

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 183 DEL 04.06.2018

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI – RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO STABILE ADIBITO A RESIDENZA IN VIA PONDERANO N. 11 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemiladiciotto il quattro del mese di giugno alle ore 19:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	ASSENTE
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	ASSENTE
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- questa Amministrazione intende provvedere alla riqualificazione degli edifici di natura residenziale facendo degli interventi mirati sui singoli edifici;
- questa Amministrazione intende provvedere all'intervento di recupero dello stabile comunale residenziale in Via Ponderano n.11, nel Quartiere Villaggio Lamarmora;
- tale intervento consiste essenzialmente nel rifacimento della copertura e relativa coibentazione del sottotetto, delle facciate e rifacimento dei serramenti esterni, nonché nella sistemazione dell'area esterna con formazione di nuovo ingresso carraio e pedonale. Internamente è previsto il recupero dei quattro alloggi siti due al piano terra e due al piano primo. E' prevista la demolizione dell'adiacente ex lavatoio pubblico in disuso;
- con DPCM 25 Maggio 2016 è stato pubblicato il "Bando con il quale sono definiti le modalità e le procedure di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia";
- con deliberazione del C.C. n. 58 del 19/07/2016 ad oggetto "DPCM 25 Maggio 2016 è stato pubblicato il "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia – Individuazione interventi" il Consiglio Comunale ha fornito le indicazioni programmatiche, individuato gli interventi, ed autorizzato altresì la predisposizione dei progetti definitivi utili e necessari per la partecipazione del Comune di Biella al Bando tra cui il progetto in oggetto individuato all'intervento n. 2.3;
- il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici;
- con deliberazione della G.C. n. 275 del 11.08.2016 è stato approvato il progetto definitivo in oggetto;

Visto il progetto esecutivo redatto dal Settore Lavori Pubblici in data Aprile 2018 relativo ai lavori di cui all'oggetto e formato dai seguenti elaborati:

1. relazione tecnica;
2. computo metrico estimativo;
3. quadro economico;
4. n. 6 tavole grafiche;
5. schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
6. P.S.C. e computo oneri di sicurezza;
7. relazione tecnica specialistica-impianti;
8. elenco prezzi;

Visto il Quadro tecnico economico relativo ai lavori in oggetto che risulta essere il seguente:

VIA PONDERANO, 11			
A	IMPORTO LAVORI	EURO	EURO
A1	Importo lavori	245.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza	10.000,00	
			255.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. sui lavori 10%	25.500,00	
B2	Spese tecniche coord. sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contab. lavori	32.350,00	
B3	I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	6.900,00	
B6	Accantonamenti art. 24 c. 4 D.Lvo 50/16, opere in economia, imprevisti	250,00	
	Totale somme a disposizione		65.000,00
	TOTALE		320.000,00

Ritenuto il progetto in argomento meritevole di approvazione;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il verbale di verifica dell'unità progettuale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per quanto applicabile;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo datato "Aprile 2018", redatto dal Settore Lavori Pubblici, relativo al "Recupero dello stabile comunale in Via Ponderano n.11";
2. di approvare il Quadro tecnico economico così come espresso in premessa e di seguito richiamato:

VIA PONDERANO, 11			
A	IMPORTO LAVORI	EURO	EURO
A1	Importo lavori	245.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza	10.000,00	
			255.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. sui lavori 10%	25.500,00	
B2	Spese tecniche coord. sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contab. lavori	32.350,00	
B3	I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	6.900,00	
B6	Accantonamenti art. 24 c. 4 D.Lvo 50/16, opere in economia, imprevisti	250,00	
	Totale somme a disposizione		65.000,00
	TOTALE		320.000,00

3. di dare atto che la suddetta somma complessiva di € 320.000,00 troverà copertura sul Cap. 202080230000/4, all'oggetto "CS"/RUP 2.3 ristrutturazione e recupero del fabbricato abitativo in Via Ponderano11 – edilizia pubblica”;
 4. di dare atto che il presente intervento non genererà maggiori oneri gestionali;
 5. di dare atto che l'intervento di cui all'oggetto risulta rispondente a quanto disposto dal programma triennale dei lavori pubblici approvato e dall'elenco annuale 2018;
 6. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 134 comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 183 DEL 04.06.2018

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI – RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO STABILE ADIBITO A RESIDENZA IN VIA PONDERANO N. 11 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemiladiciotto il quattro del mese di giugno alle ore 19:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	ASSENTE
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	ASSENTE
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- questa Amministrazione intende provvedere alla riqualificazione degli edifici di natura residenziale facendo degli interventi mirati sui singoli edifici;
- questa Amministrazione intende provvedere all'intervento di recupero dello stabile comunale residenziale in Via Ponderano n.11, nel Quartiere Villaggio Lamarmora;
- tale intervento consiste essenzialmente nel rifacimento della copertura e relativa coibentazione del sottotetto, delle facciate e rifacimento dei serramenti esterni, nonché nella sistemazione dell'area esterna con formazione di nuovo ingresso carraio e pedonale. Internamente è previsto il recupero dei quattro alloggi siti due al piano terra e due al piano primo. E' prevista la demolizione dell'adiacente ex lavatoio pubblico in disuso;
- con DPCM 25 Maggio 2016 è stato pubblicato il "Bando con il quale sono definiti le modalità e le procedure di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia";
- con deliberazione del C.C. n. 58 del 19/07/2016 ad oggetto "DPCM 25 Maggio 2016 è stato pubblicato il "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia – Individuazione interventi" il Consiglio Comunale ha fornito le indicazioni programmatiche, individuato gli interventi, ed autorizzato altresì la predisposizione dei progetti definitivi utili e necessari per la partecipazione del Comune di Biella al Bando tra cui il progetto in oggetto individuato all'intervento n. 2.3;
- il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici;
- con deliberazione della G.C. n. 275 del 11.08.2016 è stato approvato il progetto definitivo in oggetto;

Visto il progetto esecutivo redatto dal Settore Lavori Pubblici in data Aprile 2018 relativo ai lavori di cui all'oggetto e formato dai seguenti elaborati:

1. relazione tecnica;
2. computo metrico estimativo;
3. quadro economico;
4. n. 6 tavole grafiche;
5. schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
6. P.S.C. e computo oneri di sicurezza;
7. relazione tecnica specialistica-impianti;
8. elenco prezzi;

Visto il Quadro tecnico economico relativo ai lavori in oggetto che risulta essere il seguente:

VIA PONDERANO, 11			
A	IMPORTO LAVORI	EURO	EURO
A1	Importo lavori	245.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza	10.000,00	
			255.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. sui lavori 10%	25.500,00	
B2	Spese tecniche coord. sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contab. lavori	32.350,00	
B3	I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	6.900,00	
B6	Accantonamenti art. 24 c. 4 D.Lvo 50/16, opere in economia, imprevisti	250,00	
	Totale somme a disposizione		65.000,00
	TOTALE		320.000,00

Ritenuto il progetto in argomento meritevole di approvazione;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il verbale di verifica dell'unità progettuale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per quanto applicabile;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo datato "Aprile 2018", redatto dal Settore Lavori Pubblici, relativo al "Recupero dello stabile comunale in Via Ponderano n.11";
2. di approvare il Quadro tecnico economico così come espresso in premessa e di seguito richiamato:

VIA PONDERANO, 11			
A	IMPORTO LAVORI	EURO	EURO
A1	Importo lavori	245.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza	10.000,00	
			255.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. sui lavori 10%	25.500,00	
B2	Spese tecniche coord. sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contab. lavori	32.350,00	
B3	I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	6.900,00	
B6	Accantonamenti art. 24 c. 4 D.Lvo 50/16, opere in economia, imprevisti	250,00	
	Totale somme a disposizione		65.000,00
	TOTALE		320.000,00

3. di dare atto che la suddetta somma complessiva di € 320.000,00 troverà copertura sul Cap. 202080230000/4, all'oggetto "CS"/RUP 2.3 ristrutturazione e recupero del fabbricato abitativo in Via Ponderano11 – edilizia pubblica”;
 4. di dare atto che il presente intervento non genererà maggiori oneri gestionali;
 5. di dare atto che l'intervento di cui all'oggetto risulta rispondente a quanto disposto dal programma triennale dei lavori pubblici approvato e dall'elenco annuale 2018;
 6. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 134 comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 183 DEL 04.06.2018

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI – RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO STABILE ADIBITO A RESIDENZA IN VIA PONDERANO N. 11 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemiladiciotto il quattro del mese di giugno alle ore 19:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	ASSENTE
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	ASSENTE
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- questa Amministrazione intende provvedere alla riqualificazione degli edifici di natura residenziale facendo degli interventi mirati sui singoli edifici;
- questa Amministrazione intende provvedere all'intervento di recupero dello stabile comunale residenziale in Via Ponderano n.11, nel Quartiere Villaggio Lamarmora;
- tale intervento consiste essenzialmente nel rifacimento della copertura e relativa coibentazione del sottotetto, delle facciate e rifacimento dei serramenti esterni, nonché nella sistemazione dell'area esterna con formazione di nuovo ingresso carraio e pedonale. Internamente è previsto il recupero dei quattro alloggi siti due al piano terra e due al piano primo. E' prevista la demolizione dell'adiacente ex lavatoio pubblico in disuso;
- con DPCM 25 Maggio 2016 è stato pubblicato il "Bando con il quale sono definiti le modalità e le procedure di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia";
- con deliberazione del C.C. n. 58 del 19/07/2016 ad oggetto "DPCM 25 Maggio 2016 è stato pubblicato il "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia – Individuazione interventi" il Consiglio Comunale ha fornito le indicazioni programmatiche, individuato gli interventi, ed autorizzato altresì la predisposizione dei progetti definitivi utili e necessari per la partecipazione del Comune di Biella al Bando tra cui il progetto in oggetto individuato all'intervento n. 2.3;
- il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici;
- con deliberazione della G.C. n. 275 del 11.08.2016 è stato approvato il progetto definitivo in oggetto;

Visto il progetto esecutivo redatto dal Settore Lavori Pubblici in data Aprile 2018 relativo ai lavori di cui all'oggetto e formato dai seguenti elaborati:

1. relazione tecnica;
2. computo metrico estimativo;
3. quadro economico;
4. n. 6 tavole grafiche;
5. schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
6. P.S.C. e computo oneri di sicurezza;
7. relazione tecnica specialistica-impianti;
8. elenco prezzi;

Visto il Quadro tecnico economico relativo ai lavori in oggetto che risulta essere il seguente:

VIA PONDERANO, 11			
A	IMPORTO LAVORI	EURO	EURO
A1	Importo lavori	245.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza	10.000,00	
			255.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. sui lavori 10%	25.500,00	
B2	Spese tecniche coord. sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contab. lavori	32.350,00	
B3	I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	6.900,00	
B6	Accantonamenti art. 24 c. 4 D.Lvo 50/16, opere in economia, imprevisti	250,00	
	Totale somme a disposizione		65.000,00
	TOTALE		320.000,00

Ritenuto il progetto in argomento meritevole di approvazione;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il verbale di verifica dell'unità progettuale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per quanto applicabile;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo datato "Aprile 2018", redatto dal Settore Lavori Pubblici, relativo al "Recupero dello stabile comunale in Via Ponderano n.11";
2. di approvare il Quadro tecnico economico così come espresso in premessa e di seguito richiamato:

VIA PONDERANO, 11			
A	IMPORTO LAVORI	EURO	EURO
A1	Importo lavori	245.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza	10.000,00	
			255.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. sui lavori 10%	25.500,00	
B2	Spese tecniche coord. sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contab. lavori	32.350,00	
B3	I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	6.900,00	
B6	Accantonamenti art. 24 c. 4 D.Lvo 50/16, opere in economia, imprevisti	250,00	
	Totale somme a disposizione		65.000,00
	TOTALE		320.000,00

3. di dare atto che la suddetta somma complessiva di € 320.000,00 troverà copertura sul Cap. 202080230000/4, all'oggetto "CS"/RUP 2.3 ristrutturazione e recupero del fabbricato abitativo in Via Ponderano11 – edilizia pubblica”;
 4. di dare atto che il presente intervento non genererà maggiori oneri gestionali;
 5. di dare atto che l'intervento di cui all'oggetto risulta rispondente a quanto disposto dal programma triennale dei lavori pubblici approvato e dall'elenco annuale 2018;
 6. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 134 comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 183 DEL 04.06.2018

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI – RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO STABILE ADIBITO A RESIDENZA IN VIA PONDERANO N. 11 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemiladiciotto il quattro del mese di giugno alle ore 19:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	ASSENTE
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	ASSENTE
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- questa Amministrazione intende provvedere alla riqualificazione degli edifici di natura residenziale facendo degli interventi mirati sui singoli edifici;
- questa Amministrazione intende provvedere all'intervento di recupero dello stabile comunale residenziale in Via Ponderano n.11, nel Quartiere Villaggio Lamarmora;
- tale intervento consiste essenzialmente nel rifacimento della copertura e relativa coibentazione del sottotetto, delle facciate e rifacimento dei serramenti esterni, nonché nella sistemazione dell'area esterna con formazione di nuovo ingresso carraio e pedonale. Internamente è previsto il recupero dei quattro alloggi siti due al piano terra e due al piano primo. E' prevista la demolizione dell'adiacente ex lavatoio pubblico in disuso;
- con DPCM 25 Maggio 2016 è stato pubblicato il "Bando con il quale sono definiti le modalità e le procedure di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia";
- con deliberazione del C.C. n. 58 del 19/07/2016 ad oggetto "DPCM 25 Maggio 2016 è stato pubblicato il "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia – Individuazione interventi" il Consiglio Comunale ha fornito le indicazioni programmatiche, individuato gli interventi, ed autorizzato altresì la predisposizione dei progetti definitivi utili e necessari per la partecipazione del Comune di Biella al Bando tra cui il progetto in oggetto individuato all'intervento n. 2.3;
- il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici;
- con deliberazione della G.C. n. 275 del 11.08.2016 è stato approvato il progetto definitivo in oggetto;

Visto il progetto esecutivo redatto dal Settore Lavori Pubblici in data Aprile 2018 relativo ai lavori di cui all'oggetto e formato dai seguenti elaborati:

1. relazione tecnica;
2. computo metrico estimativo;
3. quadro economico;
4. n. 6 tavole grafiche;
5. schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
6. P.S.C. e computo oneri di sicurezza;
7. relazione tecnica specialistica-impianti;
8. elenco prezzi;

Visto il Quadro tecnico economico relativo ai lavori in oggetto che risulta essere il seguente:

VIA PONDERANO, 11			
A	IMPORTO LAVORI	EURO	EURO
A1	Importo lavori	245.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza	10.000,00	
			255.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. sui lavori 10%	25.500,00	
B2	Spese tecniche coord. sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contab. lavori	32.350,00	
B3	I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	6.900,00	
B6	Accantonamenti art. 24 c. 4 D.Lvo 50/16, opere in economia, imprevisti	250,00	
	Totale somme a disposizione		65.000,00
	TOTALE		320.000,00

Ritenuto il progetto in argomento meritevole di approvazione;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il verbale di verifica dell'unità progettuale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per quanto applicabile;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo datato "Aprile 2018", redatto dal Settore Lavori Pubblici, relativo al "Recupero dello stabile comunale in Via Ponderano n.11";
2. di approvare il Quadro tecnico economico così come espresso in premessa e di seguito richiamato:

VIA PONDERANO, 11			
A	IMPORTO LAVORI	EURO	EURO
A1	Importo lavori	245.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza	10.000,00	
			255.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. sui lavori 10%	25.500,00	
B2	Spese tecniche coord. sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contab. lavori	32.350,00	
B3	I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	6.900,00	
B6	Accantonamenti art. 24 c. 4 D.Lvo 50/16, opere in economia, imprevisti	250,00	
	Totale somme a disposizione		65.000,00
	TOTALE		320.000,00

3. di dare atto che la suddetta somma complessiva di € 320.000,00 troverà copertura sul Cap. 202080230000/4, all'oggetto "CS"/RUP 2.3 ristrutturazione e recupero del fabbricato abitativo in Via Ponderano11 – edilizia pubblica”;
 4. di dare atto che il presente intervento non genererà maggiori oneri gestionali;
 5. di dare atto che l'intervento di cui all'oggetto risulta rispondente a quanto disposto dal programma triennale dei lavori pubblici approvato e dall'elenco annuale 2018;
 6. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 134 comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 183 DEL 04.06.2018

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI – RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO STABILE ADIBITO A RESIDENZA IN VIA PONDERANO N. 11 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemiladiciotto il quattro del mese di giugno alle ore 19:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	ASSENTE
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	ASSENTE
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- questa Amministrazione intende provvedere alla riqualificazione degli edifici di natura residenziale facendo degli interventi mirati sui singoli edifici;
- questa Amministrazione intende provvedere all'intervento di recupero dello stabile comunale residenziale in Via Ponderano n.11, nel Quartiere Villaggio Lamarmora;
- tale intervento consiste essenzialmente nel rifacimento della copertura e relativa coibentazione del sottotetto, delle facciate e rifacimento dei serramenti esterni, nonché nella sistemazione dell'area esterna con formazione di nuovo ingresso carraio e pedonale. Internamente è previsto il recupero dei quattro alloggi siti due al piano terra e due al piano primo. E' prevista la demolizione dell'adiacente ex lavatoio pubblico in disuso;
- con DPCM 25 Maggio 2016 è stato pubblicato il "Bando con il quale sono definiti le modalità e le procedure di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia";
- con deliberazione del C.C. n. 58 del 19/07/2016 ad oggetto "DPCM 25 Maggio 2016 è stato pubblicato il "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia – Individuazione interventi" il Consiglio Comunale ha fornito le indicazioni programmatiche, individuato gli interventi, ed autorizzato altresì la predisposizione dei progetti definitivi utili e necessari per la partecipazione del Comune di Biella al Bando tra cui il progetto in oggetto individuato all'intervento n. 2.3;
- il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici;
- con deliberazione della G.C. n. 275 del 11.08.2016 è stato approvato il progetto definitivo in oggetto;

Visto il progetto esecutivo redatto dal Settore Lavori Pubblici in data Aprile 2018 relativo ai lavori di cui all'oggetto e formato dai seguenti elaborati:

1. relazione tecnica;
2. computo metrico estimativo;
3. quadro economico;
4. n. 6 tavole grafiche;
5. schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
6. P.S.C. e computo oneri di sicurezza;
7. relazione tecnica specialistica-impianti;
8. elenco prezzi;

Visto il Quadro tecnico economico relativo ai lavori in oggetto che risulta essere il seguente:

VIA PONDERANO, 11			
A	IMPORTO LAVORI	EURO	EURO
A1	Importo lavori	245.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza	10.000,00	
			255.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. sui lavori 10%	25.500,00	
B2	Spese tecniche coord. sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contab. lavori	32.350,00	
B3	I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	6.900,00	
B6	Accantonamenti art. 24 c. 4 D.Lvo 50/16, opere in economia, imprevisti	250,00	
	Totale somme a disposizione		65.000,00
	TOTALE		320.000,00

Ritenuto il progetto in argomento meritevole di approvazione;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il verbale di verifica dell'unità progettuale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per quanto applicabile;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo datato "Aprile 2018", redatto dal Settore Lavori Pubblici, relativo al "Recupero dello stabile comunale in Via Ponderano n.11";
2. di approvare il Quadro tecnico economico così come espresso in premessa e di seguito richiamato:

VIA PONDERANO, 11			
A	IMPORTO LAVORI	EURO	EURO
A1	Importo lavori	245.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza	10.000,00	
			255.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. sui lavori 10%	25.500,00	
B2	Spese tecniche coord. sicurezza progettazione e esecuzione direzione e contab. lavori	32.350,00	
B3	I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	6.900,00	
B6	Accantonamenti art. 24 c. 4 D.Lvo 50/16, opere in economia, imprevisti	250,00	
	Totale somme a disposizione		65.000,00
	TOTALE		320.000,00

3. di dare atto che la suddetta somma complessiva di € 320.000,00 troverà copertura sul Cap. 202080230000/4, all'oggetto "CS"/RUP 2.3 ristrutturazione e recupero del fabbricato abitativo in Via Ponderano11 – edilizia pubblica”;
 4. di dare atto che il presente intervento non genererà maggiori oneri gestionali;
 5. di dare atto che l'intervento di cui all'oggetto risulta rispondente a quanto disposto dal programma triennale dei lavori pubblici approvato e dall'elenco annuale 2018;
 6. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 134 comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-