

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 135 DEL 16.04.2018

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - RESIDENZA PROTETTA “CASA DI GIORNO” -
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ACCESSIBILITÀ -APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemiladiciotto il sedici del mese di aprile alle ore 18:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	ASSENTE
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	ASSENTE

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**EDILIZIA PUBBLICA - RESIDENZA PROTETTA “CASA DI GIORNO” -
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ACCESSIBILITÀ -APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale sensibilizzata dalle numerose richieste di fruibilità della casa di Giorno sita in via Corridoni la riqualificazione energetica e la sistemazione della copertura nonché un accesso mediante una rampa dei mezzi di soccorso fino all'ingresso della struttura;
- che l'intervento in oggetto rientrava nella programmazione triennale dei lavori pubblici è inserito nel Documento Unico di Programmazione adottato con deliberazione G.C. n.177 del 03.06.2015
- che in data 22 giugno 2015 è stato approvato il progetto preliminare con Deliberazione della Giunta Comunale n.213 per un importo complessivo di € 200.000,00;
- che in data 26 ottobre 2015 è stato approvato il progetto definitivo con Deliberazione della Giunta Comunale n.365 per un importo complessivo di € 200.000,00;
- che con DPCM 25 maggio 2016 è stato pubblicato il “Bando con il quale sono definiti le modalità e le procedure di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia”;
- che con Delibera del C.C. n. 58 del 19/07/2016 ad oggetto “DPCM 25 Maggio 2016 è stato pubblicato il “Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia – Individuazione interventi” il Consiglio Comunale ha fornito le indicazioni programmatiche, individuato gli interventi, ed autorizzato altresì la predisposizione dei progetti definitivi utili e necessari per la partecipazione dei Comuni di Biella al Bando tra cui il progetto in oggetto individuato all'intervento n. 1.4;
- che per meglio riqualificare energeticamente l'immobile l'Amministrazione Comunale intende intervenire anche con l'installazione di un impianto fotovoltaico sul tetto individuando una proposta di finanziamento dell'importo complessivo di progetto di € 300.000,00
- che l'Amministrazione pertanto ha ritenuto di incaricare l'ufficio Edilizia Pubblica Impianti per la redazione di un nuovo progetto definitivo relativo alla “Residenza protetta “Casa di giorno” - Riqualificazione energetica e accessibilità” onde partecipare al bando sopra menzionato;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 286 del 22/08/2016 è stato approvato il progetto definitivo completo di tutti gli elaborati che comporta una spesa complessiva di Euro 300.000,00
- che con determinazione n. 744 del 13/09/2017 si è impegnata la somma di € 300.000,00 allocato:
 - ✓ € 200.000,00 nel bilancio 2018 cap 202120730002/4 IMP 595-596/2018 Casa di giorno – Riqualificazione energetica e sistemazione copertura;
 - ✓ € 100.000,00 nel bilancio 2018 cap 202120730002/5 IMP 594/2018 Casa di giorno – Riqualificazione energetica e sistemazione copertura;
- che è stato dato incarico all'Ing. Pier Giorgio Gariazzo per la redazione del progetto esecutivo;

Visto il progetto esecutivo, datato aprile 2018, così composto:

- ✓ Relazione generale;
- ✓ bis-Relazione specialistica impianto fotovoltaico;
- ✓ Capitolato speciale di appalto;
- ✓ Elenco e analisi prezzi;
- ✓ Computo metrico estimativo;
- ✓ Incidenza della manodopera;
- ✓ PSC con relativi allegati;
- ✓ n. 9 Tavole grafiche;

Visto il progetto sopramenzionato nel quale si evidenzia una spesa complessiva di € 300.000,00;

Importo lavori	€ 220.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 15.000,00	
		Totale (A) € 235.000,00
<i>Somme a disposizione dell'amministrazione</i>		
I.V.A. sui lavori 10%	€ 23.500,00	
Compenso ex art. 113 D.Lvo 50/2016 (2%)	€ 4.700,00	
Spese tecniche <i>coord. sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contab. Lavori+ I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia</i>	€	34.003,84
Accantonamenti art. 24 comma 4 del D.lvo 50/2016, opere in economia ed imprevisti	€ 2.796,16	
		Totale (B) € 65.000,00
		TOTALE (A+B) € 300.000,00

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo datato 2018, redatto dall'Ing. Pier Giorgio Gariazzo, relativo alla "Residenza protetta "Casa di giorno" - Riqualificazione energetica e accessibilità" di cui al quadro economico in premessa;
 2. di dare atto che il presente intervento non genererà maggiori oneri gestionali;
 3. di dare atto che l'intervento è inserito nell'Elenco annuale 2018 del Programma Triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020 ed è allocato per:
 - ✓ € 200.000,00 nel bilancio 2018 cap 202120730002/4 IMP 595-596/2018 *Casa di giorno – Riqualificazione energetica e sistemazione copertura;*
 - ✓ € 100.000,00 nel bilancio 2018 cap 202120730002/5 IMP 594/2018 *Casa di giorno – Riqualificazione energetica e sistemazione copertura;*
 4. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-