

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 362 DEL 17.10.2016

OGGETTO: PATRIMONIO - IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE DELLA SOCIETÀ H3G S.P.A. SU PROPRIETÀ COMUNALE (VIA SALVO D'ACQUISTO) – MODIFICA CONTRATTO

L'anno duemilasedici il diciassette del mese di ottobre alle ore 16,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X	
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PATRIMONIO - IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE DELLA SOCIETÀ H3G S.P.A. SU PROPRIETÀ COMUNALE (VIA SALVO D'ACQUISTO) – MODIFICA CONTRATTO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 27/05/2003, in data 15/07/2003 il Comune di Biella ha stipulato con H3G Omnitel S.p.A. un contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Chiavari in data 1/04/2004 al numero 1498 Serie 3, avente ad oggetto una porzione di terreno di mq. 130,00, ubicato in Biella in Via Salvo d'Acquisto angolo Via Piacenza (piazzale parcheggio campo sportivo) distinto al N.C.T. di Biella Fg. 60 mappale 676, per la posa di un impianto per telecomunicazioni al canone aggiornato al 2016 di € 15.608,32;

Vista la corrispondenza intercorsa con la Società Studio 74, che per conto della Società H3G, per un riallineamento del canone di locazione, comunicando che:

- la Società H3G S.p.A. ha recentemente sottoscritto accordi di coubicazione di antenne con gli altri operatori del settore, ed ha, altresì avviato un piano di revisione della propria rete di telecomunicazione con riduzione del numero dei propri,
- il canone annuale del sito di cui all'oggetto non è più sostenibile, dato l'andamento critico economico generale dell'ultimo decennio;
- la volontà da parte del gestore H3G S.p.A., in alternativa all'accettazione della proposta, all'interruzione dei termini di Contratto e la rimozione del sito in oggetto con la rilocalizzazione degli apparati del palo su una struttura esistente ubicata nelle immediate vicinanze;

Considerato che la trattativa ha portato ad una aumento della prima offerta del canone da € 7.500,00 a € 10.000,00, con un nuovo contratto della durata di 9 anni con tacito rinnovo di 6 anni in 6 anni e adeguamento ISTAT al 100%, le spese di registrazione saranno a carico della Condutrice;

Sentita la relazione dell'Assessore al Patrimonio, il quale propone di aderire alla richiesta della società H3G S.p.A., autorizzando la rinegoziazione contrattuale sulla base delle seguenti considerazioni:

- l'effettiva recessione del mercato immobiliare delle locazioni, comprovato dal fatto che i contratti di telefonia deliberati in tempi seguenti da quelli anzidetti hanno dei canoni di locazione più in linea con quello proposto dalla Società;
- la non accettazione della rinegoziazione richiesta porterebbe allo smantellamento del sito e quindi ad una riduzione di incasso da parte dell'Ente;

Ritenuto quindi di aderire alle richieste della società H3G S.p.A., autorizzando la rinegoziazione del contratto del sito per i servizi di telefonia nazionale ed internazionale di Via Salvo d'Acquisto angolo Via Piacenza (piazzale parcheggio campo sportivo) distinto al N.C.T. di Biella Fg. 60 mappale 676, nel seguente modo:

- ✓ canone di locazione annuo di € 10.000,00;

- ✓ contratto della durata di 9 anni con tacito rinnovo di 6 anni in 6 anni;
- ✓ adeguamento ISTAT al 100%;
- ✓ spese di registrazione a carico della Condittrice;
- ✓ le clausole non espressamente modificate rimarranno invariate.

Visti:

- il D. Lgs.vo 259 del 1/08/2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di aderire alle richieste della società H3G S.p.A., autorizzando la rinegoziazione del contratto del sito per i servizi di telefonia nazionale ed internazionale di Via Salvo d’Acquisto angolo Via Piacenza (piazzale parcheggio campo sportivo) distinto al N.C.T. di Biella Fg. 60 mappale 676, nel seguente modo:
 - ✓ canone di locazione annuo di € 10.000,00;
 - ✓ contratto della durata di 9 anni con tacito rinnovo di 6 anni in 6 anni;
 - ✓ adeguamento ISTAT al 100%;
 - ✓ spese di registrazione a carico della Condittrice;
 - ✓ le clausole non espressamente modificate rimarranno invariate.
 2. di demandare al Dirigente della Divisione Finanziaria la regolarizzazione del corrispettivo economico e la predisposizione dei successivi atti amministrativi e contrattuali per provvedere a quanto disposto dal presente atto;
 3. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l’urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-