

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 275 DEL 11.08.2016

---

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI - RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FABBRICATO ABITATIVO IN VIA PONDERANO N. 11 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

---

L'anno duemilasedici l'undici del mese di agosto alle ore 14,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Diego PRESA nella sua qualità di Vice Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO		X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE		X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**LAVORI PUBBLICI - RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FABBRICATO  
ABITATIVO IN VIA PONDERANO N. 11 - APPROVAZIONE PROGETTO  
DEFINITIVO**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che questa Amministrazione intende provvedere al recupero mediante opere di ripristino /risanamento conservativo del fabbricato comunale ad uso abitativo sito in via Ponderano n. 11;
- che tali interventi consistono essenzialmente nel rifacimento della copertura e relativa coibentazione del sottotetto, della tinteggiatura delle facciate e rifacimento dei serramenti esterni, nonché nella sistemazione dell'area esterna con formazione di nuovo ingresso carraio e pedonale. Internamente è previsto il recupero di tre alloggi siti due al piano rialzato e uno al piano primo;
- che con determinazione del Dirigente LLPP n. 49 del 15/01/2016 ai sensi dell'art. 92 del D.lgs 163/2006, è stato incaricato il personale del Settore Lavori Pubblici della redazione del progetto preliminare definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto dei lavori di cui all'oggetto;
- che l'intervento in oggetto non è attualmente previsto nella programmazione triennale dei lavori pubblici;
- che con DPCM 25 Maggio 2016 è stato pubblicato il "Bando con il quale sono definiti le modalità e le procedure di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia";
- che con deliberazione del C.C. n. 58 del 19/07/2016 ad oggetto "U.T. - D.P.C.M. 25 maggio 2016: Bando per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie dei Comuni Capoluogo di Provincia - Individuazione interventi" il Consiglio Comunale ha fornito le indicazioni programmatiche, individuato gli interventi, ed autorizzato altresì la predisposizione dei progetti definitivi utili e necessari per la partecipazione del Comune di Biella al Bando tra cui il progetto in oggetto individuato all'intervento n. 2.3;

Visto:

- il progetto definitivo redatto dal Settore Lavori Pubblici in data Luglio 2016 relativo ai lavori di cui all'oggetto e formato dai seguenti elaborati:
  - 1) relazione tecnica;
  - 2) computo metrico estimativo;
  - 3) quadro economico;
  - 4) n. 2 tavole grafiche;
  - 5) schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
  - 6) stima incidenza manodopera;
  - 7) elenco prezzi;
- il quadro tecnico economico relativo ai lavori in oggetto risulta essere il seguente:

<b>VIA PONDERANO, 11</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>
A1	Importo lavori	245.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza	10.000,00	
			<b>255.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	I.V.A. sui lavori 10%	25.500,00	
B2	Spese tecniche coord. sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contab. lavori	23.950,00	
B3	I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	5.500,00	
B4	Compenso ex art. 113 D.Lvo 50/2016 (2%)	5.100,00	
B5	Spese trasloco occupanti	2.000,00	
B6	Accantonamenti art. 24 comma 4 del D.lvo 50/2016, opere in economia ed imprevisti	2.950,00	
	Totale somme a disposizione		<b>65.000,00</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>320.000,00</b>

Considerato che il progetto in argomento è meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs 19/04/2016 n. 50;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi

### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto definitivo in data "Luglio 2016", redatto dal Settore Lavori Pubblici, relativo alla ristrutturazione e al recupero del fabbricato abitativo in Via Ponderano 11;
2. di approvare il Quadro tecnico economico così come espresso in premessa e di seguito richiamato:

<b>VIA PONDERANO 11</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>
A1	Importo lavori	245.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza	10.000,00	
			<b>255.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	I.V.A. sui lavori 10%	25.500,00	
B2	Spese tecniche coord. sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contab. lavori	23.950,00	
B3	I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	5.500,00	
B4	Compenso ex art. 113 D.Lvo 50/2016 (2%)	5.100,00	
B5	Spese trasloco occupanti	2.000,00	
B6	Accantonamenti art. 24 comma 4 del D.lvo 50/2016, opere in economia ed imprevisti	2.950,00	
	Totale somme a disposizione		<b>65.000,00</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>320.000,00</b>

3. di dare atto che in adempimento alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 19/07/2016 in premessa citata e qui espressamente richiamata, ad avvenuto finanziamento del progetto presentato si provvederà ad adeguare gli strumenti di Programmazione Finanziaria e gli interventi previsti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche;
  4. di dare atto che l'approvazione del presente progetto è propedeutica all'ottenimento del finanziamento previsto e, pertanto, non costituisce prenotazione di impegno;
  5. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-