

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 017 DEL 22.01.2018

OGGETTO: ATTIVITÀ ECONOMICHE - PROGETTO *#BIELLAINCLUDE GIOVANI* – CONCESSIONE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE BILUG DI LOCALI SITI NEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO

L'anno duemiladiciotto il ventidue del mese di gennaio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	ASSENTE
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	ASSENTE
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**ATTIVITÀ ECONOMICHE - PROGETTO #BIELLAINCLUDE GIOVANI –
CONCESSIONE IN COMODATO ALL’ASSOCIAZIONE BILUG DI LOCALI SITI
NEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL’INGROSSO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che presso lo stabile del Mercato Ortofrutticolo all’Ingrosso di Biella risultano locali, al primo terreno e primo, attualmente non utilizzati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale N. 129 dell’11/04/2016 all’oggetto “PIANO OPERATIVO AGENDA DIGITALE”, nella quale è stato deliberato tra l’altro di appoggiarsi a partner che svolgono attività di formazione nell’ambito dell’inclusione digitale;

Preso atto che L’Amministrazione comunale di Biella e l’Associazione BLUG concordano di gestire congiuntamente il Progetto “#Biellainclude Giovani”, le cui finalità sono:

- Attivazione e valorizzazione dei giovani aperti all’etica della condivisione della conoscenza in particolare nel mondo dell’informatica, della comunicazione, del software e dell’hardware liberi.
- Creazione di un punto di incontro per insegnamento, approfondimento, uso consapevole ed assistenza per gli utilizzatori di software libero nonché recupero e ricondizionamento di vecchi PC da rimettere in uso per scopi sociali.
- Approfondimento dei temi legati all’hardware libero (arduino, raspberry & C.).
- Introduzione al coding per i più giovani con il progetto Coderdojo Biella.

Preso atto che le attività elencate vengono realizzate da BiLUG che, in quanto associazione di volontariato, mette a disposizione della collettività i propri volontari, soci o sostenitori, in modalità “best effort”, per le attività concordate e con priorità al mantenimento dell’apertura dello sportello del sabato.

Rilevata inoltre la possibilità di sviluppo della collaborazione, data dall’ampliamento dell’attività dell’Associazione verso il mondo dei giovani che migliorerà anche la possibilità di concessione di pc in comodato gratuito (progetto PCiclami) per punti informatici in centri di incontro, per aule informatiche nelle scuole ed anche a privati in situazione di disagio.

Vista la richiesta pervenuta dall’Associazione BILUG, che per realizzare il progetto anzidetto necessita di locali idonei per l’incontro tra i soci ed il ricevimento dei visitatori, oltreché di un deposito di apparecchiature e di spazi idonei alla manipolazione dell’hardware, per allestire un’aula informatica permanente per corsi e seminari;

Ritenuto di attuare il Progetto “#Biellainclude Giovani”;

Ritenuto di accogliere la richiesta dell’Associazione BILUG di Biella, concedendole in uso, a titolo di comodato gratuito per 5 (cinque) anni, del box n. 23 ubicato al piano terreno – meglio individuato nella planimetria allegata – e di un locale uso ufficio ubicato al piano primo del Mercato Ortofrutticolo all’Ingrosso di Biella per essere utilizzati come sede, punto informativo e deposito dell’Associazione;

Dato atto che la presente assegnazione in comodato gratuito con esonero del rimborso forfettario, viene effettuata ai sensi dell'art. 96 del vigente regolamento di Contabilità, capo 12 – Erogazioni Liberali, costituendo corrispettivo alternativo alla concessione di contributo economico;

Precisato che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti pattuizioni:

- a) il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione.
- b) Il comodatario si impegna a condurre il bene concesso con diligenza e rispetto della cosa pubblica;
- c) saranno a carico del comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie;
- d) alla scadenza del comodato i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
- e) saranno a carico del comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella. Le migliorie che verranno eseguite dal comodatario resteranno acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
- f) il Comune è esonerato dal comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compresa la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuta a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
- g) il comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella.
- h) alla scadenza del termine convenuto il comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto.

Precisato che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico dell'Associazione BILUG di Biella, e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Associazione e terzi;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di attuare il Progetto “#Biellainclude Giovani”, così come descritto in premessa;
2. di accogliere la richiesta dell'Associazione BILUG di Biella, concedendole in uso, a titolo di Comodato gratuito per 5 (cinque) anni, del box n. 23 ubicato al piano terreno – meglio individuato nella planimetria allegata – e di un locale uso ufficio ubicato al piano primo del

Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Biella per essere utilizzati come sede, punto informativo e deposito dell'Associazione;

3. di dare atto che la presente assegnazione in Comodato gratuito viene effettuata ai sensi dell'art. 96 del vigente regolamento di Contabilità, capo 12 – Erogazioni Liberali, costituendo corrispettivo alternativo alla concessione di contributo economico;
 4. di precisare che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti pattuizioni:
 - a) il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione.
 - b) il comodatario si impegna a condurre il bene concesso con diligenza e rispetto della cosa pubblica;
 - c) saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.
 - d) alla scadenza del Comodato i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
 - e) saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
 - f) il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
 - g) il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella.
 - h) alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto.
 5. di precisare che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico dell'Associazione BILUG di Biella, e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Associazione e terzi;
 6. di demandare al Dirigente del Settore Sicurezza ed Attività Economiche l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto.
 7. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 134 comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-