

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 173 DEL 12.05.2016

OGGETTO: PATRIMONIO - LOCAZIONE A *E.N.A.I.P. PIEMONTE* DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO “*EX SCUOLA ELEMENTARE DI CHIAVAZZA*” SITO IN VIA CODA N. 37 BIELLA

L'anno duemilasedici il dodici del mese di maggio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Diego PRESA nella sua qualità di Vice Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO		X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE		X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE		X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PATRIMONIO - LOCAZIONE A E.N.A.I.P. PIEMONTE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLA ELEMENTARE DI CHIAVAZZA" SITO IN VIA CODA N. 37 BIELLA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune è proprietario dello stabile sito in Chiavazza in Via Coda n. 37, ex Scuola Elementare, identificata catastalmente al N.C.E.U. Fg 83 part. 181 Sub. 1-2, – Cat. B/5 cl. 1 mc. 2.983 R.C. € 1.324,91, della consistenza di 2.983 mc;
- lo stabile è stato riconsegnato dalla Prefettura di Biella che lo ha utilizzato per l'emergenza profughi dallo scorso maggio;
- nell'immobile suddetto sarà possibile svolgere le seguenti attività: *formative, culturali, ricreative, sociali, assistenziali, sanitarie ed amministrative.*
- con determinazione dirigenziale n. 314/PT del 27/04/2016 è stato approvato l' "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN BIELLA CHIAVAZZA VIA CODA N. 37" con scadenza 11 maggio 2016, finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, che non era in alcun modo vincolante per l'Amministrazione;

Precisato che:

- il canone di locazione è stato valutato dal Servizio Urbanistica del Comune in un range compreso tra € 2.500/2.800;
- la locazione dell'immobile, trattandosi di locazione commerciale, sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/1978, per la durata minima di sei anni rinnovabili per un periodo di sei;

Preso atto che alla scadenza è pervenuta una sola manifestazione di interesse da parte di E.N.A.I.P. (Ente Acli Istruzione Professionale) Piemonte, con sede legale a Torino, che intende utilizzare i locali per la formazione professionale;

Sentita la relazione dell'Assessore al Patrimonio che propone di aderire alla manifestazione di interesse pervenuta da parte di E.N.A.I.P., sulla base delle seguenti considerazioni:

- ✓ le attività proposte rientrano con quelle previste e possibili da PRG per l'immobile anzidetto;
- ✓ un immobile attualmente inutilizzato sarà così sfruttato;
- ✓ tutte le utenze saranno a carico di E.N.A.I.P.;

Ritenuto di accogliere la richiesta di E.N.A.I.P. Piemonte, e di autorizzare la locazione commerciale, ai sensi della legge n. 392/1978, dello stabile sito in Chiavazza in Via Coda n. 37, ex Scuola Elementare, identificata catastalmente al N.C.E.U. Fg 83 part. 181 Sub. 1-2, della consistenza di 2.983 mc, al canone mensile di € 2.500,00 (*duemilacinquecento*) oltre IVA, da aggiornare annualmente su base ISTAT;

Dato atto altresì che, avendo il Comune di Biella deciso di esercitare l'opzione per l'imponibilità IVA (L. 248/2006 di conversione del D.L. 223/2006) per le locazioni strumentali, il canone da applicare ne risulta assoggettato;

Visti:

- la Legge 27 luglio 1978, n. 392 per la parte in vigore relativa alla locazione di immobili urbani ad uso diverso dall'abitazione;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il P.R.G. vigente.
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta di *E.N.A.I.P. Piemonte*, e di autorizzare la locazione commerciale, ai sensi della legge n. 392/1978, dello stabile sito in Chiavazza in Via Coda n. 37, ex Scuola Elementare, identificata catastalmente al N.C.E.U. Fg 83 part. 181 Sub. 1-2, della consistenza di 2.983 mc, al canone mensile di € 2.500.00 (*duemilacinquecento*) oltre IVA, da aggiornare annualmente su base ISTAT;
 2. di dare atto che il canone di locazione anzidetto sarà introitato al cap. 310302321143 del Bilancio di Previsione 2016;
 3. di dare atto che, avendo il Comune di Biella deciso di esercitare l'opzione per l'imponibilità IVA (L. 248/2006 di conversione del D.L. 223/2006) per le locazioni strumentali, il canone ne risulta assoggettato;
 4. di demandare al Dirigente della Divisione Finanziaria l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto;
 5. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-