

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 193 DEL 04.06.2018

OGGETTO: TECNICO - D.P.C.M. 25/05/2016 BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE PERIFERIE DEI COMUNI CAPOLUOGO. PROGETTO DENOMINATO “RIQUALIFICAZIONE DELLA PERIFERIA STORICA DEL VILLAGGIO LAMARMORA NEL MARGINE URBANO SUD DELLA CITTÀ DI BIELLA”: INTERVENTO 1.2. “ADEGUAMENTO NORMATIVO LUDOTECA DEL VILLAGGIO LAMARMORA” - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemiladiciotto il quattro del mese di giugno alle ore 19:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	ASSENTE
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	ASSENTE
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

TECNICO - D.P.C.M. 25/05/2016 BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE PERIFERIE DEI COMUNI CAPOLUOGO. PROGETTO DENOMINATO “RIQUALIFICAZIONE DELLA PERIFERIA STORICA DEL VILLAGGIO LAMARMORA NEL MARGINE URBANO SUD DELLA CITTÀ DI BIELLA”: INTERVENTO 1.2. “ADEGUAMENTO NORMATIVO LUDOTECA DEL VILLAGGIO LAMARMORA” - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 è stato approvato il bando con il quale sono definite modalità e procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta, in aderenza al programma straordinario di intervento istituito con la Legge 28 dicembre 2015 n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)” all’art.1 comma 974;
- che detto programma straordinario di intervento è finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione di aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all’accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l’inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all’adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;
- che il Comune di Biella ha partecipato al bando citato presentando un progetto di riqualificazione, denominato “Riqualificazione della periferia storica del Villaggio Lamarmora nel margine urbano sud della città di Biella”, approvato con deliberazione G.C. 298 del 25.8.2016, costituito dall’insieme coordinato di interventi, in coerenza con la modalità dal medesimo individuate, teso alla rigenerazione del comparto urbano a sud di via Macallè, delimitato ad ovest da Via F.lli Rosselli, ad est da Via Cottolengo e a sud dal confine comunale rappresentato dalla viabilità di accesso al nuovo ospedale;
- che con DPCM 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento nell’ambito del Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, risultando la Città di Biella classificata al 30° posto nella graduatoria di merito (su 120 progetti);
- che la Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (Bilancio di previsione 2017) all’art.1, comma 140, ha istituito un apposito fondo per assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, tra cui gli investimenti per la riqualificazione urbana e per la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia e, al comma 141, ha previsto che, al fine di garantire il completo finanziamento dei progetti selezionati nell’ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione

urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, a integrazione delle risorse stanziare sull'apposito capitolo di spesa e di quelle assegnate ai sensi del comma 140 del citato articolo 1, siano destinate ulteriori risorse a valere sulle risorse disponibili del Fondo per lo sviluppo e la coesione per il periodo di programmazione 2014-2020 e pertanto il progetto presentato dalla Città di Biella risulta finanziabile;

- che con deliberazione n. 480 in data 1.12.2017 la Giunta Comunale ha approvato la Convenzione riguardante il Progetto denominato “Riqualificazione della periferia torica del Villaggio Lamarmora nel margine urbano sud della città di Biella”, da stipularsi tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il medesimo Ente, definita da codesto Ente sulla base della bozza pervenuta in data 27 11.2017;

Preso atto:

- che con deliberazione della G.C. n. 292 del 22.08.2016 è stato approvato il progetto definitivo denominato “ADEGUAMENTO NORMATIVO LUDOTECA DEL VILLAGGIO LAMARMORA” per l’importo complessivo di €. 600.000,00;
- che con Determinazione di Impegno n. 138 del 12.02.2018 è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misurazione e contabilità dei lavori al RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROGETTISTI ING. GEOL. ALBERTO BETHAZ, ING. GIULIA PARNISARI con sede legale in Aosta, Via Bonifacio Festaz, 66 – P.IVA 01138650070, (BENEFICIARIO 41951) per un importo contrattuale di € 39.073,69 corrispondente ad un ribasso del 35,33% sul prezzo posto a base di gara, più cnpaia 4% € 1.562,95 e IVA 22% 8.940,06, per un totale di € 49.576,70;
- che il suddetto raggruppamento temporaneo di professionisti ha consegnato in data maggio 2018 il PROGETTO ESECUTIVO, per l’avvio delle procedure di affidamento dei lavori e cantierizzazione, consistente nei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	
01 - Amministrativi	AM Capitolato Speciale d'Appalto
	AM Disciplinare tecnico - Architettonico
	AM Disciplinare tecnico - Strutture
	AM Disciplinare tecnico - Impianti
	AM Bilancio materiali di risulta
	AM Cronoprogramma
02 - Relazioni tecniche	R - Relazione generale
	R - Documentazione fotografica
	R - Relazione Geologica
	R - Relazione Geotecnica - Sismica
	R - Relazione sulle strutture
	R - Relazione sulle fondazioni
	R - Relazione sui materiali
	R - Relazione generale impianto elettrico
R - Relazione specialistica impianto	
03 - Grafici	G - Planimetria intervento
	G - Planimetria di rilievo - Estratto mappa
	G - Planimetria di rilievo - Tracciamento
	G - Rilievo - Piante
	G - Rilievo - Prospetti e sezioni
	G - Progetto - Piante
	G - Progetto - Prospetti e sezioni

	G -	Progetto - Dettaglio intervento
	G -	Progetto - Particolari costruttivi -
	G -	Raffronto demolizioni - costruzioni Piante
	G -	Raffronto demolizioni - costruzioni
	G -	Progetto - Abaco Serramenti
	G -	Vie di esodo e uscite di sicurezza
	G -	Progetto Strutture - Carpenterie di piano
	G -	Progetto Strutture - Particolari costruttivi
	G -	Schemi Impianti elettrici
	G -	Planimetrie impianti elettrici
04 - Economici	E -	Quadro economico
	E -	Elenco prezzi
	E -	Computo Metrico
	E -	Computo Metrico Estimativo
	E -	Analisi prezzi
	E -	Quadro incidenza percentuale della quantità
05 - Piano di Sicurezza e Coordinamento	SIC	Piano di Sicurezza e coordinamento
	SIC	Layout cantiere
	SIC-	Oneri della sicurezza
	SIC	Fascicolo dell'opera
06 - Linea vita	LV -	Linea vita - Relazione
	LV -	Linea vita - Planimetria
07 - Piano di manutenzione	PM -	Piano di manutenzione dell'opera - Generale
	PM -	Piano di manutenzione dell'opera - Strutture
	PM -	Piano di manutenzione dell'opera - Impianti

e comportante il seguente quadro economico:

Importo a base d'asta € 438.180,95
(di cui € 23.910,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Spese per commissione aggiudicatrice	€	1.000,00
Spese accertamenti laboratorio e collaudi	€	5.000,00
Accantonamento art. 113 D.Lvo 50/2016	€	8.763,62
Spese Tecniche progetto esecutivo e piano sicurezza	€	15.928,87
Spese Tecniche Relazione geologica ed indagine sismica	€	1.000,00
Spese Tecniche Direzione Lavori e coordinamento sicurezza	€	22.995,17
IVA sui lavori (22 %)	€	96.399,81
CNPAIA su spese Tecniche (4 %)	€	1.596,96
IVA su spese Tecniche (22 %)	€	<u>9.134,62</u>
		€ 161.819,05
Totale Complessivo		€ 600.000,00

Considerato che il progetto esecutivo come sopra descritto, coerente al progetto definitivo, è meritevole di approvazione;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D. Lgs n.267/2000 s.m.i.;
- il D. Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per quanto applicabile;

- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo redatto dal RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROGETTISTI ING. GEOL. ALBERTO BETHAZ, ING. GIULIA PARNISARI con sede legale in Aosta in data "Agosto 2016", redatto dal Settore Lavori Pubblici, relativo all'ADEGUAMENTO NORMATIVO LUDOTECA DEL VILLAGGIO LAMARMORA;
 2. di dare atto che la spesa complessiva di € 600.000,00 è allocata per:
 - ✓ € 360.000,00 al Cap. 202040630000/1: AAM/RUP 1.2 LUDOTECA VILL. LAMARMORA – ADEGUAMENTO NORMATIVO SICUREZZA, ANTINCENDIO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – EDILIZIA PUBBLICA
 - ✓ € 240.000,00 al Cap. 202040630000/7: CS2/RUP 1.2 LUDOTECA VILL. LAMARMORA – ADEGUAMENTO NORMATIVO SICUREZZA, ANTINCENDIO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – EDILIZIA PUBBLICA
 3. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-