

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 037 DEL 05.02.2018

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - R.P.U. 2.1 - RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO STABILE COMUNALE ADIBITO A RESIDENZA IN VIA PONDERANO N. 12 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemiladiciotto il cinque del mese di febbraio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	ASSENTE

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**EDILIZIA PUBBLICA - R.P.U. 2.1 - RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO STABILE
COMUNALE ADIBITO A RESIDENZA IN VIA PONDERANO N. 12 -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- questa Amministrazione intende provvedere all'intervento di recupero dello stabile comunale residenziale in Via Ponderano n. 12, nel Quartiere Villaggio Lamarmora;
- tale intervento consiste essenzialmente nel rifacimento della copertura e relativa coibentazione del sottotetto, delle facciate e rifacimento dei serramenti esterni, nonché nella sistemazione dell'area esterna con formazione di nuovo ingresso carraio e pedonale. Internamente è previsto il recupero dei quattro alloggi siti due al piano terra e due al piano primo;
- con Determinazione del Dirigente n. LLPP/909 del 19/12/2012 ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs 163/2006, è stato incaricato il personale del Settore Lavori Pubblici della redazione del progetto preliminare definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto;
- con Deliberazione della G.C. n. 403 del 30.10.2012 è stato approvato il progetto preliminare in oggetto;
- l'intervento di cui all'oggetto è stato inserito nel P.T.O. 2018/2020 e nel Piano Annuale 2018;
- con deliberazione del C.C. n. 58 del 19/07/2016 ad oggetto "DPCM 25 Maggio 2016: "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia – Individuazione interventi" il Consiglio Comunale ha fornito le indicazioni programmatiche, individuato gli interventi, ed autorizzato altresì la predisposizione dei progetti definitivi utili e necessari per la partecipazione del Comune di Biella al Bando tra cui il progetto in oggetto individuato all'intervento n. 2.1;

Vista la convenzione relativa al Programma di cui sopra, tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e Comune di Biella sottoscritta in data 18/12/2017;

Dato atto che a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti approvato con il D. Lgs n. 50/2016, il quale ha apportato modifiche sostanziali sia dal punto di vista tecnico che normativo e si è provveduto a redigere il presente progetto esecutivo;

Visto il progetto esecutivo redatto dal Settore Lavori Pubblici in data gennaio 2018 e relativo ai lavori di cui all'oggetto e formato dai seguenti elaborati:

- ✓ relazione tecnica;
- ✓ computo metrico estimativo;
- ✓ quadro economico;
- ✓ n. 9 tavole grafiche;
- ✓ schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- ✓ P.S.C. e computo oneri di sicurezza;
- ✓ piano di manutenzione;
- ✓ relazione tecnica specialistica-impianti;
- ✓ elenco prezzi;

Dato atto che il Quadro tecnico economico relativo ai lavori in oggetto risulta essere il seguente:

Importo lavori	€ 278.200,00	
Oneri per la sicurezza	<u>€ 15.000,00</u>	
Totale (A)		€ 293.200,00
<i>Somme a disposizione dell'amministrazione</i>		
I.V.A. sui lavori 10%	€ 29.320,00	
Spese tecniche (<i>coordinamento sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contabilità lavori</i>)	€ 26.400,00	
I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	€ 6.040,00	
Compenso ex art. 113 D.Lvo 50/16 (1,6%)	€ 4.690,00	
Accantonamenti art. 24 c. 4 D.Lvo 50/16, opere in economia, imprevisti	<u>€ 350,00</u>	
Totale (B)		<u>€ 66.800,00</u>
Totale (A+B)		€ 360.000,00

Ritenuto il progetto in argomento meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo datato "Gennaio 2018", redatto dal Settore Lavori Pubblici, relativo al *RECUPERO DELLO STABILE COMUNALE IN VIA PONDERANO N.12*;
2. di approvare il Quadro tecnico economico così come espresso in premessa e di seguito richiamato:

Importo lavori	€ 278.200,00	
Oneri per la sicurezza	<u>€ 15.000,00</u>	
Totale (A)		€ 293.200,00
<i>Somme a disposizione dell'amministrazione</i>		
I.V.A. sui lavori 10%	€ 29.320,00	
Spese tecniche (<i>coordinamento sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contabilità lavori</i>)	€ 26.400,00	
I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	€ 6.040,00	
Compenso ex art. 113 D.Lvo 50/16 (1,6%)	€ 4.690,00	
Accantonamenti art. 24 c. 4 D.Lvo 50/16, opere in economia, imprevisti	<u>€ 350,00</u>	
Totale (B)		<u>€ 66.800,00</u>
Totale (A+B)		€ 360.000,00

3. di dare atto che la suddetta somma complessiva di € 360.000,00 troverà copertura sul Cap 202080230000/2 all'oggetto "Ristrutturazione e recupero fabbricato in Via Ponderano 7" (*prenotazione di impegno n 497/2018*);
4. di dare atto che il presente intervento non genererà maggiori oneri gestionali e risulta rispondente a quanto disposto dal programma triennale dei lavori pubblici e dall'elenco annuale 2018;
5. di dichiarare con successiva e separata votazione favorevole unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.