

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 044 DEL 19.02.2018

OGGETTO: SPORT – GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “*TENNIS BIELLA*” SITO IN BIELLA, VIA LIGURIA 2 E DEL CAMPO DA TENNIS SITO IN BIELLA, PIAZZA SAN BERNARDO DELLE ALPI (BARAZZETTO) – APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGETTO

L’anno duemiladiciotto il diciannove del mese di febbraio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	ASSENTE

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

SPORT – GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “TENNIS BIELLA” SITO IN BIELLA, VIA LIGURIA 2 E DEL CAMPO DA TENNIS SITO IN BIELLA, PIAZZA SAN BERNARDO DELLE ALPI (BARAZZETTO) – APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGETTO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 5 del 30/01/2018 con la quale il Consiglio Comunale della Città di Biella ha autorizzato la gestione dell’impianto sportivo comunale “Tennis Biella” sito in Biella, via Liguria 2 e del campo da tennis sito in Biella, Piazza S. Bernardo delle Alpi (Barazzetto), in concessione a terzi attraverso una gara a procedura aperta;

Premesso:

- che con atto Repertorio n. 813 del 1° ottobre 2001 il Comune di Biella ha concesso all’Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Biella, con sede in Biella, la gestione del Circolo Tennis Biella di via Liguria 2, in scadenza al 31/12/2017;
- che attualmente il campo da tennis sito in Biella, Piazza S. Bernardo delle Alpi (Barazzetto) è gestito in forma diretta dalla Città di Biella;
- che i due impianti risultano complementari, in quanto il campo da tennis sito in Biella, Piazza S. Bernardo delle Alpi (Barazzetto) può essere utilizzato per l’attività giovanile di avviamento allo sport mentre l’impianto sportivo comunale “Tennis Biella” sito in Biella, via Liguria 2 può essere utilizzato per lo svolgimento degli allenamenti e dei tornei;
- che il Comune di Biella, in attuazione del principio di sussidiarietà, intende affidare in gestione a terzi, attraverso una Gara a procedura aperta, l’impianto sportivo comunale “Tennis Biella” sito in Biella, via Liguria 2 e il campo da tennis sito in Biella, Piazza S. Bernardo delle Alpi (Barazzetto);

Ritenuto opportuno, al fine di promuovere la pratica della disciplina del tennis sul territorio cittadino in modo completo e strutturato, affidare ad un unico soggetto la gestione di entrambi gli impianti sportivi comunali;

Dato atto che gli impianti sportivi in oggetto, in particolare quello di via Liguria, sono da considerare “impianti con rilevanza economica” e pertanto l’affidamento della loro gestione rientra nella categoria delle “Concessioni di servizi”, e deve avvenire nel rispetto dei disposti di cui all’art. 164 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto di procedere per i motivi di cui sopra, all’indizione di una “Gara a procedura aperta per l’affidamento della concessione della gestione dell’impianto sportivo “Tennis Biella” sito in Biella, via Liguria 2 e del campo da tennis sito in Biella, Piazza S. Bernardo delle Alpi (Barazzetto)”;

Visto il “Regolamento per l’affidamento della gestione di impianti sportivi comunali” della Città di Biella che definisce le finalità dell’affidamento degli impianti sportivi comunali, considerandoli di rilevante interesse pubblico;

Dato atto che gli impianti sportivi sono destinati allo svolgimento di attività sportive ricreative e agonistiche per tutte le discipline sportive compatibili con le strutture, oltre che attività correlate al benessere psicofisico della persona, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

Il concessionario dovrà gestire gli impianti, con tutte le relative aree verdi circostanti e tutte le strutture e gli spazi idonei ad accogliere attività di natura imprenditoriale non inerenti strettamente all'aspetto sportivo del servizio, secondo quanto previsto nel progetto del servizio, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto oltre che nel progetto presentato in sede di offerta, con la finalità di renderli luoghi di aggregazione ed integrazione per la cittadinanza attraverso l'attività sportiva per i giovani, per le scuole, disabili e anziani, l'attività ricreativa e sociale per la cittadinanza.

La gestione degli impianti dovrà essere improntata a criteri di efficacia ed efficienza, economicità, trasparenza, correttezza amministrativa e rispetto delle leggi e delle regole e deve tendere alla integrazione di tutti i cittadini, alla coesione sociale ed allo sviluppo della cultura sportiva, del rispetto per l'ambiente e per la cosa pubblica;

Rilevato che il servizio sarà aggiudicato mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (max punti 70) ed economica (max punti 30).

Visto il progetto di Concessione del servizio predisposto ai sensi dell'art. 23 c.15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Servizio Sport del Comune di Biella e composto dai seguenti elaborati:

- ✓ Relazione Generale tecnico-illustrativa ed economica del servizio;
- ✓ Schema di contratto - Capitolato speciale descrittivo-prestazionale e relativi allegati;

Considerato che si intende affidare la concessione degli impianti con i seguenti elementi irrinunciabili, in linea con il "Regolamento per l'affidamento della gestione di impianti sportivi comunali" della Città di Biella:

- Soggetti ammessi:
 - 1) Società/Associazioni Sportive affiliate alle Federazioni Sportive del CONI e/o agli Enti di Promozione Sportiva; Federazioni Sportive del CONI; Enti di Promozione Sportiva; associazioni che operano nel settore dello sport e tempo libero; associazioni che abbiano nel loro oggetto sociale la gestione dell'impiantistica sportiva;
 - 2) operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del Codice - lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) che abbiano nel loro oggetto sociale la gestione dell'impiantistica sportiva;
 - 3) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui all'art. 45 del Codice, comma 2 - lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico) oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice, che abbiano nel loro oggetto sociale la gestione dell'impiantistica sportiva.
- durata della concessione fissata in anni 9 (nove).
- importo a base di gara pari ad € 5.000,00 (cinquemila/00) oltre IVA di legge se dovuta, corrispondente al canone annuo dovuto dal concessionario.

Considerato altresì che il progetto prevede a carico del Concessionario i seguenti principali oneri:

- assicurare custodia, vigilanza, pulizia e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti sportivi;
- dotarsi di tutte le autorizzazioni prescritte dalla normativa vigente per le attività che si svolgeranno all'interno degli impianti;
- farsi carico del “rischio operativo”, del “rischio di domanda” e del “rischio di disponibilità” relativo alla gestione degli impianti;
- provvedere all'intestazione a proprio carico dei contratti per la fornitura di energia elettrica, energia termica, idrica, telefono;
- garantire per non più di 10 (dieci) giorni complessivi in ciascun anno solare, l'utilizzo gratuito di ciascun impianto da parte dell'Amministrazione Comunale concedente;
- fare uso dell'impianto con tutte le cautele necessarie per evitare danni di qualsiasi genere, a tenere sollevato ed indenne il Comune di Biella da tutti i danni diretti ed indiretti che possano comunque derivare ed essere connessi a quanto oggetto dell'affidamento;
- assumere a proprio carico apertura e chiusura del cancello di ingresso al parco dello Stadio La Marmora Pozzo, lato viale Macallè 21, nelle giornate di sabato e domenica nei seguenti orari:
 - * apertura ore 9 - chiusura ore 17, periodo invernale dal 1° ottobre al 31 marzo;
 - * apertura ore 9 - chiusura ore 20, periodo estivo dal 1° aprile al 30 settembre;

Nei restanti giorni della settimana dal lunedì al venerdì, nel periodo estivo dal 1° aprile al 30 settembre, il concessionario dovrà provvedere alla chiusura del cancello di ingresso al parco dello Stadio La Marmora Pozzo, lato viale Macallè 21 alle ore 20;

Il soggetto partecipante, in sede di offerta, dovrà presentare una proposta tariffaria migliorativa rispetto alle tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi indicate dall'Amministrazione Comunale all'interno del Capitolato.

I campi da tennis, i servizi e i locali attrezzati sono da intendersi ad uso pubblico e non riservati esclusivamente ai soci.

Il concessionario dovrà redigere entro 120 giorni dall'avvio della gestione una carta dei servizi del Circolo Tennis “Città di Biella”.

L'offerta tecnica dovrà altresì comprendere: investimenti che il soggetto proponente intende realizzare e tempi di realizzazione (cronoprogramma). Uno degli investimenti dovrà obbligatoriamente interessare la sistemazione dell'area gioco del campo da tennis Barazzetto.

Dato atto che il valore stimato della Concessione come risulta dal progetto del servizio, determinato ai sensi dell'art. 167 c. 4 del D.Leg.vo 50/2016 e s.m.i. è pari a €2.727.000,00, di inserire il seguente requisito di capacità economica finanziaria e tecnica professionale:

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Biella n. 5 del 30/01/2018;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la Deliberazione A.N.A.C. n. 1300 del 14/12/2016;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Biella;
- il “Regolamento per l'affidamento della gestione di impianti sportivi comunali” della Città di Biella art. 3 comma 4, in base al quale “qualora l'Amministrazione non possa o non intenda procedere con le modalità indicate ai commi 1,2,3 del Regolamento stesso, provvederà alla scelta del gestore dell'impianto sportivo con procedura ad evidenza pubblica”;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare in via definitiva il progetto di Concessione per la gestione dell'impianto sportivo comunale "Tennis Biella" sito in Biella, via Liguria 2 e il campo da tennis sito in Biella, Piazza S. Bernardo delle Alpi (Barazzetto), predisposto, ai sensi dell'art. 23 c.15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal Servizio Sport del Comune di Biella e composto dai seguenti elaborati:
 - ✓ Relazione Generale tecnico-illustrativa ed economica del servizio;
 - ✓ Schema di contratto - Capitolato speciale descrittivo-prestazionale e relativi allegati;
 2. di dare atto che il progetto è conforme alle indicazioni contenute nel "Regolamento per l'affidamento della gestione di impianti sportivi comunali" della Città di Biella;
 3. di dare mandato al Dirigente del Settore Sport di indire la "Gara a procedura aperta per l'affidamento della concessione della gestione dell'impianto sportivo "Tennis Biella" sito in Biella, via Liguria 2 e del campo da tennis sito in Biella, Piazza S. Bernardo delle Alpi (Barazzetto)", con gli elementi irrinunciabili in premessa indicati e qui espressamente richiamati.
 4. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-