

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 356 DEL 15.10.2018

OGGETTO: TECNICO – PRATICA EDILIZIA N. 60/2018 – EX CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI VIA GERSEN – APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO CONVENZIONALE

L'anno duemiladiciotto il quindici del mese di ottobre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

**TECNICO – PRATICA EDILIZIA N. 60/2018 – EX CASERMA VIGILI DEL FUOCO
DI VIA GERSEN – APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO CONVENZIONALE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Provincia di Biella è proprietaria dello stabile ex Caserma VV.FF. di via Gersen – Biella, distinto al N.C.T. di Biella al Foglio 61 Mappale 95 ente urbano corrispondente al N.C.E.U. al Foglio 636 Mappali 190, sub. 1;
- con istanza n.60/2018 del 3/10/2018, nostro prot. n. 58124/2018, la Provincia di Biella ha richiesto l'accertamento di conformità edilizia mediante domanda di permesso di costruire convenzionato finalizzato alla regolarizzazione di alcuni manufatti insistenti nell'area di proprietà attualmente adibito a caserma della Protezione Civile;
- nello stabile di proprietà della Provincia sono state realizzate dal Comando dei Vigili del Fuoco di Biella, in precedenza occupante lo stabile, una tettoia ed un deposito di oli per i quali non è stata reperito idoneo titolo edilizio.
- per la regolarizzazione di tali opere è pertanto attualmente in corso il relativo procedimento presso il Comune di Biella.
- l'area su cui insistono gli immobili di proprietà della Provincia di Biella è classificata dal P.R.G.C. vigente quale zona di ristrutturazione urbanistica R.U. sottozona R.U.R.
- in queste sottozone il P.R.G.C. si attua mediante piano esecutivo esteso all'unità urbanistica perimetrata nelle tavole di Azzonamento.
- con il Decreto Sblocca Italia ([decreto n.133/2014](#)) il legislatore ha introdotto nell'ordinamento un nuovo istituto, il Permesso di costruire convenzionato. L'articolo 28-bis aggiunto al testo unico dell'Edilizia (DPR 380/2001) prevede infatti il rilascio di un permesso di costruire convenzionato in alternativa ai piani esecutivi convenzionati, qualora «le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte, sotto il controllo del comune, con una modalità semplificata».
- gli interventi edilizi oggetto dell'istanza di permesso di costruire presentata dalla Provincia di Biella si riferiscono ad opere di modesta entità e appartengono ad un comparto già urbanizzato per il quale non si ritiene necessaria né la realizzazione di opere di urbanizzazione né la cessione di aree pubbliche.
- tali suddette opere non necessitano pertanto dell'attivazione di un piano attuativo preliminare alla definizione della pratica edilizia essendo sufficiente l'attivazione di un permesso edilizio convenzionato.
- i manufatti in questione risultano inoltre collocati ad una distanza dai confini di circa un metro, quindi inferiore a quella regolamentare fermo restando che a norma dell'art. 59 comma 4 del regolamento edilizio la distanza dai confini può essere ridotta in accordo con la proprietà confinante;
- il Comune di Biella, confinante è proprietario del complesso immobiliare denominato "Campo da calcio del Villaggio Lamarmora" distinto al N.C.T. di Biella al Foglio 61

Mappale 83, corrispondente al N.C.E.U. al Foglio 636 - Particella 245, oltre che ente proprietario e competente alla gestione della via pubblica comunale denominata via Viverone.

- nel complesso di proprietà del Comune di Biella è stato in precedenza realizzato, un piccolo deposito funzionale alle attività sportive del centro, anch'esso posto ad una distanza dal confine di circa un metro, quindi inferiore a quella regolamentare;

Viste le caratteristiche dei summenzionati manufatti edilizi, tutti finalizzati ad uso pubblicistico, e stante la facoltà concessa dalla norma citata di derogare dalle distanze dai confini in presenza di assenso della proprietà confinante, risulta possibile derogare alle distanze legali.

Ritenuto che la pratica, debba essere esaminata dalla Giunta Comunale per i contenuti della stessa ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i.;

Precisato che dovrà pertanto essere sottoscritto un accordo convenzionale regolante tali reciproci assensi;

Visto lo schema di accordo convenzionale allegato al presente atto;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Visto il parere tecnico, favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di accogliere la domanda presentata dalla Provincia di Biella, per le motivazioni di cui in premessa, relativa alla regolarizzazione di manufatti posti a distanza dai confini inferiori a quelli regolamentari.
 2. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio, Ambiente, Trasporti e Patrimonio di provvedere agli adempimenti conseguenti il presente atto compresa la sottoscrizione del relativo accordo convenzionale secondo lo schema allegato;
 3. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-