

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 286 DEL 22.08.2016

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - RESIDENZA PROTETTA "CASA DI GIORNO"-
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ACCESSIBILITA' -
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

L'anno duemilasedici il ventidue del mese di agosto alle ore 15,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

N. 286 DEL 22.08.2016

EDILIZIA PUBBLICA - RESIDENZA PROTETTA "CASA DI GIORNO"- RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ACCESSIBILITA' -APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

LA GIUNTA COMUNALE

L'Amministrazione Comunale, sensibilizzata dalle numerose richieste di fruibilità della Casa di Giorno sita in via Corridoni, intende provvedere alla riqualificazione energetica e alla sistemazione della copertura nonché alla realizzazione di un accesso mediante una rampa dei mezzi di soccorso fino all'ingresso della struttura;

Premesso:

- Che l'intervento in oggetto rientrava nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2015/2017 annualità 2015 ed inserito nel Documento Unico di Programmazione adottato con deliberazione G.C. n.177 del 03.06.2015;
- Che in data 22 giugno 2015 è stato approvato il progetto preliminare con Deliberazione della Giunta Comunale n. 213 per un importo complessivo di € 200.000,00;
- Che in data 26 ottobre 2015 è stato approvato il progetto definitivo con Deliberazione della Giunta Comunale n. 365 per un importo complessivo di € 200.000,00;
- Che con DPCM 25 Maggio 2016 è stato pubblicato il "Bando con il quale sono definite le modalità e le procedure di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia";
- Che con Delibera C.C. n. 58 del 19/07/2016 ad oggetto "D.P.C.M. 25 maggio 2016: bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei comuni capoluogo di provincia - individuazione interventi" il Consiglio Comunale ha fornito le indicazioni programmatiche, individuato gli interventi, ed autorizzato altresì la predisposizione dei progetti definitivi utili e necessari per la partecipazione dei Comuni di Biella al Bando tra cui il progetto in oggetto individuato all'intervento n. 1.4;
- Che per meglio riqualificare energeticamente l'immobile, l'Amministrazione Comunale intende intervenire anche con l'installazione di un impianto fotovoltaico sul tetto individuando una proposta di finanziamento dell'importo complessivo di progetto di € 300.000,00;
- Che pertanto la somma di € 200.000,00 relativa al progetto definitivo già approvato e finanziato a carico del Comune di Biella è da intendersi quale cofinanziamento del progetto complessivo presentato ai sensi dell'art. 7 c.1 lett. b) del DPCM 25/05/2016;
- Che l'Amministrazione pertanto ha ritenuto di incaricare l'ufficio Edilizia Pubblica Impianti per la redazione di un nuovo progetto definitivo relativo a "RESIDENZA PROTETTA "CASA DI GIORNO"- RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ACCESSIBILITA'" onde partecipare al bando sopra menzionato;
- Che in data luglio 2016 è stato redatto il progetto definitivo dal Settore Lavori Pubblici così composto:

- 1 - Relazione tecnica
- 2 - Computo metrico estimativo
- 3 - Elenco prezzi
- 4 - Capitolato speciale di appalto
- 5 - Tavole grafiche

Visto il progetto sopramenzionato nel quale si evidenzia una spesa complessiva di € 300.000,00

“CASA DI GIORNO”			
A	IMPORTO LAVORI	€URO	€URO
A1	Importo lavori	236.780,83	
A2	Oneri per la sicurezza	9.471,23	
	TOTALE		246.252,06
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. sui lavori 10%	24.625,21	
B2	Compenso ex art. 113 D.Lvo 50/2016 (2%)	4.925,04	
B3	Spese tecniche coord. sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contab. Lavori+ I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	24.000,00	
B4	Accantonamenti art. 24 comma 4 del D.lvo 50/2016, opere in economia ed imprevisti	197,69	
	Totale somme a disposizione		53.747,94
	TOTALE		300.000,00

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs.vo n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto definitivo 2016, redatto dal Settore Edilizia Pubblica ed Impianti, relativo a **“RESIDENZA PROTETTA “CASA DI GIORNO”-RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ACCESSIBILITA”** di cui al quadro economico in premessa;
- 2) di dare atto che il presente intervento non genererà maggiori oneri gestionali;
- 3) di dare atto che, in adempimento alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 19/07/2016 in premessa citata e qui espressamente richiamata, ad avvenuto finanziamento del progetto presentato si provvederà ad adeguare gli strumenti di Programmazione Finanziaria e gli interventi previsti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche;
- 4) di dare atto che l'approvazione del presente progetto è propedeutica all'ottenimento del finanziamento previsto e, pertanto, non costituisce prenotazione di impegno;
- 5) di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 134 comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza.

=====