

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 281 DEL 22.08.2016

OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN COMODATO ALLA BANCA DEL GIOCATTOLO DI LOCALI SITI NELL'EX SCUOLA ELEMETARE DI VAGLIO – BIELLA

L'anno duemilasedici il ventidue del mese di agosto alle ore 15,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PATRIMONIO - CONCESSIONE IN COMODATO ALLA BANCA DEL
GIOCATTOLO DI LOCALI SITI NELL'EX SCUOLA ELEMETARE DI VAGLIO –
BIELLA**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 371 del 2 novembre 2015 all'oggetto *“AUTORIZZAZIONE ALLA BANCA DEL GIOCATTOLO DI UTILIZZARE TEMPORANEAMENTE PARTE DEI LOCALI ATTIGUI ALL'“EX LAVAGGIO ATAP” IN VIALE MACALLÈ BIELLA”* è stato deliberato di concedere alla Banca del Giocattolo di Biella, in uso gratuito e temporaneo, due locali attigui all'”ex Lavaggio” ATAP, per essere utilizzati come deposito per i giocattoli raccolti e per la loro cernita, per il periodo dal 2 novembre 2015 fino al 30 giugno 2016;

Considerato che:

- la necessità da parte della Banca del Giocattolo di stoccare e smistare i giocattoli raccolti, oltre che nel periodo natalizio, permane anche nella restante parte dell'anno, in quanto anche associazioni, istituti ed enti che lavorano a stretto contatto con i bambini si rivolgono a loro per poter avere in dono per i propri assistiti dei giocattoli;
- il Comune di Biella possiede lo stabile denominato “ex Scuola Elementare di Vaglio”, individuato catastalmente al N.C.E.U. Fg 73 part 284, attualmente non utilizzato direttamente dal Comune;

Vista la richiesta pervenuta dalla Banca del Giocattolo, al prot. Com.le n. 40138 in data 11 agosto 2016, con la quale viene chiesta la disponibilità di n. 3 locali del piano primo dell'ex Scuola Elementare di Vaglio oltre al locale libreria, per ricoverare i giocattoli raccolti e per poter fare selezione e cernita, per un periodo di quattro anni;

Sentita la relazione dell'Assessore al Patrimonio, il quale propone l'assegnazione in comodato gratuito, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità e dell'art. 12 della legge 241/90 e ss.mm., alla Banca del Giocattolo di Biella, di n. 3 locali del piano primo dell'ex Scuola Elementare di Vaglio oltre al locale libreria, spazi meglio identificati nell'allegata planimetria, per essere utilizzati come deposito per i giocattoli raccolti, per quattro anni, sulla base delle seguenti considerazioni:

- gli scopi della Banca del Giocattolo sono: - l'assistenza, il sostegno, il sussidio e il benessere dell'infanzia in difficoltà e delle loro famiglie, in particolare rivolgendo l'attenzione al nucleo madre-bambino, con attività a favore dei più deboli ed in stato di necessità senza limiti geografici e razziali; - il sostegno e la promozione, con aiuti economici e con iniziative di utilità sociale, delle categorie sociali più deboli nonché delle Organizzazioni ed Enti pubblici e privati attivi nel campo dell'assistenza sociale, socio-sanitaria e beneficenza, con particolare attenzione alle necessità dell'infanzia, del nucleo madre-bambino, e delle famiglie con prole in situazione di bisogno.
- una delle principali attività è raccogliere e poi donare ai bambini meno fortunati un dono Natalizio;

- la raccolta dei fondi economici a favore delle famiglie che versavano in particolari difficoltà si svolge attraverso diversi "sportelli" che nel tempo sono aumentati, il motto di questa straordinaria banca è "chi versa gioia...preleva amore", ai bambini che portano i doni viene consegnato un simbolico assegno, sponsorizzato dalla Biverbanca che attesta la donazione recando il principio che regna nei cuori di chi sostenendo l'iniziativa diviene un prezioso anello di una meravigliosa catena mirata a regalare un sorriso, con un dono di Natale ad ogni bambini che ne ha bisogno;
- dal 13 Giugno 2011 l'Associazione Banca del Giocattolo è divenuta una Onlus, ai sensi della L.R. 29.08.1994 n. 38, ed è iscritta al Registro del Volontariato della provincia di Biella nella sezione Socio assistenziale;

Ritenuto di accogliere la richiesta della Banca del Giocattolo di Biella, concedendogli in uso a titolo di Comodato gratuito per quattro anni, di n. 3 locali del piano primo dell'ex Scuola Elementare di Vaglio oltre al locale libreria, spazi meglio identificati nell'allegata planimetria, i primi per essere utilizzati come deposito per i giocattoli raccolti ed i secondi per svolgere la selezione e cernita dei giocattoli stessi;

Dato atto che la presente assegnazione in Comodato gratuito viene effettuata ai sensi dell'art. 96 del vigente regolamento di Contabilità, capo 12 – Erogazioni Liberali, costituendo corrispettivo alternativo alla concessione di contributo economico;

Precisato che i locali concessi sono utilizzabili esclusivamente quale deposito temporaneo nel limite di 5000 kg complessivi e con la presenza di almeno tre estintori che dovranno essere forniti dall'Associazione stessa;

Precisato che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:

- il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione. Gli impianti presenti: termotecnica, idraulico ed elettrico, richiedono una revisione sostanziale che sarà a carico del comodatario.
- saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.
- alla scadenza del Comodato i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
- saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
- il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
- il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella.

- saranno a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, ove presenti.
- alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto.

Precisato che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico della Banca del Giocattolo, e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Associazione e terzi;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di concedere alla Banca del Giocattolo di Biella, in uso a titolo di Comodato gratuito per quattro anni, di n. 3 locali del piano primo dell'ex Scuola Elementare di Vaglio oltre al locale libreria, spazi meglio identificati nell'allegata planimetria, i primi per essere utilizzati come deposito per i giocattoli raccolti ed i secondi per svolgere la selezione e cernita dei giocattoli stessi;
2. di dare atto che la presente assegnazione in Comodato gratuito viene effettuata ai sensi dell'art. 96 del vigente regolamento di Contabilità, capo 12 – Erogazioni Liberali, costituendo corrispettivo alternativo alla concessione di contributo economico;
3. di precisare che i locali concessi sono utilizzabili esclusivamente quale deposito temporaneo nel limite di 5000 kg complessivi e con la presenza di almeno tre estintori che dovranno essere forniti dall'Associazione stessa;
4. di precisare che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:
 - il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione. Gli impianti presenti: termotecnica, idraulico ed elettrico, richiedono una revisione sostanziale che sarà a carico del comodatario.
 - saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.
 - Alla scadenza del Comodato i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
 - saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso,

salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.

- il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
 - il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella.
 - saranno a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, ove presenti.
 - alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto.
5. di precisare che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico della Banca del Giocattolo, e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Associazione e terzi;
 6. di demandare al Dirigente della Divisione Finanziaria l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto.
 7. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento e provvedere alla stipula del comodato in oggetto per poter svolgere il trasloco in tempo utile per la successiva cernita in vista del periodo natalizio.
-