

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 330 DEL 01.10.2018

---

OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ONEROSO (COMODATO MODALE) ALLA PROVINCIA DI BIELLA DELLA STRUTTURA SCOLASTICA SITA IN BIELLA - STRADA ANTICA DI ANDORNO N. 39 (PAVIGNANO)

---

L'anno duemiladiciotto il primo del mese di ottobre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

### IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

**PATRIMONIO - CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ONEROSO (COMODATO MODALE) ALLA PROVINCIA DI BIELLA DELLA STRUTTURA SCOLASTICA SITA IN BIELLA - STRADA ANTICA DI ANDORNO N. 39 (PAVIGNANO)**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Considerato che a causa della riduzione delle classi la struttura scolastica "G. Ungaretti" sita in Biella, Strada Antica di Andorno n. 39 (Pavignano), identificata catastalmente al Catasto Terreni Fg 38 Part. 1 e al Catasto Fabbricati Fg 641 Part. 3 graffata a part. 19, categoria B/5, classe U, consistenza 5444 mc, è attualmente inutilizzata;

Preso atto che l'Amministrazione Provinciale di Biella, in considerazione della carenza di aule per le esigenze degli istituti superiori, ha chiesto l'utilizzo di una struttura scolastica;

Considerato l'attuale inutilizzo della struttura, l'amministrazione comunale ritiene di poter concedere l'immobile in questione in comodato alla Provincia con accollo delle eventuali spese di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria a carico della stessa;

In tal modo l'immobile rimane occupato con finalità pubblica sgravando l'ente degli oneri gestionali ed anche evitando che l'inutilizzo prolungato possa determinare il verificarsi di condizioni di degrado e fatiscenza del fabbricato.

Ritenuto pertanto di autorizzare la stipula di apposito comodato d'uso oneroso con la Provincia di Biella per la durata di 6 (sei) anni, per la concessione in uso della struttura scolastica denominata "G. Ungaretti" sita in Biella, Strada Antica di Andorno n. 39 (Pavignano), identificata catastalmente al Catasto Terreni Fg 38 Part. 1 e al Catasto Fabbricati Fg 641 Part. 3 graffata a part. 19, categoria B/5, classe U, consistenza 5444 mc;

Precisato che il comodato d'uso oneroso (comodato modale) dovrà contenere, oltre alle clausole standard, le sotto riportate clausole particolari:

- l'ingresso su Strada Antica di Andorno n. 39 è in comune con terzi utilizzatori degli immobili di cui al Catasto Fabbricati Fg 641 Part. 4 sub 1 e 2 e Fg 38 Part. 480;
- saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria, alle migliorie e adeguamenti alle normative vigenti in materia di sicurezza e sanità e tutti i lavori che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi oltre alla manutenzione dell'area esterna pertinenziale al fabbricato. Per l'esecuzione della manutenzione straordinaria il Comodatario, che la eseguirà a proprie spese, dovrà comunque richiedere l'autorizzazione al Comune di Biella con un meccanismo di silenzio – assenso fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione;
- i danni derivanti dal cattivo uso dell'immobile saranno a totale carico della Provincia, salve eventuali responsabilità dei terzi utilizzatori;
- non essendo lo stabile dotato di palestra, verrà utilizzata la palestra delle scuole più vicine, gli accordi sugli orari saranno presi direttamente dalle scuole interessate e la Provincia di Biella si impegna a pagare al Comune le tariffe previste.

Ritenuto di autorizzare la consegna delle chiavi dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Comodato oneroso;

Ritenuto di demandare al Dirigente del Settore del Governo del Territorio, Ambiente, Trasporti e Patrimonio la stipula del Comodato d'uso oneroso;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

1. di autorizzare la stipula di apposito comodato d'uso oneroso con la Provincia di Biella per la durata di 6 (sei) anni, per la concessione in uso della struttura scolastica denominata "G. Ungaretti" sita in Biella, Strada Antica di Andorno n. 39 (Pavignano), identificata catastalmente al Catasto Terreni Fg 38 Part. 1 e al Catasto Fabbricati Fg 641 Part. 3 graffata a part. 19, categoria B/5, classe U, consistenza 5444 mc;
  2. di precisare che il comodato d'uso oneroso (comodato modale) dovrà contenere, oltre alle clausole standard, le sotto riportate clausole particolari:
    - ✓ l'ingresso su Strada Antica di Andorno n. 39 è in comune con terzi utilizzatori degli immobili di cui al Catasto Fabbricati Fg 641 Part. 4 sub 1 e 2 e Fg 38 Part. 480;
    - ✓ saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria, alle migliorie e adeguamenti alle normative vigenti in materia di sicurezza e sanità e tutti i lavori che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi oltre alla manutenzione dell'area esterna pertinenziale al fabbricato. Per l'esecuzione della manutenzione straordinaria il Comodatario, che la eseguirà a proprie spese, dovrà comunque richiedere l'autorizzazione al Comune di Biella con un meccanismo di silenzio – assenso fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione;
    - ✓ i danni derivanti dal cattivo uso dell'immobile saranno a totale carico della Provincia, salve eventuali responsabilità dei terzi utilizzatori;
    - ✓ non essendo lo stabile dotato di palestra, verrà utilizzata la palestra delle scuole più vicine, gli accordi sugli orari saranno presi direttamente dalle scuole interessate e la Provincia di Biella si impegna a pagare al Comune le tariffe previste.
  3. di autorizzare la consegna delle chiavi dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Comodato Oneroso;
  4. di demandare al Dirigente del Settore del Governo del Territorio, Ambiente, Trasporti e Patrimonio la stipula del Comodato d'uso oneroso con la Provincia di Biella;
  5. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-