

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 427 DEL 03.12.2018

OGGETTO: POLITICHE ABITATIVE - CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE AL CAMBIO ALLOGGIO CONSENSUALE FRA I NUCLEI B.A. E M.M.

L'anno duemiladiciotto il tre del mese di dicembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

POLITICHE ABITATIVE - CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE AL CAMBIO ALLOGGIO CONSENSUALE FRA I NUCLEI B.A. E M.M.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Art. 14 comma 1, lett. c) della Legge Regionale n. 3 del 17/02/2010 "Norme in materia di edilizia sociale" stabilisce che al fine dell'eliminazione delle condizioni di sottoutilizzo o sovraffollamento degli alloggi di edilizia sociale, nonché di disagi abitativi di carattere sociale è possibile ricorrere a cambi consensuali di alloggio tra assegnatari;
- il D.P.G.R. 4/10/2011 n. 11/R "Regolamento dei cambi alloggio" all'art. 4 prevede che l'ente gestore possa autorizzare cambi alloggio consensuali tra assegnatari nel caso in cui i detti cambi non generino situazioni di sottoutilizzo o sovraffollamento e la concessione è subordinata alla dichiarazione da parte di entrambi gli assegnatari dell'accettazione degli alloggi nello stato in cui si trovano;

Vista la nota prot. 69528 del 26/11/2018 di richiesta autorizzazione per il cambio alloggio consensuale presentata dai sig.ri B. A. assegnatario definitivo di alloggio di proprietà Comunale sito in Biella Via Scaglia n. 3 – int. 4 e M. M. assegnataria definitiva di alloggio di proprietà comunale sito in Via Scaglia n. 3 – int. 6, motivata da ragioni di spazio interno degli alloggi comunali;

Stante la dichiarazione di entrambi gli assegnatari di accettare gli alloggi sopraccitati nello stato in cui si trovano, nell'ipotesi in cui venisse accolta la richiesta di cambio alloggio consensuale;

Considerato che da verifiche esperite è emerso che:

- entrambi gli assegnatari non risultano essere morosi colpevoli e il sig. B. A. ha presentato istanza di Fondo Sociale Regionale ai sensi della L. R. 3/2010 art. 20 in combinato disposto dal D.P.G.R. 4/10/2011 n. 15/R "Regolamento del fondo sociale" art. 2;
- il nucleo del sig. B. A. è composto da n. 5 componenti, di cui n. 4 adulti e n. 1 minore e l'alloggio nel quale vive è composto da cucina/soggiorno, 2 camere e bagno, oltre cantina per un totale di mq. 63,22 di s. u.;
- il nucleo della sig.ra M. M. è composto da n. 3 componenti adulti e l'alloggio nel quale vive è composto da cucina/soggiorno, 2 camere, corridoio, disimpegno e bagno, oltre cantina per un totale di mq. 79,63 di s. u.;

Attesa quindi l'urgenza di autorizzare il cambio alloggio consensuale a favore dei sig.ri B. A. e M. M. per le motivazioni in premessa;

Visto il testo unico 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di concedere, per le motivazioni di cui sopra, il cambio alloggio consensuale di edilizia sociale fra i nuclei di B. A. assegnatario di alloggio comunale sito in Via Scaglia n. 3 – int. 4 e M. M. assegnataria di alloggio di proprietà comunale sito in Biella Via Scaglia n. 3 – int. 6;
 2. di dare atto che entrambi gli assegnatari accettano gli alloggi sopraccitati nello stato in cui si trovano;
 3. di demandare a successiva determina dirigenziale i provvedimenti definitivi di cambio alloggio;
 4. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-