. 13900

Telefono
+39 0153507228 - 230

Fax:
+39 0153507409

E-mail:
pmunicipale@comune.biella.it

Sito:
www.comune.biella.it

Venuto a conoscenza della situazione ho preso contatti con Publi Città s.p.a. e ho avuto coi loro rappresentanti legali alcuni incontri e scambi di corrispondenza finalizzati ad individuare che potesse contemperare i reciproci interessi ed evitare così un potenziale ed oneroso contenzioso giudiziario.

In ultima istanza Publi Città s.p.a. ha formalizzato in data 22 gennaio 2016 una proposta (allegata alla presente) che contempla un pagamento degli arretrati per gli anni dal 2013 al 2015 di 44.100,00 euro (euro 16.300,00 entro il 29.02.2016; euro 12.700,00 entro il 30.04.2016; euro 15.100,00 entro il 30.06.2016) e un progetto del valore 45.000,00 euro in fornitura, posa e manutenzione di elementi di arredo urbano, da corrispondersi entro il 30 giugno 2016; per il 2016 e fino ad aggiudicazione della nuova gara, il versamento del 25% del fatturato conseguito e 15.000,00 euro in materiale di arredo urbano.

La proposta contempla quindi, al fine di non interrompere un servizio comunque importante per la Città di Biella, il proseguimento della concessione sino a nuova assegnazione a seguito di gara ad un canone annuo calcolato al 25% del fatturato più la fornitura di materiale di arredo urbano per un valore di 15.000,00 euro su base annua.

Il Comune di Biella ha stipulato in data 18 febbraio 2009 una convenzione con AVIP s.p.a. avente ad oggetto il servizio in esclusiva di fornitura, installazione e manutenzione relativa ai segnali di indicazione di attività industriali, artigianali, commerciali, turistico-alberghiere e preinsegne; in data 1° gennaio 2011 Avip Italia s.r.l. è subentrata ad Avip s.p.a., posta in liquidazione il 21 dicembre 2010.

Già a partire dal 2012 la Avip s.r.l. lamentava la sopravvenuta eccessiva onerosità del canone annuo (51.000,00 euro) a seguito della oggettiva crisi economico-finanziaria che coinvolgeva le attività produttive.

Risulta che anche a seguito di incontri con questo Ente non siano stati individuati nuovi spazi – anche di differente tipologia – che permettessero alla Avip s.r.l. di alleggerire la sofferenza economica lamentata, che ha di fatto portato alla sospensione dei versamenti del canone dovuto, senza che gli uffici comunali di Biella prendessero provvedimenti quali ad esempio la risoluzione del rapporto per inadempimento o quanto meno una diffida ad adempiere.

Venuto a conoscenza della situazione, prendevo contatti con Avip s.r.l. per trovare una soluzione soddisfacente nell'interesse del Comune di Biella; in data 5 maggio 2015 Avip s.r.l. paventava l'ipotesi di richiedere la risoluzione anticipata del contratto per eccessiva onerosità, fatta salva la possibilità di rideterminare il canone a 25.000,00 euro annui, a partire dal 2012, anno nel quale sono stati interrotti i pagamenti del canone dovuto.

In data 21 dicembre 2015 la Avip s.r.l., a seguito di un nuovo (e definitivo) incontro con lo scrivente, presentava la sua ultima offerta consistente in 30.000 euro di canone annuo e relativo piano di rientro del debito entro giugno 2016 e precisamente: euro 70.000,00 entro il 20.02.2016; euro 40.000,00 entro il 30.04.2016; euro 40.000,00 entro il 30.06.2016. Accettando la proposta sarebbe garantita la continuità in un servizio al momento particolarmente sentito dall'utenza.



CITTÀ
di **BIELLA**

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE
P. IVA 00221900020

Con la presente, quindi, sono a chiedere l'autorizzazione a convenire con le aziende sopra citate le nuove condizioni economiche così come da ultimo formalizzate a seguito dei vari incontri e scambi di corrispondenza.

Allego le proposte e resto a disposizione per qualsiasi chiarimento.

IL DIRIGENTE
Dott. Massimo Migliorini

**SETTORE SICUREZZA E
ATTIVITÀ ECONOMICHE
PROTEZIONE CIVILE**

DIRIGENTE
Dr. Massimo MIGLIORINI

Palazzo Pella
Via Tripoli, 48
Biella - C.A.P. 13900

Telefono
+39 0153507228 - 230

Fax:
+39 0153507409

E-mail:
pmunicipale@comune.biella.it

Sito:
www.comune.biella.it