

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 232 DEL 04.07.2016

OGGETTO: POLITICHE GIOVANILI - INDIRIZZI PER LA PREDISPOSIZIONE DI UN BANDO AD OGGETTO “*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE E PROMOZIONE DEGLI SPAZI ESPOSITIVI E DELLE ALTRE SALE DEL PALAZZO FERRERO*”

L'anno duemilasedici il quattro del mese di luglio alle ore 13,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO		X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE		X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

POLITICHE GIOVANILI - INDIRIZZI PER LA PREDISPOSIZIONE DI UN BANDO AD OGGETTO “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE E PROMOZIONE DEGLI SPAZI ESPOSITIVI E DELLE ALTRE SALE DEL PALAZZO FERRERO”

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Biella intende mobilitare le idee, le energie e le motivazioni presenti sul territorio, favorendo l'imprenditorialità culturale e creativa e l'occupazione, soprattutto giovanile;

Dato atto che:

- il Comune di Biella ha avviato una politica di sviluppo finalizzata a coniugare cultura e imprenditorialità secondo le logiche di distretto culturale e in tal senso ha deciso di rendere possibile l'utilizzo di spazi pubblici da parte di soggetti privati attraverso l'emanazione di bandi per progetti creativi ;
- le proposte dovranno caratterizzarsi per capacità imprenditoriale, autonoma sostenibilità economica, progettualità innovativa a carattere culturale e creativo;
- oggetto del progetto è Palazzo Ferrero, prestigioso palazzo storico culturale situato nel centro storico di Biella, al Piazza, costruito tra il XV ed il XVI secolo dalla Famiglia Ferrero, che fu in passato residenza dei Ferrero Fieschi di Masserano ;
- Palazzo Ferrero oltre ad essere un importante palazzo storico è, in virtù della sua collocazione, in una posizione strategica per intercettare interessati flussi turistici (vicinanza al Palazzo Gromo Losa, Palazzo Lamarmora, Ostello delle gioventù, Piazza Cisterna ecc.)
- la visione che propone il Comune di Biella è dunque la capacità di coniugare i profili culturali, sociali, identitari ed educativi, con i profili imprenditoriali e manageriali finalizzati alla produzione di reddito e di occupazione, con particolare riferimento a quella giovanile;

Richiamata la Delibera n. 35 del 1/2/2016 con cui si dava mandato al dirigente del Servizio Politiche Giovanili, di predisporre un bando finalizzato a verificare l'interesse delle associazioni, enti profit e no profit del territorio a ideare un progetto di gestione del Palazzo Ferrero , coerente con la struttura, il valore e l'immagine del Palazzo e al tempo stesso in grado di rendere fruibili alla città gli spazi e gli ambienti di un così importante edificio storico-culturale;

Preso atto che l'attuazione del progetto” Palazzo Ferrero” presuppone l'utilizzo degli spazi del Palazzo come da planimetrie allegate;

Dato atto che:

- il bando dovrà considerare gli aspetti legati alla gestione e promozione degli spazi espositivi e delle altre sale oltre agli aspetti legati alla gestione e promozione per quanto riguarda:

- ✓ custodia degli spazi del Palazzo;
 - ✓ vigilanza ed accoglienza dei visitatori;
 - ✓ promozione e comunicazione;
 - ✓ definizione e realizzazione di un programma di animazione degli spazi secondo contenuti culturali;
 - ✓ in accordo con l'Amministrazione Comunale, sviluppo di iniziative ed eventi culturali - creativi negli spazi espositivi del Palazzo, che saranno dedicati alle esposizioni temporanee;
 - ✓ manutenzione ordinaria degli spazi gestiti;
 - ✓ pulizie e assistenza agli eventi
- è possibile prevedere un'attività di bigliettazione per un merchandising di qualità legato alle iniziative in programma presso il Palazzo ;
 - all'interno del cortile annesso al Palazzo si trova un locale adibito a caffetteria (in parte già allestito) che potrà essere gestito dal soggetto aggiudicatario, per finalità economico-commerciali, fatti salvi i requisiti per l'acquisizione della licenza ;
 - si potrà promuovere ogni iniziativa a contenuto economico-commerciale purchè coerente con la funzione culturale, istituzionale ed educativa della sede espositiva;

Preso atto

- che il Comune di Biella, consapevole della crisi economica in corso e delle difficoltà imprenditoriali esistenti, ritiene di accompagnare l'attuazione del progetto culturale, per i primi tre anni, facendosi in parte carico delle utenze (energia elettrica, acqua e riscaldamento)
- in particolare, per il 1° anno di gestione, di chiedere all'affidatario un rimborso pari al 20% delle spese sostenute
- che il Comune, una volta verificata la spesa effettiva sostenuta per la gestione del Palazzo, rapportata sia alla spesa media degli ultimi 5 anni, sia ai risultati economici raggiunti dall'affidatario dopo il primo anno di gestione, si impegna a rivedere il supporto offerto, coinvolgendo direttamente/maggiormente l'affidatario nella ripartizione dei costi delle utenze (la compartecipazione non potrà superare il 50% delle spese sostenute e il calcolo sarà basato su specifici indicatori a carico del Controllo di gestione)

Ritenuto che:

- in cambio del sostegno offerto dall'Amministrazione:
 - ✓ di impegnare l'affidatario ad approntare un sistema di "sana gestione" dei costi fissi, impostata su criteri di rigore e controllo;
 - ✓ di impegnare l'affidatario a riservare al Comune di Biella l'utilizzo della Sala Conferenze sita al piano terreno, per la realizzazione di eventi direttamente organizzati o co-organizzati per un numero di giornate non inferiore a 12 all'anno, provvedendo direttamente all'assistenza e alle pulizie ;
 - ✓ di impegnare l'affidatario a riservare al Comune di Biella l'utilizzo degli spazi espositivi per la realizzazione di eventi (mostre temporanee) organizzati dall'Amministrazione - Settore Cultura – almeno 2 volte l'anno, provvedendo direttamente all'assistenza e alle pulizie;

- ✓ di impegnare l'affidatario ad allestire uno degli spazi del Palazzo e a concederlo ad uso gratuito a favore della cittadinanza sulla modalità dello "Spazio spalancato" (progetto gestito fino al 30/6/2016 dalla Compagnia Stalker Teatro presso Palazzo Ferrero) per un minimo di 3 mezze giornate a settimana (preferibilmente 2 pomeriggi e una sera a favore di tutte quelle realtà giovanili presenti sul territorio che desiderano e necessitano di un luogo fisico per la realizzazione di attività varie: prove musicali/teatrali, laboratori, corsi, spettacoli etc... a titolo gratuito);
- che il soggetto aggiudicatario potrà beneficiare degli introiti della bigliettazione oltre che dei ricavi collegati alla caffetteria e alle iniziative ed eventi realizzati autonomamente negli spazi espositivi o negli altri spazi del Palazzo dedicati ad esposizioni temporanee o attività formative e laboratori ali;
- il soggetto aggiudicatario potrà concedere a terzi l'utilizzo della sala conferenza e degli spazi espositivi le cui tariffe sono stabilite con DGC n. 11 del 18/01/2016 "Servizi a domanda individuale – determinazione tariffe 2016" avendo cura di rimborsare all'Amministrazione il corrispettivo. Potrà invece stabilire autonomamente il costo di eventuali service, allestimenti, assistenza, pulizie ecc da imputare direttamente al soggetto utilizzatore;
- che il soggetto aggiudicatario si farà carico degli oneri per eventuali interventi di miglioria sull'immobile, fermo restando che qualsiasi miglioria da apportarsi ai locali durante il rapporto contrattuale dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale per il tramite del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte (Mi.Bac), dato che trattasi di immobile di interesse storico e comunque resta a completo beneficio della medesima senza che il soggetto gestore possa pretendere indennizzo alcuno e nel rispetto delle vigenti normative;
- che l'Amministrazione si riserva la possibilità di riconoscere contributi ad hoc per la realizzazione di particolari eventi di interesse per l'Amministrazione Comunale, mentre resta a carico dell'aggiudicatario occuparsi dell'ordinaria manutenzione e della sicurezza degli spazi gestiti e dei relativi costi ;
- che l'Amministrazione Comunale sottoscriverà con l'affidatario una convenzione della durata di 3 anni, che disciplinerà le modalità di collaborazione. L'amministrazione si riserva di formalizzare successivamente ai primi tre anni di sperimentazione, un comodato d'uso che sarà oggetto di specifica approvazione da parte dell'amministrazione.

Dato atto che nel bando dovranno essere individuati criteri di premialità a favore di quegli enti che proporranno progetti capaci di mettere a sistema le realtà che già operano all'interno del Palazzo e che in questi anni ne hanno consentito lo sviluppo, sebbene parziale, in termini di promozione culturale;

Ritenuto quindi di demandare al Dirigente competente di emanare un bando di "Manifestazione di interesse per la gestione e promozione degli spazi espositivi e delle altre sale del Palazzo Ferrero" e di predisporre lo schema di convenzione disciplinante il rapporto di collaborazione tra il Comune di Biella e il soggetto aggiudicatario, per l'attuazione del progetto di cui trattasi, considerato quanto sopra esposto, cui seguirà la sottoscrizione del Comodato d'uso dei locali;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di dare mandato ,sulla base degli indirizzi delineati in premessa, al dirigente del Servizio Politiche Giovanili, di predisporre un bando finalizzato a verificare l'interesse delle Associazioni, enti profit e no profit del territorio ad ideare un progetto di gestione del Palazzo Ferrero, coerente con la struttura, il valore e l'immagine del Palazzo e al tempo stesso in grado di rendere fruibili alla città gli spazi e gli ambienti di un così importante edificio storico-culturale;
 2. di provvedere all'emanazione del bando di "Manifestazione di interesse per la gestione e promozione degli spazi espositivi e delle altre sale del Palazzo Ferrero" entro il 31 luglio 2016;
 3. di dare atto che al momento, non sono previsti costi aggiuntivi a carico dell'Amministrazione Comunale rispetto alla gestione del Palazzo, il cui centro di costo 0334 ricomprende già tutte le voci di spesa riferite al Palazzo stesso;
 4. di demandare a tutti i dirigenti responsabili a vario titolo, l'adozione degli atti consequenziali al presente provvedimento (eventuale richiesta decreto autorizzativo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, nomina commissione di valutazione, sopralluoghi, verifica stato di manutenzione del Palazzo, Convenzione con soggetto aggiudicatario, verifica costi e individuazione indicatori calcolo compartecipazione ecc);
 5. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-