

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 137 DEL 16.04.2018

OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE PRECARIA AD ALLIANCE FRANCAISE
DI 2 LOCALI SITI IN BIELLA IN VIA PIETRO MICCA N. 24 PER LO
SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DELL'ASSOCIAZIONE

L'anno duemiladiciotto il sedici del mese di aprile alle ore 18:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	ASSENTE
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	ASSENTE

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

Prima della trattazione del suddetto argomento si allontanano il Sindaco e l'assessore Giorgio Gaido;

Assume la presidenza, quindi, il sig. Sergio LEONE in qualità di Assessore Anziano;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PATRIMONIO - CONCESSIONE PRECARIA AD ALLIANCE FRANCAISE DI 2 LOCALI SITI IN BIELLA IN VIA PIETRO MICCA N. 24 PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DELL'ASSOCIAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Biella è proprietario dell'immobile denominato "Scuola Elementare Pietro Micca" sito in Via Arnulfo n. 7 Biella – identificato al Catasto Fabbricati Fg 45 particella 811 sub 5, ed al Catasto Terreni Foglio 45 mappale 812;
- il suddetto immobile presenta interesse ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, così come da decreto ministeriale in data 18 ottobre 2005;
- lo stabile anzidetto è utilizzato per la quasi totalità degli spazi come Scuola Elementare fin dalla sua costruzione del 1890, mentre dal 1999 due locali del piano rialzato, non più utilizzati dalla Scuola Elementare, sono occupati da Alliance Française – Comitato di Biella.

Preso atto che Alliance Française, così come da Atto Costitutivo e Statuto:

- è un'associazione senza scopi di lucro;
- considera l'educazione e la cultura come i veicoli essenziali per l'emancipazione dei cittadini del mondo;
- ha lo scopo di diffondere la lingua francese nella Città di Biella e nella regione circostante, e di riunire tutte le persone che desiderano contribuire allo sviluppo della conoscenza della lingua, della cultura e del pensiero francese;
- svolge le seguenti attività:
 - ✓ Corsi di lingua francese;
 - ✓ Azioni di sostegno all'insegnamento della lingua francese in sede o negli istituti scolastici;
 - ✓ Diffusione del libro francese;
 - ✓ Organizzazione di viaggi linguistici in Francia;
 - ✓ Attività culturali;
 - ✓ Organizzazione di conferenze in francese;
 - ✓ Attività di sensibilizzazione agli aspetti della responsabilità cittadina e ambientalista.

Dato atto che gli spazi vengono utilizzati da Alliance Française come “diffusione dell'istruzione e della cultura” perfettamente in linea con l'utilizzo scolastico dell'edificio;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale, vuole rinnovare ad Alliance Française – Comitato di Biella la possibilità di utilizzare i locali anzidetti della Scuola Elementare Piero Micca, con la stipula di apposita concessione precaria;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 455 del 21/11/2017 all'oggetto "*SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE – DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER L'ANNO 2018*" è stato deliberato che il Canone per concessioni precarie di locali è di € 17,50 mq/anno;
- i locali di cui trattasi risultano essere di mq. 121;
- il canone di concessione precaria (per il 2018) risulta essere di € 2.117,50 (17,50 x 121);

Preso atto che in data 14/03/2018 al prot. Com.le n. 15911 è pervenuto dal Mibact il provvedimento autorizzativo n. 51/2018 del 7/03/2018 per la concessione d'uso dei locali di cui sopra;

Precisato che la concessione precaria avrà inserite le vincolanti prescrizioni dettate dal Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del turismo nel provvedimento autorizzativo n. 51/2018 del 7/03/2018;

Ritenuto di concedere ad Alliance Française – Comitato di Biella la stipula della concessione precaria, per anni dieci, per i due locali siti nella Scuola Elementare P. Micca, oltre all'uso dei servizi igienici, che dovrà contenere le seguenti prescrizioni:

- a) I locali dovranno essere utilizzati per gli scopi costitutivi e statutari dell'Associazione.
- b) E' vietata qualsiasi forma di sub-concessione a terzi se non preventivamente autorizzata.
- c) La concessione accordata per anni 10 (dieci), non è tacitamente rinnovabile e non costituisce precedente di sorta e potrà essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale, senza indennizzi e diritti di qualsiasi titolo.
- d) Il canone annuo di concessione precaria per l'anno 2018 è stabilito in € 2.117,50. Il canone verrà richiesto dall'Amministrazione posticipatamente e dovrà essere versato entro 60 giorni dalla richiesta. Il canone annuo di concessione precaria verrà indicizzato con aggiornamento annuo ISTAT.
- e) Saranno a carico del concessionario, tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie, nonché straordinarie connesse alle migliorie ed adeguamenti alle normative vigenti in materia di sicurezza e sanità e tutti i lavori che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione, nonché migliorie, il concessionario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella; le migliorie che verranno eseguite dal concessionario restano acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il Comune il diritto di pretendere dal concessionario, il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
- f) Il mancato utilizzo dei locali dopo la stipula della concessione, per cause non imputabili all'Amministrazione comunale, non conferisce al concessionario alcun diritto in ordine alla restituzione del corrispettivo già corrisposto.
- g) Il concessionario si dovrà impegnare alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in concessione precaria dal Comune di Biella.
- h) Il concessionario dovrà farsi carico di un rimborso forfetario delle utenze (riscaldamento, energia elettrica e acqua) che sarà determinata a consuntivo ogni anno solare
- i) gli eventuali danni arrecati saranno addebitati al concessionario.

- j) Il concessionario si dovrà impegnare a mantenere indenne e manlevare il Comune di Biella da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare a terzi a seguito del rilascio della presente concessione, indipendentemente dalla natura o dall'ammontare degli stessi.
- k) Il concessionario si dovrà impegnare inoltre a farsi carico delle spese che il Comune stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale e/o giudiziale.
- l) Il mancato rispetto di uno o più obblighi comporterà lo scioglimento del rapporto contrattuale, così come l'omesso pagamento del canone implicherà la decadenza della concessione.

Precisato che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico di Alliance Francaise – Comitato di Biella, e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'Associazione di cui è il caso e terzi;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- il D. Lgs 42/2004 e s.m.i.
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di concedere ad Alliance Française – Comitato di Biella, per i motivi di cui alla premessa, la concessione precaria relativa all'occupazione di due locali situati al piano rialzato della Scuola Elementare Pietro Micca, oltre all'uso comune dei servizi igienici, per dieci anni, per il proseguimento degli scopi sociali dell'Associazione, incentrati sulla diffusione della lingua e della cultura francese;
2. di precisare che nella concessione precaria saranno inserite le vincolanti prescrizioni dettate dal Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del turismo nel provvedimento autorizzativo n. 51/2018 del 7/03/2018;
3. di precisare che la predetta concessione precaria dovrà contenere le seguenti prescrizioni:
 - a) I locali dovranno essere utilizzati per gli scopi statuari dell'Associazione.
 - b) è vietata qualsiasi forma di sub-concessione a terzi se non preventivamente autorizzata.
 - c) La concessione accordata per anni 10 (dieci), non è tacitamente rinnovabile e non costituisce precedente di sorta e potrà essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale, senza indennizzi e diritti di qualsiasi titolo.

- d) Il canone annuo di concessione precaria per l'anno 2018 è stabilito in € 2.117,50. Il canone verrà richiesto dall'Amministrazione posticipatamente e dovrà essere versato entro 60 giorni dalla richiesta. Il canone annuo di concessione precaria verrà indicizzato con aggiornamento annuo ISTAT.
- e) Saranno a carico del concessionario, tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie, nonché straordinarie connesse alle migliorie ed adeguamenti alle normative vigenti in materia di sicurezza e sanità e tutti i lavori che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione, nonché migliorie, il concessionario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella; le migliorie che verranno eseguite dal concessionario restano acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il Comune il diritto di pretendere dal concessionario, il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
- f) il mancato utilizzo dei locali dopo la stipula della concessione, per cause non imputabili all'Amministrazione comunale, non conferisce al concessionario alcun diritto in ordine alla restituzione del corrispettivo già corrisposto.
- g) il concessionario si dovrà impegnare alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in concessione precaria dal Comune di Biella.
- h) il concessionario dovrà farsi carico di un rimborso forfetario delle utenze (riscaldamento, energia elettrica e acqua) che sarà determinata a consuntivo ogni anno solare
- i) gli eventuali danni arrecati saranno addebitati al concessionario.
- j) il concessionario si dovrà impegnare a mantenere indenne e manlevare il Comune di Biella da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare a terzi a seguito del rilascio della presente concessione, indipendentemente dalla natura o dall'ammontare degli stessi.
- k) il concessionario si dovrà impegnare inoltre a farsi carico delle spese che il Comune stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale e/o giudiziale.
- l) il mancato rispetto di uno o più obblighi comporterà lo scioglimento del rapporto contrattuale, così come l'omesso pagamento del canone implicherà la decadenza della concessione.
4. di precisare che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico di Alliance Française – Comitato di Biella, e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'Associazione di cui è il caso e terzi;
5. di demandare al Dirigente del Servizio Patrimonio l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto.
-

Conclusa la trattazione della presente deliberazione, il Sindaco e l'assessore Gaido, prima allontanatisi, fanno rientro in sala Giunta.
