

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 454 DEL 19.12.2016

OGGETTO: ADEGUAMENTO TECNICO DELLA FUNICOLARE TERRESTRE TRAMITE AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO CON ASCENSORI INCLINATI BIELLA/PIANO – BIELLA/PIAZZO. INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI DELLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'anno duemilasedici il diciannove del mese di dicembre alle ore 13,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO		X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE		X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ADEGUAMENTO TECNICO DELLA FUNICOLARE TERRESTRE TRAMITE AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO CON ASCENSORI INCLINATI BIELLA/PIANO – BIELLA/PIAZZO. INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI DELLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che, per consentire la prosecuzione del servizio di trasporto pubblico tra Biella Piano ed il borgo del Piazza, nel rispetto delle norme vigenti in materia con il miglioramento dei livelli di sicurezza dell'impianto ed il relativo ammodernamento, la Municipalità, con D.G.C. n. 219 del 22.6.2015, ha approvato il progetto preliminare denominato "*Nuovi ascensori inclinati Biella Piazza-Biella Piano*" a firma della Società Dimensione Ingegnerie Srl di Torino a cura del Direttore di Esercizio, Ing. Marco Petrella di concerto con l'Ing. Carlo Fuselli, redatto ai fini dell'ottenimento della proroga dei termini di scadenza ai sensi del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 17.04.2012 prot. R.D. n.33 el. 12.06 per il raggiungimento del 40° anno di esercizio, ottenuta in due fasi successive a tutto il 26 maggio 2016;
- che con Determinazione Dirigenziale n. PG/547 del 23/07/2015, in conformità alle previsioni del Bilancio anno 2015, si affidava l'incarico per la redazione del progetto definitivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo ai lavori di "Adeguamento Tecnico Della Funicolare Terrestre Biella Piano – Biella Piazza (Revisione Generale 40° Anno E Ammodernamento Per Sostituzione Con Ascensori Inclinati)" al Sig. Marco Petrella, Ingegnere dello studio Dimensione Ingegnerie s.r.l. corrente in Torino, Corso Orbassano 416/10;
- che, a seguito degli approfondimenti tecnico-impiantistici conseguenti all'avvio della fase di progettazione definitiva, con il recepimento delle indagini geologico-strutturali, configurandosi una significativa variazione del quadro economico tale da consigliare la redazione di un nuovo progetto preliminare, con D.G.C. n. 64 del 15.02.2016 è stato quindi approvato il nuovo progetto preliminare denominato relativo a "*Adeguamento tecnico della funicolare terrestre Biella Piano-Biella Piazza (revisione generale 40° anno e ammodernamento)*" redatto dalla Divisione Tecnica Comunale - Sezione Parchi e Giardini;
- che con D.G.C. n° 313 in data 12.09.2016 è stato approvato il progetto definitivo relativo a "*Adeguamento tecnico della funicolare terrestre tramite ammodernamento tecnologico con ascensori inclinati Biella Piano-Biella Piazza*" redatto dal Sig. Marco Petrella, Ingegnere dello studio Dimensione Ingegnerie s.r.l. corrente in Torino, comportante l'importo complessivo di Euro 1.620.000,00 IVA compresa;
- che con Determinazione Dirigenziale n. PG/892 del 05/12/2016 è stato effettuato il relativo impegno di spesa, allocata nel Bilancio di Previsione anno 2016 al Capitolo 202100436000/5 all'oggetto "*MU/Adeguamento tecnico Funicolare Piazza*"-*Acc.1011/2016* per l'importo di Euro 1.603.500,00 esigibili nel 2017 e al Capitolo 202010503000/1 all'oggetto "*RF2/Adeguamento tecnico funicolare Piazza – CO-Finanziamento Mutuo*" per l'importo di € 16.500,00 esigibili nel 2018;

Atteso che per l'avvio della fase di realizzazione dell'opera pubblica in oggetto è necessario delineare gli elementi essenziali, di natura qualitativa/tecnica, quantitativa (economico-temporale) e migliorativi/innovativi, da considerare per la valutazione delle offerte, da svolgere secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa stabilito dal D.lgs. 18/04/2016, n. 50, ss.mm.ii., art. 95 comma 4 e dalle relative Linee guida A.N.AC. n. 2 (approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Vista la proposta del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Impianti relativa all'articolazione degli elementi essenziali per la valutazione dell'offerta, e ritenutala coerente con gli atti di programmazione e con gli obiettivi assegnati dall'Amministrazione Comunale al Settore Tecnico;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per quanto applicabile;

Richiamati l'art. 31 del Codice relativo all'attribuzione della funzione di Responsabile Unico del Procedimento al Dirigente preposto all'unità organizzativa responsabile, in conformità all'art. 5 comma 2, legge 7 agosto 1990, n. 241, che ai sensi delle Linee Guida n. 3 approvate dal Consiglio A.N.AC. con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016, punto 5.1.3 lettera n) "propone all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare (...)";

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di prendere atto e condividere che, per procedere all'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione di tutti i lavori e le forniture necessari per l'adeguamento tecnico tramite ammodernamento tecnologico con ascensori inclinati della funicolare terrestre Biella Piano-Biella Piazza, ai sensi dell'articolo 28 comma 9 e comma 13 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i., per quanto in premessa evidenziato e qui reso proprio, la valutazione delle offerte avvenga nel rispetto degli elementi essenziali di seguito evidenziati, fatto 100 il punteggio massimo attribuibile:

NUM. D'ORD.	ELEMENTI ESSENZIALI DELLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE	PUNTEGGIO (fino a)
<i>ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA/TECNICA</i>		
1	<i>Pregio tecnico</i>	
	1.1	Individuazione della tecnologia e dell'ingegnerizzazione, attraverso articolazioni prestazionali e funzionali dell'intervento con descrizione tecnica dei materiali selezionati, delle componenti strutturali ed impiantistiche, delle apparecchiature da prevedere nel progetto esecutivo, in funzione del miglioramento della modalità di gestione del servizio di trasporto, dell'efficienza energetica e della rappresentatività simbolica della funicolare
	1.2	Riduzione del costo ambientale, analizzato sulle fasi di fabbricazione, con particolare riferimento all'utilizzo di materie prime provenienti da riciclo, e sullo smaltimento a fine vita, da riferire ai seguenti componenti: materiale usura rulli, lubrificanti, funi, allestimenti interni, cabina
	3	10
	2	

	1.3	Riduzione del costo sociale determinato dal minor inquinamento acustico causato dalla rumorosità di funzionamento (percepita nella cabina in movimento ed all'esterno presso la stazione di monte), in rapporto ai valori massimi stabiliti dalla zonizzazione acustica comunale	2	
	1.4	Riduzione del costo di utilizzazione degli impianti di sollevamento, in funzione del valore delle potenze impiegate (come definite negli elaborati 1/02 e 5/01) , finalizzato al contenimento dei consumi energetici per una utilizzazione settimanale tipo (5 giorni dalle 07 alle 24, 2 giorni dalle 07 alle 02) a pieno carico, con frequenza corse 10' per entrambi gli ascensori	3	
	Valore qualitativo			
2	2.1	Qualità estetico-funzionale relativa all'allestimento interno delle due cabine, con riferimento ai materiali impiegati, tra cui rivestimento, pavimento, vetrate e illuminazione, in rapporto alla maggior confortevolezza dell'utenza, alla durabilità, al minore onere manutentivo	8	25
	2.2	Organizzazione, qualifiche ed esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto (con riferimento al modello organizzativo aziendale ed all'organigramma della struttura operativa), possesso di Certificazioni (qualità, sicurezza e salute dei lavoratori, marchi di qualità ecologica dell'Unione Europea in relazione al contratto in misura pari o superiore ad almeno il 30 per cento dei beni o delle prestazioni in affidamento)	1	
	2.3	Adeguatezza e qualità professionale dei progettisti, da dimostrarsi attraverso la produzione di documentazione illustrativa di almeno tre servizi di progettazione esecutiva espletati, affini	6	
	2.4	Ottimizzazione dell'organizzazione del cantiere, in rapporto all'utilizzo degli spazi comuni, al fine di garantire che le interferenze con le altre proprietà confinanti siano minimizzate presso le stazioni di monte e di valle	10	
	Gestione della manutenzione dell'infrastruttura			
3	3.1	Individuazione delle modalità di programmazione degli interventi manutentivi ordinari nel ciclo di vita di anni venti in funzione dell'ubicazione dei punti di assistenza tecnica attivi (con operatività entro 4 ore dalla segnalazione) e del tempo massimo di approvvigionamento dei pezzi di ricambio usurati	2	20
	3.2	Individuazione del costo di manutenzione, determinato dalla frequenza dei controlli rapportati ad un ciclo di vita di anni venti degli impianti di sollevamento con un utilizzo medio settimanale di cui al punto 1.4, in funzione dell'usura dei componenti	2	
	3.3	Ampliamento della garanzia dell'impianto oltre i due anni previsti all'art. 56 del CSA del progetto definitivo fino ad un massimo di ulteriori anni due	7	
	3.4	Gratuita manutenzione ordinaria di tutti gli impianti ed opere d'arte per non meno di anni due dal favorevole collaudo USTIF, per un massimo di anni tre	9	
ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA (ECONOMICO-TEMPORALE)				
4	4.1	Riduzione del costo dell'opera	30	38
	4.2	Riduzione fino al 20% dei tempi di redazione/consegna del progetto esecutivo (sui 30 gg previsti nel crono programma del progetto definitivo)	2	
	4.3	Riduzione fino al 20% dei tempi di esecuzione dei lavori (sui 240 gg previsti nel progetto definitivo)	6	
ELEMENTI MIGLIORATIVI/INNOVATIVI (VARIANTI)				
5	5.1	Soluzioni tecnologiche e innovative nelle due cabine, aggiuntive a quelle poste a base di gara, tese alla maggior gradevolezza ed alla maggiore percezione di sicurezza da parte dell'utenza attraverso il miglioramento: ✓ dei sistemi di ventilazione e/o condizionamento interno cabine; ✓ della gestione dei sistemi di informazione all'utenza (soprattutto in rapporto all'estensione dell'accessibilità)	3	7
	5.2	Soluzioni tecnologiche e innovative, aggiuntive a quelle poste a base di gara, per le vie di corsa con l'inserimento di modalità per la gestione degli inconvenienti climatici invernali	2	
	5.3	Ulteriori migliorie, aggiuntive a quelle poste a base di gara, tese alla valorizzazione di elementi di innovatività (con particolare riferimento alle stazioni di monte e di valle)	2	
			TOTALE	100

attenendosi - per gli elementi di natura qualitativa/tecnica e per gli elementi migliorativi/innovativi - all'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara, con adeguata motivazione collegata agli elementi essenziali di cui sopra, secondo i criteri motivazionali seguenti:

<i>coefficiente</i>	<i>criterio motivazionale</i>
0,0	completamente assente/negativo
0,1	quasi del tutto assente/negativo
0,2	negativo
0,3	gravemente insufficiente
0,4	insufficiente
0,5	appena sufficiente
0,6	sufficiente
0,7	discreto
0,8	buono
0,9	ottimo
1,00	eccellente

e considerando altresì che sia privilegiata la proposta che delinea varianti (ai sensi dell'art. 95 comma 14) tese a stimolare il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, attraverso la risoluzione di particolari aspetti di dettaglio e di singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, purché non comportino un aumento del costo a base di gara né modifiche sostanziali sia dal punto di vista tecnico-costruttivo sia sotto l'aspetto paesaggistico-monumentale.

2. dare atto che, in periodo transitorio di cui all'art. 216 comma 12 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i., richiamate le Linee Guida n. 5 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1190 del 16 novembre 2016 in attuazione dell'art. 78 comma 1 del Codice, la Commissione giudicatrice da nominare con atto successivo al termine per la presentazione delle offerte, sarà composta da n. 3 membri, di cui 1 esperto nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, esterno all'ente – selezionato mediante avviso pubblico - e n. 2 membri interni da scegliere tra il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale in possesso di diploma di laurea ed abilitati all'esercizio della professione, con le limitazioni di cui all'art. 77 comma 4 del Codice, e svolgerà il compito ordinario di valutazione delle offerte tecniche ed economiche nonché, se necessario, di ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche, nel tempo di giorni quindici dall'insediamento, con possibilità di proroga adeguatamente motivata;
 3. di individuare il Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Impianti per l'adozione dei successivi atti autonomi e discendenti volti all'attuazione del presente provvedimento, per addivenire alla cantierizzazione dell'opera pubblica in oggetto.
-