

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 448 DEL 21.12.2018

---

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - PALAZZO OROPA INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTI NORMATIVI -  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

---

L'anno duemiladiciotto il ventuno del mese di dicembre alle ore 14:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	ASSENTE
LEONE SERGIO	ASSESSORE	X
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X
VARNERO VALERIA	ASSESSORE	X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI.

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

### IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

**EDILIZIA PUBBLICA - PALAZZO OROPA INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTI NORMATIVI -APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha inserito in bilancio le risorse per eseguire le necessarie opere di manutenzione straordinaria a Palazzo Oropa comprendente la sistemazione della copertura sovrastante le aule di udienza degli uffici del Giudice di Pace nonché altri interventi minori di adeguamento normativo;
  - l'intervento in oggetto rientra nella programmazione triennale dei lavori pubblici ed è inserito nel Documento Unico di Programmazione finanziaria e nel Bilancio di previsione esercizio 2018-2019-2020 approvato con deliberazione C.C. 93 del 19/12/2017, successivamente modificato con deliberazioni C.C. n. 04 del 30/01/2018, C.C. n. 20 del 13/03/2018, C.C. n. 36 del 02/05/2018, C.C. n.57 del 11/07/2018 che comprende il presente intervento;
  - con determinazione d'impegno n. 552 del 08/06/2018 è stato affidato l'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva, direzione lavori, assistenza e contabilità, coordinamento sicurezza lavori in fase di progettazione e di esecuzione e certificato di regolare esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria a Palazzo Oropa all'Arch. Daniele Staffa –Via S. Giuseppe, 23 – Biella, P.IVA 02313140028;
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 16/10/2017 è stato approvato il progetto definitivo;
  - con determinazione d'impegno n. 865 del 19/10/2018 è stato richiesto il finanziamento dell'importo complessivo del progetto;
  - in data dicembre 2018 l'Arch. Daniele Staffa ha presentato il progetto esecutivo a così composto:
    - Elaborati
    - 1PE- Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto
    - 2PE- Computo Metrico Estimativo
    - 3PE- Elenco Prezzi
    - 4PE- Stima Incidenza della Manodopera
    - 5PE- Quadro Economico
    - 6PE- Relazione Tecnica
    - 7PE- Piano di Sicurezza e Coordinamento e F.O (Stima costi sicurezza, Tavola di Layout)
- Tavole grafiche
- 8PE- Planimetria Generale di Zona
  - 9PE- Stato di fatto-Piante e Sezioni
  - 10PE- Progetto-Piante, Sezioni e Particolare
  - 11PE- Progetto-Prospetto Esterno Est
  - 12PE- Progetto-Prospetti interni Ovest e Nord;

Visto il progetto sopramenzionato nel quale si evidenzia una spesa complessiva di € 120.000,00:

<b>PALAZZO OROPA INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI NORMATIVI</b>			
<b>A</b>		<b>IMPORTO LAVORI</b>	
			EURO
	A1	Importo lavori	80.643,53
	A2	Oneri per la sicurezza	11.204,81
		<b>TOTALE</b>	<b>91.848,34</b>
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	B1	I.V.A. sui lavori 10%	9.184,83
	B2	Spese tecniche coord. sicurezza progettazione ed esecuzione, direzione e contab. lavori + I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	18.500,00
	B3	Imprevisti	466,83
		Totale somme a disposizione	<b>28.151,66</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>120.000,00</b>

Dato atto che si è provveduto alla verifica dell'unità progettuale prevista dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto esecutivo "PALAZZO OROPA INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI NORMATIVI", redatto dall'Arch. Daniele Staffa – Via S. Giuseppe, 23 - Biella P.IVA 02313140028 dell'importo complessivo di € 120.000,00 di cui all'elenco elaborati citato in premessa e al seguente quadro economico:

<b>PALAZZO OROPA INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI NORMATIVI</b>			
<b>A</b>		<b>IMPORTO LAVORI</b>	
			EURO
	A1	Importo lavori	80.643,53
	A2	Oneri per la sicurezza	11.204,81
		<b>TOTALE</b>	<b>91.848,34</b>
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	B1	I.V.A. sui lavori 10%	9.184,83
	B2	Spese tecniche coord. sicurezza progettazione ed esecuzione, direzione e contab. lavori + I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	18.500,00
	B3	Imprevisti	466,83
		Totale somme a disposizione	<b>28.151,66</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>120.000,00</b>

2. di dare atto che il presente intervento non genererà maggiori oneri gestionali;

3. di dare atto che il progetto è finanziato nel Bilancio 2018 al Cap. 202010530000/37 Impegno 1394/2018;

4. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 134 comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.