

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 231 DEL 06.07.2018

OGGETTO: SPORT – AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO:
CAMPO DI CALCIO DI VIA CANDELO, BIELLA – PRIVO DI RILEVANZA
ECONOMICA

L’anno duemiladiciotto il sei del mese di luglio alle ore 18:15 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	ASSENTE
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	ASSENTE
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	ASSENTE
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	ASSENTE
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assente il Vice Segretario Generale

La seduta continua per la trattazione dell’argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell’argomento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto Rep. N. 5262 del 18/11/2010 il Comune di Biella ha concesso all’Associazione Dilettantistica Polisportiva Fulgor Cossila la gestione del campo di calcio di via Candelo, in scadenza al 31/12/2017;
- la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale può essere effettuata dall’Amministrazione competente in forma diretta oppure indiretta, mediante affidamento a terzi individuati con procedura selettiva;
- questa Amministrazione non intende condurre direttamente l’impianto sportivo di via Candelo ma ritiene di affidarne la gestione a Società/Associazioni Sportive Dilettantistiche affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali del CONI e/o Discipline sportive Associate, agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, entità e organismi sportivi riconosciuti dal Comitato Italiano Paralimpico attraverso una Gara a procedura aperta;

Rilevato che gli impianti sportivi con rilevanza economica sono quelli la cui gestione è remunerativa e quindi in grado di produrre reddito dalla gestione, mentre gli impianti sportivi privi di rilevanza economica sono quelli la cui gestione non ha tali caratteristiche e va quindi assistita dall’Ente;

Preso atto che l’Impianto sportivo campo di calcio di via Candelo - Biella è un impianto sportivo privo di rilevanza economica, come si evince dalla Relazione Generale tecnico-illustrativa ed economica del servizio, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere per i motivi di cui sopra, all’indizione di una Gara a procedura aperta per l’affidamento della gestione dell’impianto sportivo: Campo di calcio di via Candelo - Biella;

Visto il “Regolamento per l’affidamento della gestione di impianti sportivi comunali” della Città di Biella che definisce le finalità dell’affidamento degli impianti sportivi comunali, considerandoli di rilevante interesse pubblico;

Dato atto che l’impianto sportivo è destinato all’uso pubblico, allo svolgimento di attività sportive ricreative e agonistiche, oltre che attività correlate al benessere psicofisico della persona, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

Il gestore dovrà contribuire alla promozione, alla fruizione e al potenziamento delle attività sportive, sociali e ricreative, valorizzando l’associazionismo sportivo sul territorio.

La gestione dell’impianto dovrà essere improntata a criteri di efficacia ed efficienza, economicità, trasparenza, correttezza amministrativa e rispetto delle leggi e delle regole e deve tendere alla integrazione di tutti i cittadini, alla coesione sociale ed allo sviluppo della cultura sportiva, del rispetto per l’ambiente e per la cosa pubblica;

Dato atto che con l’entrata in vigore del d.lgs. 50/2016, la gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica, sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi (art. 164, comma 3), deve essere ricondotta nella categoria degli “appalti di servizi”, da aggiudicare

secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli Appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI Sezione Quarta;

Preso atto che gli impianti sportivi di proprietà comunale appartengono al patrimonio indisponibile dell'Ente, ai sensi dell'art. 826, ultimo comma, del Codice Civile, essendo destinati al soddisfacimento dell'interesse della collettività e allo svolgimento delle attività sportive;

Rilevato che la gestione sarà aggiudicata mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (max punti 70) ed economica (max punti 30);

Visto il progetto di gestione del servizio predisposto ai sensi dell'art. 23 c.15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Servizio Sport del Comune di Biella e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale tecnico-illustrativa ed economica del servizio;
- Schema di contratto – Capitolato Speciale d'Appalto descrittivo e prestazionale;

Considerato che si intende affidare la gestione dell'impianto con i seguenti elementi irrinunciabili, in linea con il "Regolamento per l'affidamento della gestione di impianti sportivi comunali" della Città di Biella:

Soggetti ammessi:

- 1) Società/Associazioni Sportive Dilettantistiche affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali del CONI e/o Discipline sportive Associate, agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, entità e organismi sportivi riconosciuti dal Comitato Italiano Paralimpico;
- 2) Consorzi e raggruppamenti tra i predetti Enti.

L'affidamento avrà la durata di anni 3 (tre) con eventuale opzione di ulteriori anni 2 (due).

L'importo a base di gara è pari ad € 10.000,00 (diecimila/00) oltre IVA corrispondente al corrispettivo a parziale copertura delle spese di gestione erogato dal Comune di Biella a favore del gestore per ogni anno solare.

Considerato altresì che il progetto prevede a carico del Gestore i seguenti principali oneri:

- assicurare custodia, vigilanza, pulizia e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo;
- dotarsi di tutte le autorizzazioni prescritte dalla normativa vigente per le attività che si svolgeranno all'interno dell'impianto;
- farsi carico del "rischio operativo", del "rischio di domanda" e del "rischio di disponibilità" relativo alla gestione dell'impianto;
- provvedere all'istestazione a proprio carico dei contratti per la fornitura di energia elettrica, energia termica, idrica, telefono;
- garantire per non più di 10 (dieci) giorni complessivi in ciascun anno solare, l'utilizzo gratuito dell'impianto da parte dell'Amministrazione Comunale concedente;
- consentire lo svolgimento di allenamenti e di gare di campionato alle società sportive con sede in Biella per le quali l'Amministrazione comunali interviene con lavori straordinari sui campi loro affidati in gestione e/o utilizzati, per il tempo strettamente necessario previo pagamento delle tariffe stabilite nello schema di convenzione.

La società ospite dovrà farsi carico della presenza di proprio personale formato per adempiere alle misure richieste dalla normativa vigente - fare uso dell'impianto con tutte le cautele

necessarie per evitare danni di qualsiasi genere, a tenere sollevato ed indenne il Comune di Biella da tutti i danni diretti ed indiretti che possano comunque derivare ed essere connessi a quanto oggetto dell'affidamento;

Per l'utilizzo dell'Impianto comprensivo di spogliatoi e docce, il Gestore dovrà applicare le seguenti tariffe:

in orario diurno:

- per allenamenti: Euro 20,00 per ogni ora;
- per partite di campionato o amichevoli: Euro 100,00 per partita.

in orario notturno:

- per allenamenti: Euro 30,00 per ogni ora;
- per partite di campionato o amichevoli: Euro 200,00 per partita.

Le tariffe potranno essere aggiornate annualmente dal Gestore previo consenso dell'Amministrazione comunale.

L'impianto sportivo comunale dovrà essere gestito con le seguenti finalità sociali:

- garantirne il più ampio uso pubblico per favorire e promuovere l'attività sportiva;
- promuovere l'uso della struttura da parte dei gruppi, delle associazioni e degli enti che abbiano i requisiti e che ne facciano richiesta e garantire la più ampia diffusione dell'Associazionismo sportivo territoriale, anche consentendone l'utilizzo gratuito da parte delle scuole Primarie e Secondarie di Primo Grado del Comune di Biella in orario scolastico;
- promuovere manifestazioni sportive;
- il servizio dovrà essere svolto con l'impiego di personale qualificato, competente e preparato, curando in modo particolare la componente relazionale verso e fra gli utenti, impegnando tutti gli operatori a costruire un ambiente che permetta di vivere l'attività sportiva come momento ricreativo e formativo. L'utenza dovrà essere sensibilizzata all'utilizzo rispettoso degli ambienti e all'uso parsimonioso delle risorse idriche ed energetiche;

Richiamato:

- Il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- La Deliberazione A.N.A.C. n. 1300 del 14/12/2016;
- Il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Biella;
- Il "Regolamento per l'affidamento della gestione di impianti sportivi comunali" della Città di Biella art. 3 comma 4, in base al quale "qualora l'Amministrazione non possa o non intenda procedere con le modalità indicate ai commi 1,2,3 del Regolamento stesso, provvederà alla scelta del gestore dell'impianto sportivo con procedura ad evidenza pubblica";

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, palesi:

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo: Campo di calcio di via Candelo - Biella, predisposto, ai sensi dell'art. 23 c. 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal Servizio Sport del Comune di Biella e composto da:
 - Relazione Generale tecnico-illustrativa ed economica del servizio;
 - Schema di convenzione;

- 2) di dare atto che il progetto è conforme alle indicazioni contenute nel “Regolamento per l’affidamento della gestione di impianti sportivi comunali” della Città di Biella;
- 3) di dare mandato al Dirigente del Settore Sport di indire la “Gara a procedura aperta per l’affidamento della gestione dell’impianto sportivo: Campo di calcio di via Candelo, Biella, con gli elementi irrinunciabili in premessa indicati e qui espressamente richiamati;
- 4) di dare atto che l’importo pari ad Euro 36.600,00 IVA compresa relativo al corrispettivo a parziale copertura delle spese di gestione erogato dal Comune di Biella a favore del gestore, per la durata iniziale di anni 3 (importo a base di gara pari ad Euro € 10.000,00 oltre IVA per ogni anno solare), trova copertura economica con imputazione a carico del Bilancio Comunale 2018/20 sul Capitolo 103060125251 assegnato al Dirigente, come segue:

Bilancio 2018 – Euro 6.100,00 IVA compresa I=1308/2018

Bilancio 2019 – Euro 12.200,00 IVA compresa I=78/2019

Bilancio 2020 – Euro 12.200,00 IVA compresa I=32/2020

Centro di costo: – 0931

Fattore: S0001332

Codice Gestionale Siope U.1.03.02.99.999

La spesa presunta per l’eventuale durata aggiuntiva di ulteriori anni 3 pari ad Euro 36.600,00 IVA compresa troverà copertura sul Capitolo 103060125251 assegnato al Dirigente sui Bilanci 2021/2024;

- 5) di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l’urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-