

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 204 DEL 11.06.2018

OGGETTO: PATRIMONIO - PRESA IN CARICO IN COMODATO D'USO ONEROSO DELL'AREA SITA IN BIELLA DI PERTINENZA DELLA CHIESA DI S. FRANCESCO DI PROPRIETA' DELL'A.S.L. BI DA ADIBIRE A PARCHEGGIO DI TRIBUNALE E PROCURA

L'anno duemiladiciotto l'undici del mese di giugno alle ore 18:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	ASSENTE
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	ASSENTE
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

PATRIMONIO - PRESA IN CARICO IN COMODATO D'USO ONEROSO DELL'AREA SITA IN BIELLA DI PERTINENZA DELLA CHIESA DI S. FRANCESCO DI PROPRIETA' DELL'A.S.L. BI DA ADIBIRE A PARCHEGGIO DI TRIBUNALE E PROCURA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'A.S.L. BI è proprietaria dell'ex Ospedale di Biella, della Chiesa di S. Francesco e della sua area di pertinenza (Via Marconi, Biella), individuata al catasto terreni Fg 48 part. A;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha interesse ad utilizzare le aree pertinenziali alla Chiesa di San Francesco al fine di meglio regolamentare la sosta nei pressi del Palazzo di Giustizia e di agevolare le attività di Procura della Repubblica e Tribunale di Biella, d'ora innanzi Procura e Tribunale;

Pertanto l'Amministrazione Comunale ha richiesto all'A.S.L. BI la disponibilità dell'area anzidetta;

Vista la disponibilità dell'A.S.L. BI di concedere in Comodato d'uso oneroso, senza determinazione di durata, al Comune l'area di pertinenza della Chiesa di San Francesco, così come precisato nell'allegata planimetria, da adibirsi esclusivamente a parcheggio per il personale della Procura e del Tribunale, stabilendo che:

- ✓ saranno in capo al Comune di Biella le spese di manutenzione Ordinaria e Straordinaria e ogni altro onere e costo necessario per il corretto uso e manutenzione delle aree esterne alla Chiesa;
- ✓ l'ASL consegnerà al Comune le aree della superficie esterna della Chiesa San Francesco di mq. 1.221 (individuate nella planimetria allegata alla lettera B);
- ✓ una parte dell'area di proprietà della ASL BI sarà gravata da diritto di accesso/passaggio a favore della ASL BI e del Comune (lettera A);
- ✓ il Comune si impegna a porre in essere modalità di gestione degli accessi all'area, da concordare con la proprietà, che non determinino incremento di rischio di accessi impropri nell'area del vecchio Ospedale;
- ✓ dovrà essere redatto un disciplinare per l'accesso all'area di cui trattasi che dovrà essere approvato dalla ASL BI.

Precisato che il Comodato d'uso oneroso dovrà contenere, le seguenti indicazioni:

- ✓ il Comune sarà tenuto a conservare l'area con la diligenza del buon padre di famiglia e ad assumere gli oneri assicurativi necessari;
- ✓ il Comune non potrà servirsi dell'immobile fuorché per le attività oggetto della presente deliberazione (parcheggio per dipendenti di Procura e Tribunale) e non potrà concedere ad un terzo il godimento senza il consenso dell'ASL BI, che dovrà inoltre specificamente e formalmente autorizzare qualsiasi tipologia di intervento diverso dalla manutenzione ordinaria;

- ✓ gli interventi di manutenzione straordinaria effettuati senza l'autorizzazione saranno considerati quali gravi violazioni contrattuali tali da condurre alla risoluzione in danno del contratto;
- ✓ il Comune di Biella dovrà provvedere a propria cura e spese:
- ✓ ad assumere gli oneri Assicurativi del caso;
- ✓ a tracciare la segnaletica orizzontale ed apporre quella verticale necessaria;
- ✓ provvedere alla manutenzione del fondo stradale, del sedime, alla loro pulizia, alla manutenzione della recinzione e dei cancelli;
- ✓ provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree Verdi poste a Nord della Chiesa;
- ✓ agli oneri relativi all'ordinaria manutenzione, alla fornitura dell'energia elettrica e alla registrazione del Comodato e tutte le altre spese previste dal Codice Civile;

Ritenuto di demandare al Dirigente del Servizio Patrimonio la predisposizione degli atti per arrivare alla stipula del Comodato anzidetto relativo dell'area adibita a parcheggio di pertinenza della Chiesa di San Francesco dell'ex Ospedale di Biella, identificata al catasto terreni con il foglio 48, mappale A (parte), di proprietà dell'A.S.L. BI;

Precisato che sarà sottoposto all'approvazione di A.S.L. BI, Tribunale e Procura un disciplinare che regoli l'utilizzo dell'area di pertinenza della Chiesa di San Francesco, il quale dovrà contenere le seguenti precisazioni:

- ✓ l'identificazione degli spazi sarà allineata alla planimetria allegata alla presente deliberazione;
- ✓ gli spazi concessi in Comodato dall'ASL BI al Comune di Biella saranno utilizzati a titolo gratuito dal personale del Tribunale e dalla Procura;
- ✓ il cancello carraio sarà dotato di apertura e chiusura automatica, a spesa e cura del Comune di Biella, che fornirà ai referenti di Tribunale e Procura n. 2 telecomandi oltre alle credenziali per provvedere alla duplicazione che sarà a cura e spese degli interessati;
- ✓ saranno Tribunale e Procura a dare l'autorizzazione ed il cartellino identificativo del veicolo autorizzato ad accedere all'area parcheggio corrispondente alla numerazione progressiva apposta;
- ✓ sarà vietato:
 - a) lasciare gli accessi aperti (senza giusto motivo quale manutenzione, ecc.)
 - b) accedere senza autorizzazione;
 - c) parcheggiare veicoli al di fuori degli spazi di sosta;
- ✓ qualora fossero necessarie opere di manutenzione dell'area (terreno e fabbricato), da parte di Comune o ASL BI, potranno essere sottratti temporaneamente degli spazi parcheggio a Tribunale e Procura. L'eventualità anzidetta dovrà essere comunicata ai referenti delle parti interessate al fine di limitare il disagio.

Dato atto che sono a carico del Comune di Biella le spese di bollo e registrazione del contratto di comodato;

Preso atto che le spese di manutenzione straordinaria necessarie all'utilizzo del parcheggio da parte di Procura e Tribunale ammontano a € 2.500,00 e trovano copertura al cap. 103100537141/0, prenotazione di impegno n. 1491/2018, del Bilancio Comunale 2018;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di autorizzare la stipula del Comodato d'uso oneroso relativo dell'area adibita a parcheggio della Chiesa di S. Francesco sita in Via Mazzini in Biella, identificata nel catasto terreni Fg 48 part. A (parte), così come precisato nell'allegata planimetria, di proprietà dell'A.S.L. BI;
2. di precisare che il Comodato dovrà contenere, le seguenti indicazioni:
 - ✓ saranno in capo al Comune di Biella delle spese di manutenzione Ordinaria e Straordinaria e di ogni altro onere e costo necessario per il corretto uso e manutenzione delle aree esterne alla Chiesa;
 - ✓ l'ASL consegnerà al Comune le aree della superficie esterna della Chiesa San Francesco di mq. 1.221 (individuate nella planimetria allegata alla lettera B);
 - ✓ una parte dell'area di proprietà della ASL BI sarà gravata da diritto di accesso/passaggio a favore della ASL BI per le necessarie opere di manutenzione (lettera A);
 - ✓ il Comune si impegna a porre in essere modalità di gestione degli accessi all'area, da concordare con la proprietà, che non determinino incremento di rischio di accessi impropri nell'area del vecchio Ospedale;
 - ✓ dovrà essere redatto un disciplinare per l'accesso all'area di cui trattasi che dovrà essere approvato dalla ASL BI.
3. di precisare che sarà sottoposto all'approvazione di A.S.L. BI, Tribunale e Procura un disciplinare che regoli l'utilizzo dell'area di pertinenza della Chiesa di San Francesco, il quale dovrà contenere le seguenti precisazioni:
 - ✓ l'identificazione degli spazi sarà allineata alla planimetria allegata alla presente deliberazione;
 - ✓ gli spazi concessi in Comodato dall'ASL BI al Comune di Biella saranno utilizzati a titolo gratuito dal Tribunale e dalla Procura di Biella;
 - ✓ il cancello carraio sarà dotato di apertura e chiusura automatica, a spesa e cura del Comune di Biella, che fornirà ai referenti di Tribunale e Procura n. 2 telecomandi oltre alle credenziali per provvedere alla duplicazione che sarà a cura e spese degli interessati;
 - ✓ saranno Tribunale e Procura a dare l'autorizzazione ed il cartellino identificativo del veicolo autorizzato ad accedere all'area parcheggio corrispondente alla numerazione progressiva apposta;
 - ✓ sarà vietato:
 - a) lasciare gli accessi aperti (senza giusto motivo quale manutenzione, ecc.)
 - b) accedere senza autorizzazione;
 - c) parcheggiare veicoli al di fuori degli spazi di sosta;
 - ✓ qualora fossero necessarie opere di manutenzione dell'area (terreno e fabbricato), da parte di Comune o ASL BI, potranno essere sottratti temporaneamente degli spazi parcheggio a Tribunale e Procura. L'eventualità anzidetta dovrà essere comunicata ai referenti delle parti interessate al fine di limitare il disagio;
4. di prendere atto che sono a carico del Comune di Biella le spese di bollo e registrazione del contratto di comodato;

5. di prendere atto che le spese di manutenzione straordinaria necessarie all'utilizzo del parcheggio da parte di Procura e Tribunale ammontano a € 2.500,00 e trovano copertura al cap. 103100537141/0, prenotazione di impegno n. 1491/2018, del Bilancio Comunale 2018;
 6. di demandare al Dirigente del Settore Governo del Territorio, Ambiente, Trasporti e Patrimonio ed al Dirigente del Settore LL.PP. l'adozione di quanto necessario per provvedere a quanto disposto dalla presente deliberazione;
 7. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-