

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 003 DEL 11.01.2021

---

OGGETTO: POLITICHE ABITATIVE – QUOTA ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE AL DI FUORI DELLE GRADUATORIE, AI SENSI DELLA L.R. 3 DEL 17/02/2010 - ANNO 2021 - ATTO DI INDIRIZZO

---

L'anno duemilaventuno l'undici del mese di gennaio alle ore 14:15 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	SI	=====

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Serena BOLICI incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

### IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

**POLITICHE ABITATIVE – QUOTA ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE AL DI FUORI DELLE GRADUATORIE, AI SENSI DELLA L.R. 3 DEL 17/02/2010 - ANNO 2021 - ATTO DI INDIRIZZO**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 3 del 17/02/10 “Norme in materia di edilizia sociale” - art. 10 comma 1, stabilisce che il Comune è autorizzato ad assegnare un’aliquota non eccedente il 25% arrotondata all’unità superiore, degli alloggi che si rendono disponibili su base annua, al di fuori delle graduatorie di cui all’art. 5 della summenzionata L.R., per far fronte a situazioni di emergenza abitativa;
- l’art. 10 prevede altresì che i comuni ad alta tensione abitativa, sono autorizzati ad assegnare un’ulteriore aliquota non eccedente il 25% degli alloggi che si rendono disponibili su base annua, di cui almeno la metà per far fronte alla sistemazione di nuclei familiari soggetti a sfratto esecutivo;
- l’art. 10 comma 6 L.R. 3/2010 prevede che, in presenza di situazioni di particolare emergenza legate alla presenza di calamità naturali, il Comune è autorizzato ad utilizzare alloggi di edilizia sociale anche in deroga all’aliquota massima prevista dal comma 1 dell’art. 10;

Dato atto che:

- il Comune di Biella può disporre della quota massima di riserva in quanto ha rispettato i termini di emissione dell’ultimo Bando Generale, così come previsto dall’art. 5 comma 8 della L.R. 3/2010;
- le richieste di assegnazione di alloggi con utilizzo della riserva di cui all’art. 10 L.R. 3/2010 per situazioni di emergenza abitativa sono aumentate in modo significativo, nell’ultimo anno, anche a causa della profonda crisi economica derivante dall’emergenza sanitaria da Covid-19 che sta interessando tutto il territorio nazionale;
- l’assegnazione di alloggi di riserva è uno dei pochi strumenti di cui dispone l’Ente per fare fronte al diffuso disagio abitativo.
- trattandosi di un mero atto di indirizzo non è richiesto il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art.49, comma 1 del D. Lgs 267/2000;

Visto il D. Lgs n. 267/2000 (T.U.E.L.);

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

**DELIBERA**

1. di avvalersi per l’anno 2021 oltrechè della quota del 25% arrotondata all’unità superiore degli alloggi che si rendono disponibili su base annua, al di fuori della graduatoria, di

un'ulteriore quota non eccedente il 25%, per far fronte a situazioni di emergenza abitativa e alla sistemazione di nuclei familiari soggetti a sfratto esecutivo;

2. che per l'anno 2021 la quota complessiva per far fronte a situazioni di emergenza abitativa non potrà superare il 50% degli alloggi che si renderanno disponibili su base annua;
  3. di dare mandato al Dirigente dell'Ufficio competente di provvedere ai successivi adempimenti;
  4. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-