

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 250 DEL 23.07.2018

OGGETTO: TECNICO - CONDOMINIO SOLIDALE SITO IN PIAZZA MOLISE –
RISTRUTTURAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemiladiciotto il ventitre del mese di luglio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	ASSENTE
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

**TECNICO - CONDOMINIO SOLIDALE SITO IN PIAZZA MOLISE –
RISTRUTTURAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che questa Amministrazione intende provvedere alla riqualificazione degli edifici di natura residenziale facendo degli interventi mirati sui singoli edifici;
- che tra detti interventi è stato individuato l'edificio sito in P.zza Molise n. 1 denominato "Condominio Solidale" per il quale è prevista la realizzazione di una nuova rampa di accesso all'ingresso principale dell'edificio per consentire alle persone diversamente abili e sarà posizionata in aderenza all'attuale rampa esistente. Sono previsti anche degli interventi esterni consistenti nel rifacimento di n°8 bagni dei rispettivi mini-alloggi per adeguarli alla Legge 13/89.
- che con DPCM 25 Maggio 2016 è stato pubblicato il "*Bando con il quale sono definiti le modalità e le procedure di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia*";
- che con deliberazione del C.C. n. 58 del 19/07/2016 ad oggetto "DPCM 25 Maggio 2016 è stato pubblicato il "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia – Individuazione interventi" il Consiglio Comunale ha fornito le indicazioni programmatiche, individuato gli interventi, ed autorizzato altresì la predisposizione dei progetti definitivi utili e necessari per la partecipazione del Comune di Biella al Bando tra cui il progetto in oggetto individuato all'intervento n. 1.3;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 290 del 22/08/2016 è stato approvato il progetto preliminare relativo al progetto di cui all'oggetto;
- che con determinazione n. 20 del 08/01/2018 è stato assunto l'impegno complessivo di spesa relativo al progetto di cui all'oggetto
- che con determinazione n. 165 del 26/02/2018 è stato affidato l'incarico allo Studio Associato di Architettura Besutti Carta e Comoglio per la redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza per un intervento di ristrutturazione e abbattimento barriere architettoniche presso l'edificio denominato "Condominio Solidale" sito in Piazza Molise;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 184 del 04.06.2018 è stato approvato il progetto definitivo relativo al progetto in oggetto;

Visto il progetto esecutivo "*CONDOMINIO SOLIDALE IN PIAZZA MOLISE – RISTRUTTURAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE*" in data luglio 2018 relativo ai lavori di cui all'oggetto e formato dai seguenti elaborati:

1. Elaborato A Relazione Tecnico-Illustrativa quadro Economico dell'Intervento
2. Elaborato A1 Relazione Specialistica Opere Strutturali
3. Elaborato B Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto - Cronoprogramma
4. Elaborato C Computo Metrico Estimativo
5. Elaborato D Analisi prezzi ed elenco prezzi
6. Elaborato E Quadro dell'incidenza percentuale delle quantità di manodopera di cui si compone l'opera
7. Elaborato F Piano di sicurezza e coordinamento
8. Elaborato G Piano di manutenzione e fascicolo con le caratteristiche dell'opera e delle sue parti
9. Tavola 1 Planimetrie generali – documentazione fotografica
10. Tavola 2 Piante e Sezioni Nuova Rampa di Accesso
11. Tavola 3 Rifacimento ed Adeguamento Servizi Igienici Alloggi

12. Tavola 4 Nuova Rampa di Accesso Strutture in C.A. e Carpenteria Metallica
 13. Tavola 5 Opere in carpenteria metallica e particolari costruttivi
 14. Tavola 6 Schema impianto idrico - sanitario

Dato atto che il Quadro tecnico economico relativo ai lavori in oggetto risulta essere il seguente:

A1 Opere Edili e Impianti - Ristrutturazione	€ 45.756,00		
A2 Opere Edili e Impianti – Abbattimento Barriere	<u>€ 40.454,00</u>		
<i>Totale (A)</i>		€ 86.210,00	93,70%
B1 Costi Sicurezza - Ristrutturazione	€ 1.794,00		
B2 Costi Sicurezza – Abbattimento Barriere	<u>€ 3.996,00</u>		
<i>Totale (B)</i>		<u>€ 5.790,00</u>	6,30%
<i>Totale (A+B)</i>		€ 92 000,00	100,00%

Somme a disposizione stazione appaltante

Iva 10% Lavori Ristrutturazione (A1 + B1)	€ 4.860,00		
Iva 4% Lavori Abbattimento Barriere (A2 + B2)	€ 1.736,00		
Spese tecniche per: progettazione definitiva, esecutiva, contabilità e direzione lavori, coordinamento sicurezza	€ 13.990,00		
Spese tecniche per: Inarcassa 4% e iva 22%	€ 3.560,50		
Accantonamento per spese trasloco occupanti	€ 1.000,00		
Compenso ex art. 113 D. Lgs 50/2016 (2%)	€ 1.840,00		
Accantonamento art.24 comma 4 D. Lgs. 50/2016 imprevisti, lavori in economia	<u>€ 1.013,50</u>		
<i>Totale (C)</i>		<u>€ 28.000,00</u>	
<i>Totale (A+B+C)</i>		<u>€ 120.000,00</u>	

Ritenuto che il progetto esecutivo come sopra descritto, possa essere approvato;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D. Lgs n.267/2000 smi;
- il D. Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il verbale di verifica dell'unità progettuale ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 18/04/2016 n. 50 s.m.i.;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per quanto applicabile;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo in data "Luglio 2018", redatto dallo studio di architettura Besutti Carta e Comoglio, relativo al "CONDominio SOLIDALE IN PIAZZA MOLISE – RISTRUTTURAZIONE ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE" con sede legale in Biella (BI) - Via Trieste,11 - P.IVA 01652520022 dell'importo complessivo di € 120.000,00
2. di approvare il Quadro tecnico economico così come espresso in premessa
3. di dare atto che l'intervento è allocato al cap. 202080230000/11 IMP. 379/2018 all'oggetto "Condominio Solidale P.zza Molise – Ristrutturazione ed Abbattimento Barriere Architettoniche";
4. di dare atto non sussistono ulteriori oneri gestionali generati dal presente intervento in quanto l'impianto sarà affidato in gestione esterna
5. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.