

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 036 DEL 05.02.2018

---

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - R.P.U. 2.2 - RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FABBRICATO ABITATIVO IN VIA PONDERANO N. 7 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

---

L'anno duemiladiciotto il cinque del mese di febbraio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	ASSENTE

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**EDILIZIA PUBBLICA - R.P.U. 2.2 - RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO  
FABBRICATO ABITATIVO IN VIA PONDERANO N. 7 - APPROVAZIONE  
PROGETTO ESECUTIVO**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- questa Amministrazione intende provvedere all'intervento di recupero dello stabile comunale residenziale in Via Ponderano n.7, nel Quartiere Villaggio Lamarmora;
- tale intervento consiste essenzialmente nel rifacimento della copertura e relativa coibentazione del sottotetto, delle facciate e rifacimento dei serramenti esterni, nonché nella sistemazione dell'area esterna con formazione di nuovo ingresso carraio e pedonale.
- con Determinazione del Dirigente n. LLPP/263 del 31/03/2016 ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs 163/2006, è stato incaricato il personale del Settore Lavori Pubblici della redazione del progetto preliminare definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto;
- con Deliberazione della G.C. n 274 del 11.08.2016 è stato approvato il progetto definitivo in oggetto;
- l'intervento di cui all'oggetto è stato inserito nel P.T.O. 2018/2020 e nel Piano Annuale 2018;
- con deliberazione del C.C. n. 58 del 19/07/2016 ad oggetto "DPCM 25 Maggio 2016: "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia – Individuazione interventi" il Consiglio Comunale ha fornito le indicazioni programmatiche, individuato gli interventi, ed autorizzato altresì la predisposizione dei progetti definitivi utili e necessari per la partecipazione dei Comune di Biella al Bando tra cui il progetto in oggetto individuato all'intervento n. 2.1;

Vista la convenzione relativa al Programma di cui sopra, tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e Comune di Biella sottoscritta in data 18/12/2017;

Dato atto che a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti approvato con il D. Lgs n. 50/2016, il quale ha apportato modifiche sostanziali sia dal punto di vista tecnico che normativo si è provveduto a redigere il presente progetto esecutivo;

Visto il progetto esecutivo redatto dal Settore Lavori Pubblici in data dicembre 2017 e relativo ai lavori di cui all'oggetto e formato dai seguenti elaborati:

- ✓ relazione tecnica;
- ✓ computo metrico estimativo;
- ✓ quadro economico;
- ✓ n. 2 tavole grafiche;
- ✓ schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- ✓ P.S.C. e computo oneri di sicurezza;
- ✓ piano di manutenzione;
- ✓ elenco prezzi;

Dato atto che il Quadro tecnico economico relativo ai lavori in oggetto risulta essere il seguente:

Importo lavori	€ 147.500,00	
Oneri per la sicurezza	€ <u>7.500,00</u>	
	Totale (A)	€ 155.000,00

*Somme a disposizione dell'amministrazione*

I.V.A. sui lavori 10%	€ 15.500,00	
Spese tecniche ( <i>coordinamento sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contabilità lavori</i> )	€ 16.800,00	
I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	€ 3.850,00	
Compenso ex art. 113 D.Lvo 50/16 (1,6%)	€ 2.480,00	
Accantonamenti art. 24 c. 4 D.Lvo 50/16, opere in economia, imprevisti	€ <u>6.370,00</u>	
	Totale (B)	€ <u>45.000,00</u>
	Totale (A+B)	€ 200.000,00

Ritenuto il progetto in argomento meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

**DELIBERA**

1. di approvare il progetto esecutivo datato "Dicembre 2017", redatto dal Settore Lavori Pubblici, relativo al *RECUPERO DELLO STABILE COMUNALE IN VIA PONDERANO N.7*;
2. di approvare il Quadro tecnico economico così come espresso in premessa e di seguito richiamato:

Importo lavori	€ 147.500,00	
Oneri per la sicurezza	€ <u>7.500,00</u>	
	Totale (A)	€ 155.000,00

*Somme a disposizione dell'amministrazione*

I.V.A. sui lavori 10%	€ 15.500,00	
Spese tecniche ( <i>coordinamento sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contabilità lavori</i> )	€ 16.800,00	
I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	€ 3.850,00	
Compenso ex art. 113 D.Lvo 50/16 (1,6%)	€ 2.480,00	
Accantonamenti art. 24 c. 4 D.Lvo 50/16, opere in economia, imprevisti	€ <u>6.370,00</u>	
	Totale (B)	€ <u>45.000,00</u>
	Totale (A+B)	€ 200.000,00

3. di dare atto che la suddetta somma complessiva di € 200.000,00 troverà copertura sul Cap202080230000/24. - Ristrutturazione e recupero fabbricato in Via Ponderano 7 (*prenotazione di impegno n 497/2018*);
4. di dare atto che il presente intervento non genererà maggiori oneri gestionali e risulta rispondente a quanto disposto dal programma triennale dei lavori pubblici e dall'elenco annuale 2018;
5. di dichiarare con successiva e separata votazione favorevole unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.