

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 045 DEL 01.03.2021

---

OGGETTO: URBANISTICA – RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE DA PARTE DEL CONDOMINIO PALAZZO MAGNOLIA PER L'ESECUZIONE DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO A DISTANZA NON REGOLAMENTARE DAL CONFINE CON IL CIGLIO STRADALE COMUNALE DELLA VIA ADDIS ABEBA E VIA LUISETTI

---

L'anno duemilaventuno il primo del mese di marzo alle ore 15:25 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Giacomo MOSCAROLA nella sua qualità di Vice Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	NO	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	SI	=====

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Serena BOLICI incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

### IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

**URBANISTICA – RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE DA PARTE DEL CONDOMINIO PALAZZO MAGNOLIA PER L'ESECUZIONE DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO A DISTANZA NON REGOLAMENTARE DAL CONFINE CON IL CIGLIO STRADALE COMUNALE DELLA VIA ADDIS ABEBA E VIA LUISETTI**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- in data 27/11/2020 il CONDOMINIO PALAZZO MAGNOLIA ha presentato istanza di permesso di costruire (pratica n° 71 del 27/11/2020) per l'esecuzione di ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato sito in Biella Via Addis Abeba n° 28;
- l'area in oggetto risulta classificata, secondo il Piano Regolatore Generale Comunale, in "zona consolidata prevalentemente residenziale – sottozona RC/2";
- ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. di Biella, la distanza che deve intercorrere tra il filo di fabbricazione di una costruzione e il confine di una strada non può essere inferiore a metà dell'altezza dei fabbricati con un minimo di mt. 5,00;
- ai sensi dello stesso articolo, nelle zone Rc "consolidate prevalentemente residenziali", l'amministrazione comunale può, a seguito di comprovate situazioni tecniche, imporre o consentire arretramenti particolari o prescrivere il mantenimento di allineamenti già in atto;
- la soluzione progettuale prevede un intervento di ristrutturazione ed ampliamento posizionato a distanza inferiore a quella di cui all'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Biella, dal confine con il ciglio stradale comunale della Via Addis Abeba e della Via Luisetti, in allineamento e in arretramento rispetto al filo di fabbricazione esistente e che per tal motivo è necessario ottenere dichiarazione di assenso da parte dell'Amministrazione comunale;

Richiamato il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 15.12.2020:

Ritenuto che l'istanza debba essere esaminata dalla Giunta Comunale per i contenuti della stessa;

Considerato che la concessione dell'autorizzazione richiesta non comporta danni o pregiudizio per la proprietà comunale;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica, favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

1. di accogliere la proposta avanzata dal CONDOMINIO PALAZZO MAGNOLIA per le motivazioni di cui in premessa, relativa alla realizzazione di ristrutturazione e ampliamento di fabbricato sito in Biella Via Addis Abeba n. 28 a distanza non regolamentare dal confine con il ciglio stradale comunale della via Addis Abeba e della via Luisetti, in allineamento e in arretramento rispetto al filo di fabbricazione esistente ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Biella
  2. di dare mandato al dirigente del Settore Gestione del Territorio per i conseguenti provvedimenti di competenza
  3. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-