

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 172 DEL 09.05.2016

---

OGGETTO: POLITICHE ABITATIVE - CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE AL CAMBIO ALLOGGIO CONSENSUALE FRA I NUCLEI M.S. E M.L.

---

L'anno duemilasedici il nove del mese di maggio alle ore 15,15 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE		X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**POLITICHE ABITATIVE - CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE AL CAMBIO ALLOGGIO CONSENSUALE FRA I NUCLEI M.S. E M.L.**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che :

- l'Art. 14 comma 1, lett. c) della Legge Regionale n. 3 del 17/02/2010 "Norme in materia di edilizia sociale" stabilisce che al fine dell'eliminazione delle condizioni di sottoutilizzo o sovraffollamento degli alloggi di edilizia sociale, nonché di disagi abitativi di carattere sociale è possibile ricorrere a cambi consensuali di alloggio tra assegnatari;
- il D.P.G.R. 4/10/2011 n. 11/R "Regolamento dei cambi alloggio" all'art. 4 prevede che l'ente gestore possa autorizzare cambi alloggio consensuali tra assegnatari nel caso in cui i detti cambi non generino situazioni di sottoutilizzo o sovraffollamento e la concessione è subordinata alla dichiarazione da parte di entrambi gli assegnatari dell'accettazione degli alloggi nello stato in cui si trovano;

Vista la nota prot. 39635 del 19/08/15 di richiesta autorizzazione per il cambio alloggio consensuale presentata dai sig.ri M.S. assegnataria definitiva di alloggio di proprietà Comunale sito in Biella Via Quintino Sella n. 33 – int. 6 e M. L. assegnatario definitivo di alloggio di proprietà A.T.C. sito in Biella Strada Regione Croce n. 8/bis – int. 4 , motivata da eliminazione delle condizioni di sottoutilizzo dell'alloggio ATC e sovraffollamento dell'alloggio Comunale;

Stante la dichiarazione di entrambi gli assegnatari ad accettare gli alloggi sopraccitati nello stato in cui si trovano, nell'ipotesi in cui venisse accolta la richiesta di cambio alloggio consensuale ;

Considerato che da verifiche esperite è emerso che:

- entrambi gli assegnatari non risultano essere morosi colpevoli in quanto hanno presentato istanza di Fondo Sociale Regionale ai sensi della L. R. 3/2010 art. 20 in combinato disposto dal D.P.G.R. 4/10/2011 n. 15/R "Regolamento del fondo sociale" art. 2 ;
- il nucleo della sig.ra M.S. è composto da n. 6 componenti , di cui n. 2 adulti e n. 4 minori e l'alloggio nel quale vive è composto da ingresso su soggiorno, cucina, n. 2 camere, ripostiglio, disimpegno e bagno per un totale di mq. 61.27 di s. u.

Vista la nota A.T.C. pervenuta in data 22/04/16 prot. comunale 20245 con la quale l'Agenzia esprime la propria intenzione a concedere il cambio consensuale fra i nuclei di M.S. e M.L.

Attesa quindi l'urgenza di autorizzare il cambio alloggio consensuale a favore dei sig.ri M.S. e M.L. al fine di eliminare le condizioni di sottoutilizzo e sovraffollamento sopraccitati;

Visto il testo unico 267/2000 ;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

**DELIBERA**

1. di concedere, per le motivazioni di cui sopra, il cambio alloggio consensuale di edilizia sociale fra i nuclei di M.S. assegnataria di alloggio comunale sito in Via Quintino Sella n. 33 – int. 6 e M. L. assegnatario di alloggio di proprietà A.T.C. sito in Biella Strada Regione Croce n. 8/bis – int. 4 ;
  2. di dare atto che entrambi gli assegnatari accettano gli alloggi sopraccitati nello stato in cui si trovano;
  3. di demandare a successiva determinazione dirigenziale i provvedimenti definitivi di cambio alloggio;
  4. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-