

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 241 DEL 18.07.2016

OGGETTO: URBANISTICA - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO AD AUTORIZZAZIONE IN VIA NAZARIO SAURO – ELIMINAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI – ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilasedici il diciotto del mese di luglio alle ore 15,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO		X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE		X
BARRESI TERESA	ASSESSORE		X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**URBANISTICA - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO AD
AUTORIMESSA IN VIA NAZARIO SAURO – ELIMINAZIONE PARCHEGGI
PUBBLICI – ATTO DI INDIRIZZO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- è pervenuta agli uffici comunali un'istanza (n.107/2015) finalizzata al cambio di destinazione d'uso da negozio (attività commerciale) ad autorimessa per quattro locali posti al piano terreno dell'immobile sito in via Nazario Sauro n.6;
- vista la presenza di n° 7 posti auto “blu” antistanti l'immobile oggetto di istanza di cambio d'uso, dei quali il proponente prevede la soppressione al fine consentire l'accesso alle autorimesse retrostanti in progetto, si è ritenuto di chiedere parere al Comando di Polizia Locale circa la loro soppressione;
- con parere prot. 27152 del 31.05.2016 il Comando, a seguito di ricognizione presso il gestore “Parcheggi Italia” sulla base degli introiti registrati dal parcometro più prossimo, ha evidenziato che tali posti auto hanno un elevato grado di utilizzo (incasso annuo pari a circa 4670 euro complessivi per i 7 posti auto);
- che la proprietà ha altresì evidenziato la disponibilità a corrispondere un indennizzo forfettario al Comune di Biella di euro 5.000 per compensare i futuri mancati introiti derivanti dalla soppressione di detti posti auto;

Vista la dotazione di posti auto presenti nella zona in relazione al loro utilizzo e la necessità di garantire nell'interesse pubblico la massima disponibilità possibile di tale dotazione territoriale che rappresenta di fatto uno standard essenziale per la collettività;

Valutato che pur tenendo in debita considerazione l'interesse privato a valorizzare la proprietà immobiliare, tale interesse deve essere necessariamente subordinato al prevalente interesse pubblico volto a garantire la presenza di posti auto in una zona ove, stante l'elevato grado di utilizzo riscontrato, si registra già ora un fabbisogno pregresso di tale dotazione territoriale;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di non acconsentire, per le motivazioni di cui in premessa, allo spostamento di tali posti auto;
 2. di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale per gli adempimenti conseguenti al presente atto.
-